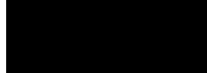


Digitálně podepsal



Datum: 2024.10.22
14:34:04 +02'00'

AKCE:

UNIVERZITNÍ STUDENTSKÝ KLUB

STUPEŇ:

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
(změna užívání nebytových prostor)

počet listů: 10

Napajedla, 7/2024

Vypracoval:



Příloha č. 3 k vyhlášce č. 62/2013 Sb.

AKCE: UNIVERZITNÍ STUDENTSKÝ KLUB, Nám. T.G. Masaryka 1335, 760 01 Zlín - k.ú. Zlín, Zlínský kraj, p.č.st. 1447, p.č. 1109/174
[redacted], Dvořákova 1429, Napajedla 76361, Projektová činnost ve výstavbě, IČO: 01685449, tel.604299867,
email [redacted]

Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území

Dokumentace obsahuje části:

měřítko:

v.č.

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1:1000

C.01

D Dokumentace objektů

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

PŮDORYS STÁVAJÍCÍHO STAVU

1:100

D.1.1-01

PŮDORYS PROBLÉMOVÝ VÝKRES

1:100

D.1.1-02

PŮDORYS NÁVRH DISPOZICE

1:100

D.1.1-03

PŮDORYS NÁVRH VYBAVENÍ

1:100

D.1.1-04

VARIANTY USPOŘÁDÁNÍ

1:100

D.1.1-05

SCHEMA TECHNOLOGIE

1:100

D.1.1-06

ŘEZO POHLEDY A-A, B-B

1:100

D.1.1-07

VENKOVNÍ PROSTOR

1:100

D.1.1-08

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení (PBŘ)

- viz příloha č.1

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

UNIVERZITNÍ STUDENTSKÝ KLUB

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

nám. T.G. Masaryka 1335, 760 01 Zlín

k.ú. Zlín - p.č. st. 1447, p.č. 1109/174

c) předmět dokumentace.

Změna užívání stavby (části stávajícího objektu v centru Zlína)

Nový předmět užívání:

UNIVERZITNÍ STUDENTSKÝ KLUB:

- barová část
- multifunkční prostor
- sociální, technické zázemí a šatna
- venkovní předprostor

A.1.2 Údaje o žadateli

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Koleje a menza

Štefánkova 150, 760 01 Zlín

IČ: 70883521

DIČ: CZ70883521

V zastoupení:

Tel.: +42

Email:

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Hlavní projektanti:

[REDACTED]
Projektová činnost ve výstavbě
Dvořákova 1429, Napajedla 763 61
IČO: 01685449
Tel.: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

[REDACTED]
IČO: 09776141

Autorizovaný projektant:

[REDACTED]
ČA: 05645 (Česká komora architektů)

A.2 Seznam vstupních podkladů

- konzultace s investorem a jeho požadavky
- územní plán města Zlín
- podklady z katastru nemovitostí a JD TM-ZK
- šetření na místě vč. základního zaměření prostoru
- dílčí podklady stávajícího stavu (pouze PDF)

A.3 Údaje o území a o změně vlivu užívání stavby na území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné,

- řešené území je dle ÚP v ploše zastavěné klasifikované jako SO.1 Plochy smíšené v centrální zóně (městské centrum)
- záměr nového užití je v souladu s ÚP
- řešené území se nachází na pozemcích p.č. st. 1447 (zastavěná plocha a nádvoří - stavba č.p. 1335) a p.č. 1109/174 (ostatní plocha - zeleň)
- vlastníci obou parcel: REXPO CZ, spol.s r.o. 1/2 a ZLÍNPRINT s.r.o. 1/2

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

- jedná se o zastavěné území centra města Zlín, změna užívání se týká západní části objektu č.p. 1335 (bývalá herna Casino Victoria) v přízemí a přilehlého parteru p.č. 1109/174 dle KN vedeno jako ostatní plocha s využitím jako zeleň
- v současné době herna nefunguje a parter (západní části) je užíván jako parkovací a zásobovací plocha ve vztahu k objektu (restaurace, ...), parter je zahrazen závorou a zahrazovacími sloupky

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

- jedná se o památkově chráněné území - MPZ – objekt i pozemek

d) údaje o odtokových poměrech,

- odtokové poměry jsou stávající a nebudou změnou užívání výrazně dotčeny

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

- stávající i nové využití je v souladu s ÚPD

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

- v souladu

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

- netýká se

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

- netýká se

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic, požadavky na vydání jiných rozhodnutí nebo opatření,

- netýká se

j) seznam pozemků a staveb dotčených změnou vlivu užívání stavby na území (podle katastru nemovitostí).

- p.č. st. 1447 (zastavěná plocha a nádvoří - stavba č.p. 1335) a p.č. 1109/174 (ostatní plocha - zeleň)

Vlastnické právo k oběma pozemkům:

REXPO CZ, spol.s r.o., Točitá 1964/34, Krč, 140 00 Praha 4 podíl 1/2

ZLÍNPRINT s.r.o., č.p. 319, 763 19 Kašava podíl 1/2

- sousední pozemky: p.č 1109/1 (ostatní komunikace), p.č. 1109/34 (zeleň), p.č. 1109/35 (silnice), p.č. 3540/1 (silnice)

A.4 Údaje o stavbě a o změně v užívání stavby

a) účel užívání stavby (stávající a navrhovaný),

- **stávající účel** užívání řešeného prostoru je herna, respektive bylo zde Casino Victoria, které v současné době není provozováno, disponovalo barovou částí, jednotlivými "kójiemi" s herními automaty, sociální a technickým zařízením

- **nové navrhované využití** je Univerzitní studentský klub, koncipovaný jako prostor pro vzdělávací, tvůrčí a společenské aktivity (workshopy, přednášky, prezentace, projekce, ...) doplněny barovou částí ve smyslu občerstvení, komunikace, meetingů atd.

b) trvalá nebo dočasná stavba,

- jedná se o trvalou stavbu, respektive o změnu užívání vnitřní části stávajícího objektu a k němu přilehlé rozptylové plochy pojaté/vybavené jako veřejný prostor

c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

- jedná se o památkově chráněné území - MPZ – objekt i pozemek

d) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

- technické požadavky na stavby jsou v návrhu respektovány

- bezbariérovost je zajištěna, jak z pohledu přístupu do objektu, tak i v rámci sociálního zázemí klubu

e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

- nejsou známy, pokud vzejdou, budou do návrhu zapracovány

f) seznam výjimek a úlevových řešení,

- netýká se

g) navrhovaná změna kapacity stavby (užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

- nová navržená kapacita je uvažována na 100 osob (přibližný poměr barové části je 30 % a multifunkčního prostoru je 70 %, může se měnit dle způsobu využití a jeho transformace pro danou aktivitu)

- užitná plocha je čitelná z příložené dokumentace / celkově 217,45m²

- počet pracovníků je uvažován na 1-2 stálé pozice/zaměstnance (obsluha baru a multifunkčního prostoru)

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

- v rámci návrhu nedochází ke změně oproti původnímu využití, původní funkce byla odlišná víceméně z pohledu cílové skupiny návštěvníků, tedy bilance se nemění

i) základní předpoklady realizace.

- předpokládaná realizace rok 2025

A.5 Zdůvodnění změny vlivu užívání stavby na území

- změna užívání stavby, respektive její západní části v přízemí, přináší obohacení životního prostředí v centru města Zlína o prostory, které poslouží nejen studentům ve vazbě na místní univerzitu, ale i široké veřejnosti ve smyslu podpory kulturního a tvůrčího prostředí, vzdělávání a rozvoji identity místa

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území

a) charakteristika území,

- centrální část města Zlín na ulici nám. T.G. Masaryka č.p. 1335, zastavěné stabilizované území městské památkové zóny (MPZ Zlín) přilehlé k náměstí Práce
- dotčené vnitřní prostory jsou součástí objektu hotelu Garni (samostatně stojící tři-podlažní objekt) na pozemku p.č. st. 1447
- na pozemku p.č. 1109/174 okolo objektu se nachází zpevněné obslužné plochy, dotčenou částí je ta západní, kde je zhotoveno parkovací stání vymezeno zahrazovacími sloupky od chodníku a závorou od komunikace
- v okolí řešeného území se nachází především budovy občanské vybavenosti (hotely, obchody, spořitelny, ...) a ve vzdálenosti cca. 30 m začíná malá čtvrť rodinných domů

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů,

- při místním šetření a zaměření dotčených prostor byly ve smyslu změny užívání stanoveny dílčí požadavky na drobné stavební úpravy, bez zásahů do nosných konstrukcí, vše je čitelné z přiložené výkresové dokumentace
- jiné průzkumy v rámci navržených úprav nebyly třeba

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

- ochranná pásma inženýrských sítí jsou v návrhu respektována

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

- netýká se

e) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

- ponecháno stávající

f) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice.

- netýká se

B.2 Popis navrhované změny vlivu užívání stavby na území

a) stávající a navrhovaný účel užívání stavby,

STÁVAJÍCÍ STAV

- **stávající účel** užívání řešeného prostoru je herna, respektive bylo zde Casino Victoria, které v současné době není provozováno, disponovalo barovou částí, jednotlivými "kójemi" s herními automaty, sociální a technickým zařízením, západně před provozovnou se nachází parkoviště vymezené zahrazovacími sloupky

NAVRŽENÝ STAV

- **nové navrhované využití** je Univerzitní studentský klub, koncipovaný jako prostor pro vzdělávací, tvůrčí a společenské aktivity (workshopy, přednášky, prezentace, projekce, ...) doplněny barovou částí ve smyslu občerstvení, komunikace, meetingů atd., západně od provozovny je navržen veřejný prostor (piazzetta)

KONCEPT NÁVRHU

- záměrem investora je vytvoření univerzitního studentského klubu s barovou úpravou, zaměřeného na kulturní, tvůrčí a vzdělávací aktivity
- hlavní myšlenkou je vytvoření multifunkčního prostoru, který se dokáže transformovat dle aktuálního využití a posloužit jak studentům, tak i veřejnosti
- stálou/pevnou částí bude barová část a samotné prostory zázemí, jak sociálního, tak i technického
- variabilní otevřený prostor klubu nabídne využití např. pro výstavy, prezentace, workshopy, poslech, módní přehlídku či vystoupení atd...
- dojde ke zvýšení akustických parametrů stropu (studentské pokoje ve 2NP)
- cílem je vytvoření klubu, který bude:
 - rozšiřovat kulturně-společenské hodnoty a návštěvník se s klubem bude identifikovat
 - propojovat a rozvíjet komunikaci mezi studenty, lokálními tvůrci, umělci, profesionály, ...
 - podporovat začínající umělce, např. hledáním talentů, workshopy, přednášky, ...
 - nabídne např. přidružené zázemí (ubytování, základní servis případně i propagaci, ...)
 - bude kultivovat místní "amatérskou" uměleckou scénu
 - podpoří svým životem ekonomickou aktivitu ve městě a obohatí veřejný prostor v centru města
- předpokládaná celková kapacita je 100 osob
- užitná plocha klubu (barová část a multifunkční část) je přibližně 170m² (bez vybavení a vestaveb)
- světlá výška prostoru cca. 2,8 – 3,0m
- zároveň dojde k revitalizaci a zobytnění venkovního přilehlého prostoru

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

- klub je součástí objektu Hotel Garni ve Zlíně, nachází se poblíž Obchodního domu, Hotelu Moskva, zlínského Velkého kina, respektive na náměstí Práce
- jedná se o srdce Zlína, kde dochází k vysoké kumulaci návštěvníků a místních
- klub disponuje třemi vstupy – od severu (hlavní pro běžný provoz), západu (pro větší akce a zásobování) a jihu (pouze zaměstnanci a zásobování)
- v rámci předprostoru ze západní strany klub disponuje rozptylovou plochou, která poslouží k větší kumulaci návštěvníků a je pojata jako veřejný prostor vytvářející malou "piazzettu" s kaskádovým sezením pod korunami stromů

ARCHITEKTONICKO-VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

- řešení vychází z potřeby klubu na častou transformaci, změnu programu, proto je co možná variabilní a multifunkční, stejně důležitá je přístupnost pro všechny, tedy je i bezbariérový
- klub je členěn do tří základních zón, a to barová část, multifunkční prostor a prostory zázemí (sociální a technické)
- bar nabízí sezení barové, které může posloužit i ke stání, v popředí nabízí "V.I.P" prostor komfortnější pro stálé zákazníky, dále pak dlouhou barovou lavici, při níž je možno organizovat stoly dle potřeby (jednotlivě/skupinově), bar je orientován taky k západnímu vstupu - např. výběr vstupného, pokladna, centrální komunikační uzel při větších akcích
- multifunkční prostor je vymezen chytrými stěnami a boxy, pro integraci vybavení, použitelný k výstavní činnosti ale i k členění prostoru, některé boxy jsou mobilní, jako např. podium, prostor by měl nabídnout možnost projekce/mappingu na stěny/boxy, tedy vytvořit např. světelné interaktivní mediální prostředí (multimediální scénu), taky poskytnout prostor pro skupinový workshop, přednášku, kino, atd.
- sociální zázemí je navrženo jak pro imobilní, tak i pro muže a ženy, součástí je i úklidová komora s výlevkou
- technické zázemí tvoří malý sklad AV techniky
- v zadní části dispozice je pak vymezena "šatna" pro hosty, dále pak pro zaměstnance, kteří mají k dispozici i sociální zázemí a sprchu

- k propojení s restaurací dochází pouze okrajově skrze společné závětrí vstupu od jihu (pouze pro zaměstnance, příp. zásobování)
- materiálové řešení je koncipováno ve smyslu udržitelnosti, životnosti materiálů, vandalu vzdornosti, omyvatelnosti, obnovitelnosti a případně k recyklaci, návrh pracuje s materiály jako např. HPL vysokotlaký laminát, lakované a pískované sklo, stěnové stěrky, lakovaný kov a např. akustické strukturované povrchy
- vítáný je přístup Up-cyklace a Zero-waste v rámci samotného provozu

TECHNOLOGICKO-PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

- orientační otevírací doba veřejnosti denně 15:00-02:00 hod, případně dle individuální dohody, příp. pronájem, provozní režim: denní a noční
 - denní režim: bar, přednášky, workshopy, výstavy atd.
 - noční režim: bar, vernisáže, projekce, kino, video-mapping atd.
- placení QR, pokladna-karta-hotovost
- větrání primárně řízené (vzduchotechnika, vč. chlazení) a případně přirozeně (otvírává okna)
- osvětlení přirozené a umělé (provozní, scénické, výstavní a více-spektrální pro rostliny), stínění od jihu závěsy/clonami
- topení teplovodní (stávající), topná tělesa budou natřena v souvislosti s barevností přilehlých stěn (černá vs. bílá); případně krytá (např. parapetním perforovaným krytem)
- čisticí zóny (dvě úrovně čištění: hrubá/venkovní; jemná/vnitřní)
- AV technika - smart technologie, řízení z tabletu, živý přenos, repro soustava, světelné rampy, mikrofony, záznam zvuku/obrazu, projekce/mapping, atd.
- požární bezpečnost (min. dva únikové východy) - blíže specifikuje požární specialista v rámci PBR
- ostraha v rámci větších akcí, kódování klubu, případně kamerový systém
- obsluha baru – primárně samoobsluha hostů, ev. denní obsluha
- úklid převážně ráno/dopoledne

STAVEBNĚ-KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

- vybourání původních klubových přiček, původního baru, odstranění koberců a závěsů, respektive maximální vyčištění a otevření prostoru
- vybourání původních podhledů, odhalení vedení rozvodů, jejich následné přiznání, povrchová úprava, případná změna trasování, nebo krytí (kapotáž)
- vybourání stávajících obkladů a dlažeb na sociálním zázemí, náhrada za stěnové cementové omyvatelné stěrky
- vybourání průchodu do restaurace, vytvoření společného závětrí a nový přístup ze zadní části budovy (zaměstnanci, zásobování)
- vybudování šatny pro hosty a zázemí pro zaměstnance (nové sociální zázemí a sprcha)
- vybudování nových toalet pro ženy v nové pozici
- zavěšení funkčních podhledů (integrace světelných lišt, vývody VZT, závěsné body atd.) a akustických prostorových prvků/struktur včetně krytí stropní konstrukce
- úpravy otopného systému (přesuny a krytí stávajících těles)

MOBILIÁŘ A VYBAVENOST

- bar a barová úprava/vestavba vybavení (výčep, dřezy, ...), vč. úložného prostoru (sudý a láhve, ...), dále pokladna, barové stoly, barové židle a lavice
- multifunkční a variabilní prvky klubu:
 - mobilní scéna
 - mobilní akustické stěny/clony/výstavní systémy (boxy)
 - chytré krytí topení (např. výklopné sedací)
 - chytré vestavěné stěny (ukládání vybavení atd.) - uzamykatelnost

- variabilní stolové desky, kozy a stohovatelné židle
- šatní boxy/skříňky (uzamykatelnost) a volné věšáky
- vnitřní zeleň - např. rostliny epifytní (světelné police)

EXTERIÉROVÉ ÚPRAVY

- vytvoření veřejného prostoru "piazzetty" ve stínu korun stromů
- sedací masivní podsvícené hranoly
- nové zpevněné plochy, výsadba
- výtvarné pojetí únikového schodiště (práce se světlem)

PODROBNÝ POPIS AV TECHNIKY A OSVĚTLENÍ

- MULTIFUNKCE PROSTORU
 - drátěný systémový podhled (závěsný výstavní systém pro objekty) včetně "rastru" závěsných T-profilů (ev. kolejnic) pro zavěšování efektního svícení a poziční variaci projektorů
 - závěsný výstavní lištový systém při nadpraží oken od jihu
 - clonění přirozeného světla dvěma způsoby - projekční screeny anebo blackout závěsy na kolejničce
 - scéna tvořena z 7+6 ks mobilních brzděných pódiových modulů (1x2m a 1x1m v=0,2m / úprava jako pojízdný box) scéna o celkovém rozměru 5x3 (4)m;
 - integrace podlahových zásuvkových modulů (vč. 2xLAN) pro propojení zvuk-jeviště; integrace zásuvek do podhledů a stěn vždy s LAN modulem, příp. i s HDMI, USB modulem – dle situace
 - ZVUK + OBRAZ + SVĚTLO = SMART (vše obsluhováno bezdrátově, např. chytře aplikací nebo za barem)
- ZVUK
 - Heraklith akustické řešení klubu pro pohlcování odrazů zvuku: akustická úprava podhledů přisazených ke stropní konstrukci sousedící s pokoji ve 2NP – barevnost RAL (tmavá/černá ev. kombinace světlá/bílá)
 - zvuková aparatura scény (pevná instalace) bude zavěšena pod stropem (2x tři repro-klastry) v úrovni středové osy prostoru od vchodu (nad variabilním podiem); centrálně doplněno basovým subwoofrem
 - zvuková doprovodná aparatura (denní/klubová/zónovaná instalace) integrovaná do podhledů, zónovaná do barové části a multifunkční prostor
 - zvukový systém např. DANTE protokol
 - DJ set/mixážní pult CQ-18T; integrovaný zesilovač do čelní stěny; přenosné odposlechy uloženy do čelní stěny/pódiových modulů
 - mikrofony a záznam zvuku
- OBRAZ
 - čelní stěna scény (pozadí-horizont) jako velkoplošná LED stěna/video-wall (motion-grafika, kino, atd.); LED stěna (8x4=32ks 640x480mm) bude odsazena od zdi větranou/chlazenou mezerou
 - boční laserové projektory s vysokým jasnem pro blízkou projekci a mapping prostoru (autorský mapping scény/parketu: např. tanec na měsíci); screeny/okenní clony jako projekční šedivé plochy (s blackout vložkou)
 - ev. možnost dovybavení: sdílená kamera/streamovací zařízení
- SVĚTLO
 - systémové řízení svícení např. pomocí DMX systému nebo ART-NET
 - svícení zónované a systematizované dle režimů:
 - nouzové, provozní, výstavní, scénické
 - řízený systém RGBW-UV svícení, nastavitelné (programovatelné) režimy

- b) zásady ochrany území před negativními účinky vyvolanými změnou vlivu užívání stavby,**
- změna užívání stavby, respektive její západní části v přízemí, přináší obohacení životního prostředí v centru města Zlína o prostory, které poslouží nejen studentům ve vazbě na místní univerzitu, ale i široké veřejnosti ve smyslu podpory kulturního a tvůrčího prostředí, vzdělávání a rozvoji identity místa
 - vzniká nově pojaté místo, nový městský prostor: studentský klub a "piazzetta" k setkávání
 - změna nevyvolává žádný negativní vliv na své okolí
 - záměr nemá žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky
 - odtokové poměry zůstanou nezměněny
- c) posouzení technických podmínek požární ochrany v dotčeném území z hlediska změny v užívání stavby.**
- požárně-technické požadavky jsou v rámci návrhu zapracovány a doloženy v samostatné příloze č.1 (PBŘ) a nevyvolávají žádnou výraznou změnu v užívání stavby nebo její klasifikaci

B.3 Nové nároky na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,**
- řešení zůstává stávající
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**
- netýká se

B.4 Nové nároky na dopravní infrastrukturu

- a) popis dopravního řešení,**
- řešení zůstává stávající
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**
- stávající, zásobování bude probíhat západním vstupem z rozptylové plochy
- c) doprava v klidu.**
- stávající, parkování je možné v blízkém okolí

B.5 Úpravy terénu a řešení vegetace v souvislosti se změnou vlivu užívání stavby na území

Údaje o vyvolaných protihlukových opatřeních - terénní valy, protihlukové stěny apod.

- protihluková opatření nejsou vyžadována, respektive stavba a její primární účel využití nevyvolává tuto potřebu

Úprava terénu a řešení vegetace

- terén bude ve své podstatě a svažitosti zachován, pouze bude řešena obměna/revitalizace zpevněných ploch
- v rámci návrhu je uvažováno s výsadbou dvou až tří vzrostlých stromů (vysokokmeny), které nad piazzettou vytvoří stínící korunu od jiho-západu
- piazzetta bude z části pracovat i s travními/trvalkovými plochami, podrostem vzrostlých stromů

B.6 Popis změny vlivu užívání stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**
- stavba nebude mít negativní vliv na ovzduší, vodu nebo půdu

- hluk bude vznikat při stavební činnosti, při realizaci nutno dodržovat hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti podle odst. 7 § 11 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibracím.
- konstrukce jsou navrženy v souladu s ČSN EN ISO 717 Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách a ČSN 73 0532 Akustika – ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky.

Odpady:

- při vlastní výstavbě lze očekávat vznik odpadů typických pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu – viz tabulka níže (výčet druhů odpadů vychází ze zkušenosti ze staveb obdobného charakteru). Pro jednoznačnou kvantifikaci jednotlivých druhů odpadů nejsou v době zpracování PD k dispozici potřebné údaje
- původcem odpadu je zhotovitel stavby, který je zodpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo zneškodnění. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., O podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů a bude provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů.
- zatřídění a doporučený způsob využití nebo likvidace veškeré demontované technologie a odpadů vzniklých stavební činností jsou navrženy ve smyslu zákona 185/2001 O odpadech ve znění pozdějších předpisů dle kategorizace a Katalogu odpadů MŽP ČR vyhlášky č. 93/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně v zařízení k tomu určených a technicky způsobilých
- v případě, že dojde během stavby ke vzniku nebezpečných odpadů, bude s nimi nakládáno v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb., O podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů (387/2016 Sb.)
- nejpozději při kolaudačním řízení budou investorem doloženy doklady o odstranění, případně dalším využitím všech odpadů vzniklých při stavbě

Skupina a název druhů odpadů		Kategorie odpadu	Původ odpadů	Způsob likvidace odpadů
Kat. Ozn.	Název			
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika			
17 01 01	Beton	O	Odpad vzniklý při provádění stavby bourání stavebních konstrukcí	Odvoz vzniklého stavebního odpadu k recyklaci
17 01 02	Cihly			
17 01 03	Tašky a keramické výrobky			
17 02	Dřevo, sklo a plasty			
17 02 01	Dřevo	O	Odpad vzniklý při provádění stavby bourání stavebních konstrukcí	Odvoz vzniklého stavebního odpadu k recyklaci
17 02 02	Sklo			
17 02 03	Plasty			
17 05	Zemina, kamení a vytažená hlušina			
17 05 04	Zemina a kamení	O	Odpad vzniklý při provádění stavby hloubení výkopu	Skladování na okraji pozemku stavebníka
17 08	Stavební materiál na bázi sádry			
17 08 01	Stavební materiál na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	N	Odpad vzniklý při provádění stavby bourání stavebních konstrukcí	Odvoz vzniklého stavebního odpadu na skládku
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)			

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Odpad vzniklý při provádění stavby	Odvoz vzniklého stavebního odpadu k recyklaci
15 01 02	Plastové obaly			
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	Odpad vzniklý při provádění stavby	Odvoz vzniklého stavebního odpadu na skládku

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

- netýká se, bez vlivu

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

- netýká se, bez vlivu

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

- žádné podmínky nebyly stanoveny

- veškeré případné podmínky a požadavky z jednotlivých vyjádření dotčených orgánů státní správy budou v rámci čistopisu návrhu zpracovány

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

- netýká se, nenavrhují se

B.7 Popis změny vlivu užívání stavby na bezbariérové užívání stavby

- dotčený prostor se nachází v přízemí objektu, bezbariérovost je jedním z předpokladů otevřenosti všem skupinám veřejnosti

- přístup do vnitřních prostor je bez výškových převýšení, tedy je bezbariérový

- v objektu se již nachází bezbariérové WC a to bude zachováno