

Nové Město nad Metují - 549 01, Rovná 1705
IČO: 287 85 258 DIČ: CZ28785258

NÁJEMNÍ SMLOUVA / NS /

Pronajímatel:

CONT s.r.o.
Nové Město nad Metují - 549 01, Rovná 1705
www.contpro.eu

TEL: 491 47 47 00 info@contpro.eu
FAX: 491 47 47 11 www.contpro.eu

registrace u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27248

Nájemce:

Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1
591 01 Žďár nad Sázavou 1

IČO: 00295841 DIČ: CZ00295841

Nedílnou součástí této NS je nabídka číslo 8310250097

Předmět nájmu

Předmět dodávky uvedený v nabídce, jež je předmětem nájmu, tvoří přílohu této smlouvy.

Účel smlouvy

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výlučně jako kancelář nebo sklad nebo umývárnu a to dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem a prohlašuje, že předmět nájmu je vhodný pro sjednaný účel.

Nájemné

Uvedeno v nabídce, která je přílohou této smlouvy. Nájemce se zavazuje hradit faktury ve stanovených termínech.

Práva a povinnosti stran

Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup k věci za účelem kontroly, zda nájemce užívá věc řádným způsobem. Nájemce je oprávněn užívat věc způsobem stanoveným ve smlouvě. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na věci nevznikla škoda.

Doba nájmu

Doba nájmu je minimálně 5 měsíců s možností prodloužení.

Platební podmínky

Úhrada nájemného na 1 měsíc, kompletní dopravy a manipulace před dodáním.

Obecná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Vztahy mezi stranami této smlouvy se řídí platným právním řádem České republiky. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemně, se souhlasem obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují zástupci smluvních stran své podpisy. Ostatní práva upravují Všeobecné obchodní podmínky pronájmu, společnosti CONT s.r.o., které jsou nedílnou součástí této smlouvy. A to zejména úroky z prodlení, práva a povinnosti stran, příslušnost soudu, ukončení nájmu a náklady za vyčištění předmětu nájmu.

Nové Město nad Metují, dne: 29.05.2025

Pronajímatel

Ve Žďáru nad Sázavou

04.06.2025

Nájemce

Datum tisku: 29.05.2025

Nové Město nad Metují - 549 01, Rovná 1705
IČO: 287 85 258 DIČ: CZ28785258

TEL: 491 47 47 00 info@contpro.eu
FAX: 491 47 47 11 www.contpro.eu

registrace u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27248

Nabídka číslo: 8310250097

PROJEKTOVÝ KRES

Město Žďár nad Sázavou

Žižkova 227/1

591 01 Žďár nad Sázavou 1

Datum: 22.05.2025

Blokováno do: 22.05.2025

Platnost nabídky: nezávazná do uzavření Nájemní smlouvy

Vaše objednávka:

Předmět dodávky	Množ.	Mj	Cena bez DPH	DPH	Celkem bez DPH
1002 PRONÁJEM - SANITÁRNÍ BUŇKA - SAN1 / 1ks / CTX VÝHODNÝ PANELOVÝ SYSTÉM - ZÍSKÁVÁTE VÍCE ! Vnější rozměry: 6055 x 2435 x 2800 mm Vnitřní výška: 2540 mm Izolace: minerální vata 60 / 60 / 100 mm Rám: ocelová svařovaná konstrukce Opláštění: lakovaný Zn plech 0,60 mm Střeška: falcovaný Zn plech 0,63 mm parozábrana, izolace Stěna: LDTD, izolace Podlaha: CEMENTOVANÉ DPD 22 mm + antiskluz SURESTEP PVC 1,5 mm, izolace Vybavení: vchodové dveře 875 x 2000 mm vnitřní dveře 625 x 2000 mm ISO okna 600 x 600 mm sanitární WC, pisoáry, umyvadla, baterie, bojler el.ventilátory 190 m3/h, gula zrcadla, vnitřní přičky napojení voda / odpad Elektroinstalace: standard / ČSN - 400V / 32A / 5-pol CEE zásuvky zapuštěné v rámu Topení: přímotopný panel 2 kW / Stiebel Eltron Barevné provedení: RAL5010 / enz.modrá	1	měsíc	9800,00	21%	9800,00
1005 PRONÁJEM - FEKÁLNÍ TANK FT6 / 1ks / CTX Vnější rozměry: 6055 x 2435 x 650 mm	1	měsíc	5900,00	21%	5900,00
DOPRAVA SE SLOŽENÍM / Žďár nad Sázavou / NÁVOZ Kompletní přeprava a manipulace HR 2 ks / vč. poplatků mýta	1	transp	10100,00	21%	10100,00
DOPRAVA S NALOŽENÍM / Žďár nad Sázavou / ODVOZ Kompletní přeprava a manipulace HR 1 ks / vč. poplatků mýta	1	transp	10100,00	21%	10100,00

Nové Město nad Metují - 549 01, Rovná 1705
IČO: 287 85 258 DIČ: CZ28785258

TEL: 491 47 47 00 info@contpro.eu
FAX: 491 47 47 11 www.contpro.eu
registrace u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27248

Nabídka číslo: 8310250097**Město Žďár nad Sázavou****Žižkova 227/1****591 01 Žďár nad Sázavou 1**

Datum: 22.05.2025

Blokováno do: 22.05.2025

Platnost nabídky: nezávazná do uzavření Nájemní smlouvy

Vaše objednávka:

Předmět dodávky	Množ.	Mj	Cena		Celkem bez DPH
			bez DPH	DPH	
MANIPULACE / DEPO 6 Vyskladnění a uskladnění	4	manip	500,00	21%	2000,00
Celkem bez DPH Kč					37900,00

Servis zajišťuje:

CONT s.r.o.

Dodací podmínky:

Podpis Nájemní smlouvy. Všeobecné obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy.

Platební podmínky:

Úhrada nájemného za 1 měsíc a následně měsíční fakturace.

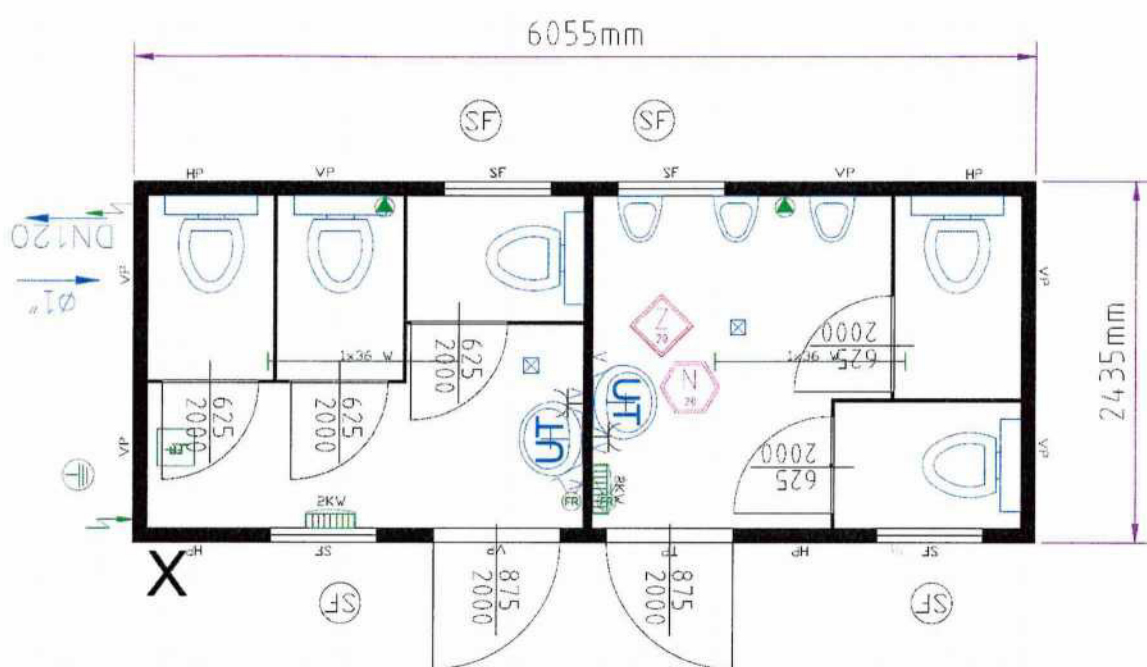
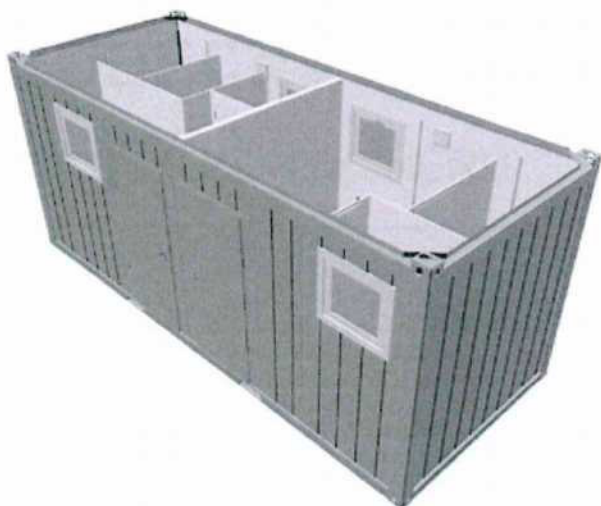
Poznámka:

Nutno zajistit v místě vykládky:

- příjezd pro nákladní soupravu 18 m / solo 9,5 m
- připravenost plochy +/- 10 mm
- napojení na inženýrské sítě

Vaše spokojenost je naší prioritou. Těšíme se na spolupráci, obchodní team CONT Proficontainers.

Vyřizuje: M. Smola



VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

PRONÁJEM KONTEJNERŮ

Společnost **CONT s.r.o.**, se sídlem v Novém Městě nad Metují, Nad Stadionem 1306, PSČ 549 01, IČO:28785258, DIČ:CZ28785258, zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C., vložce 27248, vydává tyto Všeobecné podmínky nájmu (dále jen „Podmínky nájmu“), které jsou nedílnou součástí všech ostatních smluvních ujednání. Tyto podmínky nájmu, jako nedílná součást nájemní smlouvy, upravují vztah mezi společností CONT s.r.o. jako pronajímatelem na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“) a nájemcem kontejnerů a buněk na straně druhé (dále jen „Nájemce“). Pokud není ve smlouvě o nájmu nebo v těchto všeobecných podmínkách nájmu stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

1. Uzavření smlouvy a předání předmětu nájmu

- a) Nájemní vztah vzniká uzavřením smlouvy a předáním předmětu nájmu, tj. jeho dodáním. Smlouvu je zásadně možno uzavřít či měnit pouze písemně. Předmět nájmu je a zůstává majetkem pronajímatele.
 - b) Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, předmět nájmu je předáván přistavením na místě určeném nájemcem. Náklady na přepravu předmětu nájmu hradí vždy nájemce, a to i v případě, že je doprava prováděna nebo zajištěna pronajímatelem.
 - c) Nájemce musí pronajímateli vždy ohlásit přemístění předmětu nájmu.
-

2. Odpovědnost pronajímatele

- a) Pronajímatel se zavazuje přenechat věc nájemci tak, aby ji mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu.
 - b) Pronajímatel v této souvislosti upozorňuje nájemce, že předmět nájmu není pojištěn proti krádeži či zničení a nájemce odpovídá za škodu vzniklou případným odcizením nebo zničením předmětu nájmu i v případě vyšší moci.
-

3. Práva a povinnosti nájemce

- a) Nájemce se může domáhat sám ochrany vůči třetí osobě, ohrozí-li tato třetí osoba nájemce v jeho nájemním právu nebo způsobí-li nájemci porušením nájemního práva újmu.
 - b) Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před ztrátou, poškozením a odcizením. Nájemce je plně zodpovědný za ztrátu, škody nebo zničení předmětu nájmu. V případě ztráty nebo zničení předmětu nájmu se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli škodu ve výši ceny nového předmětu nájmu dle aktuálního ceníku pronajímatele, snížené o míru opotřebení.
 - c) Nájemce může používat předmět nájmu pouze obvyklým způsobem a výhradně k účelům a na místech, pro které je svým charakterem určen. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář.
 - d) Nájemce není oprávněn předmět nájmu půjčit, prodat, zastavit či jinak zcizit nebo zatížit právy třetích osob.
 - e) Nájemce nese plnou odpovědnost za škody, ztráty nebo zničení jakékoliv majetku třetí strany, které by vznikly provozem předmětu nájmu, stejně jako za úraz, resp. smrt kohokoliv, pokud tato nastala v souvislosti s používáním předmětu nájmu nebo jeho provozem.
 - f) Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu ke dni ukončení nájmu. Užívá-li nájemce věc i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho do sedmi dnů nevyzve, aby mu věc odevzdal, platí, že nájemní smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně. Pokud však bude vyzván k odevzdání věci a přesto bude předmět nájmu užívat, dohodly se smluvní strany, že je nájemce povinen platit úhradu za užívání ve výši dvojnásobku původně sjednaného nájemného.
 - g) Pronajímatel je oprávněn, v případě nevrácení předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu, tento předmět nájmu odebrat, resp. odvést. Věci uvnitř ponechané je oprávněn ponechat na místě, ze kterého předmět nájmu odvezl.
 - h) Nájemce se může s pronajímatelem dohodnout na prodloužení původně sjednané doby před skončením původní smlouvy.
 - i) Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv zásahy do předmětu nájmu.
 - j) Úřední povolení, která jsou případně nutná pro zřízení nebo používání předmětu nájmu, bezpečnostní školení, protipožární opatření a další upozornění na rizika je povinen zajistit nájemce.
-

4. Údržba a opravy

- a) Nájemce je povinen dbát, aby nedocházelo k neúměrnému opotřebení nebo zničení předmětu nájmu, nesmí demontovat, případně opravovat části předmětu nájmu.
 - b) Při nadměrném znečištění předmětu nájmu, které neodpovídá běžnému užívání, zavazuje se nájemce uhradit paušální částku za vyčištění předmětu nájmu ve výši 2.000,- Kč plus DPH. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
-

5. Nájemné

- a) Nájemce je povinen hradit nájemné za podmínek a v termínech uvedených ve smlouvě resp. nabídce.
 - b) Nájemce je povinen hradit nájemné, pokud ve smlouvě nebo v nabídce není uvedeno jinak vždy do každého 5. dne v měsíci předem.
 - c) V případě prodlení úhrady nájemného je nájemce povinen uhradit sjednaný úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.
-

6. Ukončení nájmu

- a) Nájem končí uplynutím doby na kterou byl sjednán. Užívá-li nájemce věc i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho do 7 dnů nevyzve, aby mu věc odevzdal, platí, že nájemní smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně na dobu jednoho měsíce. Takto může být nájemní smlouva uzavřena i opakovaně.
 - b) V případě podstatného porušení nájemní smlouvy nebo Všeobecných podmínek nájmu nájemcem a v případě prodlení s úhradou nájemného delším jak 15 dnů má pronajímatel právo smluvní vztah ukončit výpovědí, ve které musí být výpovědní důvod uveden. Výpovědní lhůta činí 7 dnů a počíná běžet v den následující po dojití výpovědi.
 - c) Nájemní poměr lze ukončit písemnou dohodou.
-

7. Řešení případných sporů

- a) Případné vzniklé spory se zavazují smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že se obě strany nedohodnou, sjednávají si pro řešení soudní cestou. Smluvní strany se dohodly, že k projednání sporů je příslušný věcně příslušný obecný soud pronajímatele.
- b) Tyto obchodní podmínky může pronajímatel na základě dohody stran jednostranně změnit. Smluvní strany si sjednaly, že takováto změna bude nájemci oznámena nejpozději 15 dnů před dnem nabytí platnosti a účinnosti nových obchodních podmínek. Nájemce je v případě, že se změnami obchodních podmínek nesouhlasí, oprávněn své závazky vypovědět ve sjednané výpovědní lhůtě 14 dnů ode dne doručení změn obchodních podmínek.
- c) Pokud se jednotlivá ustanovení těchto Obchodních podmínek stanou neplatnými, nemá toto vliv na platnost jejich ostatních ustanovení.

