

Dodatek č. 11

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřené podle ust. § 2302 a násl. občanského zákoníku, dne 23. 10. 2015 (dále jen jako „Dodatek“), ve znění dodatků č. 1 až č. 9, mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň

Jírova 2, 628 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupená starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem
(jako pronajímatel)

a

EsteDent s.r.o.

IČO: 01556886

Horníkova 2485/34

628 00 Brno

zastoupená: Martinem Drdlou, MSc.
(jako nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách uvedené smlouvy:

V čl. I. se mění odstavec 2 takto:

Touto smlouvou pronajímá pronajímatel nájemci prostory sloužící k podnikání a to tyto:

Číslo	Místnost	Plocha
26	Čekárna - část	10,35 m ²
30	Ordinace	38 m ²
33	Ordinace	7,95 m ²
34	Ordinace	11,85 m ²
27	Technická místnost	5,44 m ²
28	Denní místnost lékařů	7,65 m ²
29	Ordinace	28,73 m ²
32	Ambulance	17,19 m ²
69	Místnost	21,27 m ²
3.67	Vstupní prostor	5,8 m ²
3.68	Místnost	7,98 m ²
1.15	Předsíň RTG	2,79 m ²
1.16	Zubní RTG	11,70 m ²
1.17	Zázemí RTG	5,25 m ²
1.29	Ordinace	23,43 m ²
1.32	Denní místnost zubních lékařů	1,80 m ²
1.28	Čekárna	9,06 m ²
1.9	Šatna	1,72 m ²
Celkem		217,96 m²

Celková výměra pronajatých prostor činí **217,96 m²**.

V čl. III. se mění odstavce 1. a 6. takto:

1.

Výše ročního nájemného za místnosti č. 26, 30, 33, 34, 27, 28, 29, 32, 69, 3.67, 3.68, 1.15, 1.16, 1.17, 1.29, 1.32, 1,28 a 1,9 činí **476 400,- Kč**.

	Měsíčně	Ročně
Nájem	39 700,- Kč	476 400,- Kč

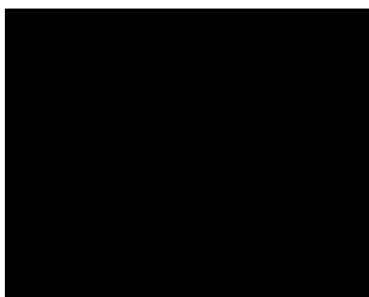
6.

Nájemné bude hrazeno od 1.6.2025 měsíčně vždy do 20. dne daného měsíce na účet MČ Brno-Líšeň č.ú. 6985090297/0100 (Komerční banka, a.s.) ve výši 39 700,- Kč.

II.

1. Ostatní ustanovení původní smlouvy ve znění dříve uzavřených Dodatků č. 1 až č. 10 zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem následujícím po dni jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Uveřejnění zajistí pronajímatel.
3. Záměr nájmu prostor, který je předmětem této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Brno-Líšeň od 15. 4. 2025 do 2. 5. 2025.
4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou MČ Brno-Líšeň dne 14. 5. 2025.

V Brně dne 4. 6. 2025



Nájemce