**Dohoda o postoupení práv a povinností**

**Statutární město Přerov**

IČ: 00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem

(dále jen ,,postupník“)

a

**Společenství domu čp. 555 v Přerově**

IČ: 01527312

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 555/16, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl S, vložka 11064

zastoupená předsedou statutárním městem Přerov zastoupeným xxxxxxxxxxxxx

(dále jen ,,postupitel“)

(dále jen jako „smluvní strany“)

se dohodly na uzavření této dohody o postoupení práv a povinností takto:

**I.**

**Úvodní ustanovení**

(1) Postupitel jako pronajímatel uzavřel dne 1.6.2016 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 12.6.2019 nájemní smlouvu se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, jejímž předmětem je užívání vymezené části střechy a prostor v budově č.p. 555 v Přerově za účelem umístění a provozování zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb el. komunikací, a to na dobu určitou do 30.04.2028 s možnou prolongací (dále jen jako „nájemní smlouva“).

(2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 040 84 063, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20623 změnila s účinností od 1. ledna 2020 obchodní firmu společnosti a sídla, kdy nově zní: Obchodní firma (název) společnosti od tohoto data zní CETIN a.s. a sídlo společnosti je Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

(3) Postupník prohlašuje, že se ke dni 1.10.2023 stal na základě Prohlášení vlastníka jednotek o přeměně vlastnictví jednotek ve vlastnictví nemovitosti ze dne 18.05.2023 jediným vlastníkem pozemku p.č. 194 v k.ú. Přerov, jehož součástí je budova č.p. 555, příslušná k části obce Přerov I-Město, a z tohoto důvodu bude jakožto jediný vlastník nemovité věci iniciovat zrušení postupitele.

**II.**

(1) Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této dohody postupuje postupitel bezúplatně na postupníka veškerá svá práva a povinnosti z nájemní smlouvy a postupník veškerá práva a povinnosti z nájemní smlouvy přebírá a vstupuje do výše uvedené nájemní smlouvy na místo strany pronajímatele.

(2) Strana nájemce z nájemní smlouvy s postoupením veškerých práv a povinností na postupníka dle této dohody vyjádřila svůj souhlas. Postoupení nájemní smlouvy bude vůči straně nájemce jako postoupené straně účinné okamžikem, kdy jí postupitel postoupení oznámí nebo kdy jí postupník postoupení prokáže.

(3) Postupitel se zavazuje postupníkovi předat originál veškeré smluvní dokumentace nájemní smlouvy, a to nejpozději do 10 dnů od účinnosti této dohody.

**III.**

(1) Tato dohoda se uzavírá dle §1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

(2) Tato dohoda je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží postupník dvě vyhotovení, postupitel jedno vyhotovení.

(3) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

**IV.**

**Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné schválením uzavření této dohody Radou města Přerova na její 78. schůzi konané dne 19.05.2025 usnesením č. 2411/78/7.5.1./2025.

V Přerově dne 20.05.2025 V Přerově dne 20.05.2025

……………………………….. ………………………………..

Postupitel Postupník