

Smlouva o dodávce tepelné energie č. E262-S25/6

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů mezi:

Firma:	České dráhy, a.s. právní osoba zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 8039
Sídlo:	Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 11015
<u>Adresa pro doručování písemností:</u>	České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno Václavská 815/89a, 639 00 Brno střed - Štýřice
Zastoupená:	
IČO:	709 94 226
DIČ:	CZ70994226
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Brno – město
Číslo účtu:	000000-0008606621/0100
ID datové schránky:	e52cdsf
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	

Dále jen „**dodavatel**“ na straně jedné

a

Společnost:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje
Sídlo:	30. dubna 1682/24, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
Zastoupená:	Mgr. Jakub Žejdlík, vedoucí odboru správy majetku
Kontaktní osoba:	
IČO:	75151502
DIČ:	CZ75151502
Plátce DPH:	NE
Bankovní spojení:	Česká národní banka, pobočka Ostrava
Číslo účtu:	28933881/0710
ID datové schránky:	n5hai7v
E podatelna:	krpt.podatelna@pcr.cz
Variabilní symbol:	2624200625
<u>Adresa pro doručování všech písemností:</u>	Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje 30. dubna 1682/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Dále jen „**odběratel**“ na straně druhé
Společně také jako „**smluvní strany**“.

Článek 1 Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy o dodávce tepelné energie (dále jen „smlouva“) je dodávka tepelné energie k vytápění a ohřevu teplé vody (dále jen „TV“) odběrateli z vlastního tepelného zařízení dodavatele.
- Dodavatel se zavazuje dodat odběrateli tepelnou energii k vytápění a k ohřevu TV. Odběratel se zavazuje uhradit ve prospěch dodavatele vypočtené náklady na uskutečněnou výrobu a dodávku tepelné energie. Náklady účtované odběrateli za dodanou tepelnou energii jsou stanoveny a hrazeny za podmínek, uvedených v této smlouvě.

Článek 2 Odběrné místo

- Místem dodání - odběrným místem je prostor nesloužící podnikání nacházející se na pozemku p.č. st. 182 s budovou č.p. 1047 v k.ú. Přívoz (713767), obec Ostrava. Budova je vedená u dodavatele pod názvem „**Ostrava hlavní nádraží – Administrativní budova**“ (inventurní číslo IC5000244214, objekt v SAP 1000/13/458). Odběratel užívá v této budově místnosti, uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, a to na základě Nájemní smlouvy č. 2627701625, ve znění všech platných dodatků (dále jen „nájemní smlouva“).

2. Tepelná energie k vytápění a ohřevu TV je dodávána ze zařízení dodavatele – předávací stanice (dále jen „zdroj“) do odběrného zařízení – otopných těles a výtokových ventilů TV v prostorách nesloužících podnikání, užívaných odběratelem (dále jen „odběrné zařízení“).

Článek 3

Rozúčtování nákladů

1. Smluvní strany se dohodly, že způsob rozúčtování nákladů na výrobu a dodávku tepelné energie v nebytovém objektu bude analogicky odvozen z ustanovení vyhlášky č. 269/2015 Sb. o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 269/2015 Sb.“).
2. V případech, kdy vyhláška č. 269/2015 Sb. jednoznačně nestanoví postup výpočtu u nestandardního případu dodávky tepelné energie, bude postup výpočtu stanoven dohodou mezi smluvními stranami.
3. Otopné období je stanoveno dle vyhlášky č. 194/2007 Sb.

Článek 4

Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje zajistit dodávku tepelné energie do odběrných míst u odběratele v souladu se zákonem 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními vyhlášek dle čl. 3 této smlouvy.
2. Dodavatel je povinen vést evidenci provozu zdroje. V případě reklamace je dodavatel povinen umožnit odběrateli, na základě písemné žádosti, nahlédnout do podkladů, souvisejících s plněním dle této smlouvy.
3. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze dle ustanovení § 88 energetického zákona nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou odběrateli předem písemně oznámeny,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu nejvýše 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných subdodavateli,
 - f) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - g) při neoprávněném odběru (dle ustanovení § 89, odst. 1 energetického zákona).

Omezení či přerušení dodávky tepelné energie v tomto rozsahu nebude posuzováno jako porušení smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody vzniklé odběrateli omezením či přerušením dodávky tepla podle tohoto odstavce nenese dodavatel odpovědnost.

4. Dodavatel si vyhrazuje právo kontroly předávacího místa odběratele za účasti jeho pověřeného zástupce.

Článek 5

Práva a povinnosti odběratele

1. Odběratel se zavazuje písemně informovat dodavatele o změně právní subjektivity a o všech důsledcích z toho plynoucích, vždy nejpozději do 15 dnů po nastoupení změny či důsledků z ní plynoucích.
2. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně oznámit dodavateli veškeré vzniklé závady (zejm. poruchy) na odběrném zařízení, jež by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie.
3. Odběratel se zavazuje oznámit písemně dodavateli všechny změny, které by mohly mít vliv na finanční vyúčtování dodané a odebrané tepelné energie, a to nejpozději do konce kalendářního měsíce, v němž tyto změny nastaly.
4. Odběratel je povinen zabezpečit odběrné zařízení dodavatele (např. otopná tělesa, potrubí vedená vně zdi uvnitř pronajatých místností atd.) proti poškození (ulomení ventilů, zamrznutí apod.). Jestliže tak odběratel

neučiní a dodavateli vznikne na odběrném zařízení škoda, je odběratel povinen vzniklou škodu neprodleně odstranit. V opačném případě bude tato škoda odstraněna dodavatelem na náklady odběratele.

5. Odběratel vždy projedná s dodavatelem změny technických parametrů odběrného zařízení.
6. Odběratel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu dodavatele. Dodavatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem dodavatel odběrateli udělí či nikoli, je odběratel povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které dodavatel požádá.

Článek 6

Cenová ujednání

1. Kalkulace ceny je provedena v souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a s aktuálně platným Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie. Do kalkulace ceny tepelné energie jsou zahrnuty nákladové položky bez DPH s ohledem na aktuální cenovou relaci ve stanoveném období.
2. V případě, že dojde ke zvýšení cen nakupovaných energií, bude toto zvýšení promítnuto do ceny dodávané tepelné energie dle této smlouvy a odběratel souhlasí s navýšením plateb za jednotlivá poskytovaná plnění dle této smlouvy.
3. Cena tepelné energie je cenou věcně usměrňovanou a je stanovena v souladu s platnou legislativou, zejména s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Do ceny tepelné energie budou zahrnuty:
 - a) skutečné náklady, vynaložené na výrobu a dodávku tepelné energie
 - náklady na spotřebované energetické médium,
 - náklady na přímé mzdy,
 - náklady na přímý materiál,
 - ostatní přímé náklady (technologická voda, technologická energie, opravy, údržby, revize, odpisy, měření emisí, zákonné pojištění apod.),
 - ostatní nepřímé náklady (výrobní a správní režie),
 - b) přiměřený zisk
 - c) DPH.

Článek 7

Platební podmínky

1. Úhradu nákladů za plnění dle této smlouvy se odběratel zavazuje hradit stanovenou zálohovou platbou ve výši uvedené v platebním kalendáři, a to v předepsaných termínech na účet dodavatele s uvedením variabilního symbolu dle záhlaví této smlouvy. Zálohové platby uhrazené z ukončené smlouvy o dodávce tepelné energie č. TE-225/04, pod variabilním symbolem č. 2924122504 budou převedeny pod tuto smlouvu.
2. Výše zálohové platby činí zaokrouhleně $\frac{1}{4}$ předpokládaných ročních nákladů na dodávku tepelné energie.
3. Platební kalendář je daňovým dokladem podle §31a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a slouží k nároku na odpočet daně dle § 73 tohoto zákona.
4. Vyúčtování skutečných ročních nákladů na dodávku tepelné energie provede dodavatel do čtyř kalendářních měsíců po ukončení ročního zúčtovacího období (1.1.-31.12.), tj. vždy do 30. dubna v konečném daňovém dokladu – faktuře. V tomto dokladu budou rovněž vypořádány zaplacené (tj. připsané na účet dodavatele) zálohové platby za dodávku tepelné energie v účtovaném období. Daňový doklad - faktura je splatná do data splatnosti uvedeného na daňovém dokladu. Předpokládaná splatnost daňového dokladu - faktury je 14 -ti denní.
5. Doba splatnosti je zachována připsáním částky na bankovní účet dodavatele poslední den doby splatnosti, přičemž smluvní strany se dohodly, že případně-li tento den na den sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem doby splatnosti nejbližší následující pracovní den.
6. Pro případ, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že tento bude dodavatelí odběratelem vrácen nejpozději do 14 dnů po jeho doručení s uvedením důvodu vrácení. Odběratel není

v tomto případě v prodlení a běží mu nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného daňového dokladu.

7. V případě, že odběratel bude v prodlení s úhradou platby za poskytnuté plnění dle této smlouvy, má dodavatel právo přerušit dodávku tepelné energie. Náklady na odpojení a opětovné připojení hradí odběratel.

Reklamacce:

8. Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci, mají smluvní strany nárok na vyrovnaní nesprávně fakturovaných částek. Odběratel může písemně uplatnit reklamaci u dodavatele do 30 -ti dnů od obdržení faktury. Dodavatel reklamaci prošetří a výsledek oznámí do 30 -ti dnů od jejího obdržení.
9. Dojde-li k chybě při fakturaci, jejímž následkem dodavatel vystaví fakturu na částku jinou než správnou, má právo doúčtovat částku, o kterou byl poškozen, jestliže toto právo odběrateli písemně prokáže nebo povinnost vrátit částku o kterou byl poškozen odběratel. Toto právo a povinnost zaniká, pokud jej dodavatel neuplatní do 1 roku od data vystavení chybně vypočtené faktury.
10. Rozdíl mezi nesprávně zaplacenou a reklamací stanovenou částkou uhradí jedna smluvní strana druhé do 15 -ti dnů od odeslání oznámení o výsledku reklamace.

Článek 8

Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. Tato smlouva může být ukončena:
 - a) na základě písemné dohody smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
 - b) ukončením nájemního vztahu dle nájemní smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují si vyrovnat vzájemné závazky a pohledávky z této smlouvy, a to ve lhůtě tří měsíců ode dne ukončení této smlouvy.

Článek 9

Úhrada nákladů na dodávku tepelné energie za období před uzavřením smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že doposud nebyla uhrazena žádná platba připadající na úhradu nákladů na dodávku tepelné energie za období od 1. 5. 2025 do dne nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že finanční vyrovnání úhrady platby za dodávku tepelné energie dle této smlouvy za uvedené období v odst. 1 bude provedeno dle pravidel stanovených v čl. 6 a čl. 7 této smlouvy.

Článek 10

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy se vztahují na jejich právní vztahy, existující mezi nimi od 1. 5. 2025.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení smlouvy, které byly mezi nimi v souvislosti s předmětem plnění ujednány, jsou obsaženy v textu této smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této smlouvě, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto smlouvu doplňovalo nebo měnilo.
3. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 občanského zákoníku, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná.

4. Jakékoliv písemnosti předvídané v této smlouvě, musí být učiněny, není-li ve smlouvě výslovně stanoven opak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 občanského zákoníku, řádně podepsané oprávněnými osobami smluvních stran. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu.
5. Smluvní strany se zavazují doručovat veškeré písemnosti na adresu určenou pro doručování písemností, uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou změnu adresy. V případě, že není uvedena adresa pro doručování, je doručovací adresou sídlo podnikání. Má se za to, že písemnosti učiněné na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní byly doručeny třetí pracovní den po odeslání, s výjimkou případů, kdy byla písemnost odeslána na adresu v zahraničí. V takovém případě je písemnost doručena patnáctým dnem po odeslání.
6. Odběratel nemá právo na náhradu škody a dodavatel není povinen hradit škodu vzniklou odběrateli tím, že dodavatel oprávněně započel svou pohledávku vůči pohledávce odběratele, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 občanského zákoníku.
7. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Smluvní strany prohlašují, že se na tuto smlouvu nevztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. e) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o smlouvu uzavřenou adhezním způsobem.
9. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem.
10. Tato smlouva obsahuje bez příloh pět stran textu a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, všechny s platností originálu. Po oboustranném podpisu smlouvy obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na celém obsahu této smlouvy, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
12. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Přehled podlahových a započitatelných podlahových ploch odběratele

V Ostravě dne:

V Brně dne:.....

Za odběratele:

**Krajské ředitelství policie
Moravskoslezského kraje**

Za dodavatele:

České dráhy, a.s.



.....
Mgr. Jakub Žejdlík
vedoucí odboru správy majetku

