**SMLOUVA O DÍLO**

**NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE K AKCI**

„OS Litoměřice – modernizace osobního výtahu“

Smluvní strany:

Název:

Sídlo:

Zastoupena:

IČ:

Bankovní spojení:

Telefonické spojení:

E-mailová adresa:

Datová schránka:

Okresní soud v Litoměřicích

Na Valech 525/12, 412 97 Litoměřice

Mgr. Halkou Lacinovou, předsedkyní soudu

00024872

ČNB – číslo účtu 628471/0710

+420 416 721 111

podatelna@osoud.ltm.justice.cz

veyabpw

*(dále jen „Objednatel“)*

a

Název:

Sídlo:

Zapsána:

Zastoupena:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Telefonické spojení:

E-mailová adresa:

Datová schránka:

Ing.Jaroslav Vrba

Dobrovského 1349/4, 41201 Litoměřice

v obchodním rejstříku vedeném

pod spisovou značkou

Ing.Jaroslav Vrba

14838249

CZ6207091473

KB - číslo účtu 94-3420840237

602428165

j.vrba@centrum.cz

8fxfewn

*(dále jen „zhotovitel“)*

uzavřely níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva")

**Článek I**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na své náklady a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě, pro objednatele dílo dle specifikace uvedené v článku II odst. 1 této smlouvy a současně závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

**Článek II**

**Specifikace předmětu díla a termíny dodání**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v tomto rozsahu:
2. Vypracování dokumentace pro povolení záměru (dokumentace pro povolení záměru, dále jen „DPZ“) v rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání povolení záměru:

1) Dokumentace bude provedena v rozsahu a obsahu dokumentace pro povolení záměru;

2) Dokumentace bude předána ve 4 tištěných paré a 1x elektronicky na CD ve formátu word, pdf, xls nebo xlsx a dwg;

3) Termín pro zpracování dokumentace je       po sobě jdoucích kalendářních dnů od zveřejnění smlouvy v registru smluv.

1. Obstaravatelskou činnost pro povolení záměru:

1) Obstaravatelská činnost obsahuje veškerá jednání se stavebním úřadem, dotčenými orgány státní správy, příp. i jinými subjekty dotčenými řízením o povolení záměru;

2) Termín na obstaravatelskou činnost pro povolení záměru bude dokončen do 31.7.2024. Tato obstaravatelská činnost je ukončena datem podání žádosti o povolení záměru.

1. Vypracování dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací a dodávek ( SPD) a oceněného soupisu prací a dodávek s cenou uvedenou v Kč bez DPH a v Kč s DPH (obě ve formátu xls nebo xlsx).
2. Dokumentace bude provedena v rozsahu a obsahu dokumentace pro provádění stavby;
3. Dokumentace bude předána ve 4 tištěných paré a 1x elektronicky na CD ve formátu word, pdf, xls nebo xlsx a dwg.
4. Termín pro zpracování dokumentace bude 30 po sobě jdoucích kalendářních dnů od vydání stavebního povolení.
5. Dozor projektanta:
6. Provedení dozoru projektanta v rozsahu 10 hodin formou účasti DP při provádění díla.
7. Technický dozor stavebníka

1) Provedení technického dozoru stavebníka v rozsahu 46 hodin formou provádění kontroly

provádění prací při provádění díla

1. Obstaravatelská činnost pro uvedení stavby do trvalého užívání:
   1. Obstaravatelská činnost obsahuje veškerá jednání se stavebním úřadem, dotčenými orgány státní správy, příp. i jinými subjekty dotčenými stavebním řízením;
   2. Termín na obstaravatelskou činnosti pro uvedení stavby do trvalého užívání bude dokončen do       po sobě jdoucích kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Tato obstaravatelská činnost je ukončena datem vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
3. Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah zakázky v průběhu realizace.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu nepředvídatelných okolností (např. živelné pohromy, pandemická situace, atd.) může být doba předání díla prodloužena, a to o dobu nezbytně nutnou. Zhotovitel je povinen o výskytu nepředvídatelných skutečností neprodleně informovat pověřeného pracovníka objednatele, a to písemnou formou. K prodloužení termínu dokončení díla bude přistoupeno pouze za souhlasného stanoviska obou smluvních stran. O případném prodloužení bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu svyhláškou č. 169/2016 Sb**.**, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, ve znění pozdějších právních předpisů, dále v rozsahu a obsahu dle ustanovení § 2 a ustanovení § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších právních předpisů, vztahujícími se k předmětu plnění.
6. Zhotovitel se zavazuje pprojektovou dokumentaci v průběhu zpracování průběžně konzultovat s pověřenými pracovníky oprávněnými jednat ve věcech technických, uvedenými v článku III. této smlouvy.
7. Projektová dokumentace bude obsahovat zatřídění stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.

**Článek III**

**Pověření pracovníci**

Za objednatele ve věcech smluvních:

Za objednatele ve věcech technických, bezpečnostních, včetně oprávnění k odsouhlasení provedených prací:

Za zhotovitele ve věcech smluvních:

* .:

Za zhotovitele ve věcech technických:

**Článek IV**

**Cena díla**

1. Cena díla, uvedeného v čl. I. této smlouvy byla dohodnuta pevnou částkou v celkové výši **195 840** **Kč**. Tato smluvní cena je stanovena mezi smluvními stranami jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, poplatky, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
2. Rozpis ceny v Kč

za práce specifikované v článku II bodu 1 písm. A – Dokumentace pro povolení záměru

za práce specifikované v článku II bodu 1 písm. B – Obstaravatelská činnost pro povolení záměru

za práce specifikované v článku II bodu 1 písm. C – Dokumentace pro provádění záměru

za práce specifikované v článku II bodu 1 písm. D – Dozor projektanta

za práce specifikované v článku II bodu 1 písm. E – Technický dozor stavebníka

za práce specifikované v článku II bodu 1 písm. F – Obstaravatelská činnost pro uvedení stavby do užívání

51 000 Kč

10 200 Kč

67 320 Kč

10 200 Kč

46 920 Kč

10 200 Kč

**Celková cena 195 840** **Kč**

1. Smluvní cena je položkově uvedena v rozpisu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č.** 1.
2. Smluvní cena může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

**Článek V**

**Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoli zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
2. Cena díla bude zaplacena na základě dílčí fakturace, která bude vystavena zhotovitelem na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele. Objednatel uhradí cenu po řádném předání či provedení jednotlivých výkonových fází díla na základě faktur, které vystaví zhotovitel vždy až po jejich ukončení.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené obecně závaznými právními předpisy, platnými v době vystavení faktury, a její součástí musí být objednatelem potvrzený soupis skutečně provedených prací formou předávacího protokolu. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
4. Splatnost faktury se stanovuje na 21 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli.
5. Objednatel má právo odložit úhradu faktury zhotovitele do odstranění vad a nedodělků předmětu díla.

**Článek VI**

**Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele, vady díla a záruky**

1. Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací.
2. Zhotovitel je povinen o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, v přiměřené míře ČSN, EN, CN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby záměru a poskytuje záruky za jakost této dokumentace po dobu 36 měsíců ode dne předání objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční přípravy zajišťované dle této smlouvy.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu předmětu díla této smlouvy nejdéle do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace. Za obdržení reklamace se v tomto případě považuje doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

**Článek VII**

**Důvěrnost informací**

1. Všechny informace, které se dozví zhotovitel v souvislosti s plněním dle této smlouvy, jsou důvěrné povahy.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění dle této smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly použity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací.
3. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací.
4. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu.

**Článek VIII**

**Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny jednotlivých výkonových fází díla dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení, a to za každou výkonovou fázi díla zvlášť.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. VI uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti uvedené v čl. VII, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každý případ takového porušení.
5. Jestliže se v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací nebo v průběhu realizace akce zjistí, že nelze pokračovat v započaté činnosti z důvodu zjevné chyby v projektové dokumentaci, zaplatí zhotovitel PD objednateli jednorázovou pokutu ve výši 10 000 Kč za každou zjištěnou zjevnou chyby a zároveň tuto chybu bez odkladu napraví. Za takovou chybu v projektové dokumentaci se považuje předem předvídatelná okolnost, která povede k prodloužení termínu realizace následných prací vycházejících ze zpracované projektové dokumentace v budově okresního soudu nebo k navýšení konečné ceny tohoto díla.
6. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost, kterou smluvní pokuta utvrzuje. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení, uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

**Článek IX**

**Podmínky odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:
3. zjištění závad při opakovaném předání plnění;
4. opakované porušení povinností zhotovitele uvedených této smlouvě.
5. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti.
6. Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení ve znění pozdějších právních předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
8. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku, avšak nároky, které vznikly v souvislosti s uzavřenou smlouvou:
9. ani jedna ze stran nebude vracet již přijaté plnění, ani se domáhat náhrady za ně, pokud jeho vydání není možné.
10. strana, které bylo placeno, si ponechá celou přijatou částku, která je náhradou za poskytnuté plnění, náhradou v plném rozsahu a nemůže tak uplatňovat nárok na jakýkoliv doplatek či dorovnání.
11. strana, která přijala plnění, za něž naopak zaplatila, si plnění ponechá s tím, že již proběhlou platbou jsou strany zcela a v plném rozsahu vyrovnány, nemůže tedy nárokovat vrácení žádné části již poskytnuté platby.

**Článek X**

**Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání**

1. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
2. Dnem zaplacení díla objednatelem zhotoviteli se dílo stává výhradně vlastnictvím objednatele.
3. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
4. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
5. Smlouva se uzavírá ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
7. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších právních předpisů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
10. S ohledem na účinnost nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, zhotovitel souhlasí se shromažďováním, zpracováním a uchováváním osobních údajů, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci akce „OS Litoměřice – modernizace výtahu“. Zhotovitel současně bere na vědomí, že po skončení smluvního vztahu či samotné realizaci budou jím poskytnuté osobní údaje, včetně listin, jež je obsahují uchovávány u Okresního soudu v Litoměřicích po dobu deseti let, přičemž po uplynutí této lhůty s nimi bude naloženo v souladu s výše uvedeným nařízením a zákonem o ochraně osobních údajů.
11. Zhotovitel v rámci výkonu smlouvy o dílo bude disponovat s údaji, pomocí nichž lze identifikovat fyzické osoby (zaměstnance) působící u      , a proto pro něj ustanovení nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, v otázce shromažďování, zpracování a uchovávání osobních údajů získaných z realizace a výkonu smlouvy o dílo platí obdobně.
12. Součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – nabídka zhotovitele

V Litoměřicích dne 4.6.2025

Za objednatele

Název: Okresní soud v Litoměřicích

Jméno, příjmení: Mgr. Halka Lacinová

Funkce: předsedkyně okresního soudu

V Litoměřicích dne 31.3.2024

Za zhotovitele

Název: Ing.Jaroslav Vrba

Jméno, příjmení: Ing.Jaroslav Vrba

Funkce