



**Podkrušnohorské
domovy sociálních služeb
Dubí - Teplice**

Smlouva o dílo

„Připojení objektu technického zázemí na inženýrské sítě“

Smluvní strany:

Objednatel:

Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí – Teplice, příspěvková organizace

Na Výšině 494, 417 01 Dubí

zastoupen ve věcech smluvních : PhDr. Mgr. Jaroslav Zeman MBA, LL.M., ředitel

zastoupen ve věcech technických : [redacted] a [redacted] [redacted]

IČO: 637 87 849

Zhotovitel:

Studio Jelínek s.r.o.

se sídlem: Moskevská 1483/40, Ústí nad Labem 400 01

zapsaná v obchodním rejstříku složka C 34427, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupený : [redacted] [redacted] [redacted]

Bankovní spojení : U [redacted] k

Č.ú: [redacted]

IČO : 03184986

DIČ : CZ03184986

uzavírají dle §2586 a násl.zák.č.89/2012 Sb.(dále jen občanský zákoník) tuto smlouvu o dílo :

I. Předmět smlouvy

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení stavebního díla „Připojení objektu technického zázemí na inženýrské sítě“, včetně provedení souvisejících stavebně-montážních prací, demontáž a montáž trubního vedení, zemní práce, likvidace a uložení přebytečného materiálu na skládku. Stavební práce budou prováděny na pozemcích domova a v budově na adrese: Podkrušnohorské domovy sociálních služeb, 417 01 Dubí, Ruská 37/130. Stavební práce jsou podrobněji specifikovány v Soupisu prací, který je nedílnou součástí předmětné smlouvy. Při realizaci stavby díla mohou být použity pouze takové materiály zařízení a popř. technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu a použité technologie.

II. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dodat předmět plnění v termínu uvedeném v č. III této smlouvy. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny úkony související s realizací předmětu

plnění dle této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje řádně dodané plnění převzít a zaplatit sjednanou cenu.

3. Předmět plnění je dodán řádným a úplným předáním a převzetím dle této smlouvy objednatelem v termínu stanoveném v článku III této smlouvy.

4. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné dodání plnění a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné dokončení díla.

5. Zhotovitel je povinen objednatele neprodleně informovat o jakýchkoliv okolnostech, které mohou ohrozit nebo způsobit zpoždění dodání předmětu plnění.

III. Čas a místo plnění

1. Realizace stavebních prací bude v termínu: (předpokládaný termín) 5-6/2025.

2. Zhotovitel je povinen objednateli oznámit, kdy bude předmět plnění připraven k předání a převzetí a dohodnout s objednatelem termín předání a převzetí plnění.

3. Pokud bude při předávání a přebírání zjištěno, že předmět plnění není dodán řádně, tedy v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen v přiměřené době zjištěné vady odstranit podle pokynů objednatele. Pokud doba dodání a případného odstranění vad přesáhne lhůtu uvedenou v odst. 1, budou uplatněny sankce dle č. VI.

4. Objednatel není povinen převzít předmět plnění, pokud není předán včas a v souladu s touto smlouvou. Za takto dodaný předmět plnění není objednatel povinen zaplatit cenu sjednanou v č. IV této smlouvy.

IV. Cena plnění, platební podmínky

1. Celkovou cenou a pro účely fakturace rozhodnou se rozumí cena:

Cena bez DPH	450 907,36,- Kč
DPH	94 690,55,- Kč
Cena včetně DPH	545 597,91,- Kč

2. Ceny prací jsou vyfakturovány dle přílohy – Soupis prací

3. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu za provedené práce na základě odsouhlaseného a oceněného Soupisu prací, který mu zhotovitel předloží dle realizovaných prací. Zhotovitel vystaví objednateli daňový doklad se splatností **do 30 dnů**. V případě potřeby se mohou smluvní strany dohodnout i na kratší nebo delší lhůtě splatnosti.

V. Záruka

Zhotovitel zaručuje dohodnuté vlastnosti předmětu plnění minimálně po dobu 5 let.

VI. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla oproti termínu sjednanému v článku III této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny, a to za každý i započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vydané zhotovitelem v souladu s článkem IV této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z

nezaplacené ceny, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Zaplacením úroku z prodlení není omezena výše nároku na náhradu škody.

VII. Trvání smlouvy

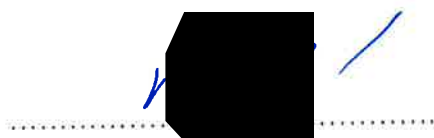
1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nedodá plnění v termínu sjednaném v článku III této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel.
4. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnost v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru (zákon o registru smluv.)
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha (vyplněný Soupis prací)

V Dubí Dne

4.6.2025



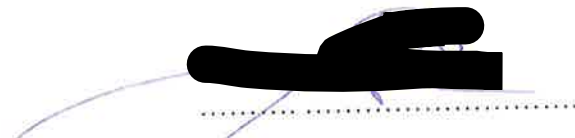
PhDr. Mgr. Jaroslav Zeman MBA, LL.M

Ředitel organizace



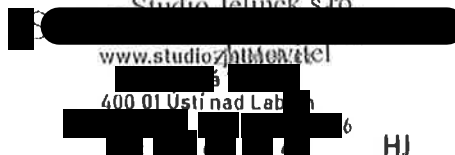
V Ústí nad Labem Dne

3.6.2025



Ing. Jan Jelínek

Studio Jelínek s.r.o.



www.studiozhtmekl
400 01 Ústí nad Labem
HJ

REKAPITULACE STAVBY

Kód: VR042-2024
Stavba: Připojení objektu technického zázemí na inženýrské sítě

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16. 3. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			450 907,36
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	450 907,36	94 690,55
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			545 597,91

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:VR042-2024

Místo:

Datum:16. 3. 2025

Stavba:

Připojení objektu technického zázemí na inženýrské sítě

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		450 907,36	545 597,91
01	Venkovní práce včetně přípojek	450 907,36	545 597,91

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Připojení objektu technického zázemí na inženýrské sítě

Objekt:

01 - Venkovní práce včetně přípojek

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Studio Jelínek s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

16. 3. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

03184986

CZ03184986

Cena bez DPH

450 907,36

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	450 907,36	21,00%	94 690,55
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

545 597,91

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Připojení objektu technického zázemí na inženýrské sítě

Objekt:

01 - Venkovní práce včetně přípojek

Místo:

Datum: 16. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Studio Jelínek s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

450 907,36

HSV - Práce a dodávky HSV

304 800,86

1 - Zemní práce

32 471,40

5 - Komunikace pozemní

39 738,27

8 - Vedení trubní dálková a přípojná

23 690,06

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

49 113,20

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

102 426,37

998 - Přesun hmot

57 361,56

M - Práce a dodávky M

130 706,50

23-M - Montáže potrubí

96 650,50

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

34 056,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

15 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Připojení objektu technického zázemí na inženýrské sítě

Objekt:

01 - Venkovní práce včetně přípojek

Místo:

Datum: 16. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Studio Jelínek s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

450 907,36

D HSV

Práce a dodávky HSV

304 800,86

D 1

Zemní práce

32 471,40

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	3,300	110,00	363,00
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113106123 2*1,65					3,300		
3	K	113107025	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 400 do 500 mm při překozech ručně	m2	32,670	640,00	20 908,80
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107025 19,8*1,65					32,670		
4	K	113107026	Odstranění podkladu z kameniva drceného se štětem tl 450 mm při překozech ručně	m2	6,600	640,00	4 224,00
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107026 4*1,65*1					6,600		
2	K	113107034	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 400 do 500 mm při překozech ručně	m2	2,000	1 290,00	2 580,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107034							
5	K	113107542	Odstranění podkladu živičných tl přes 50 do 100 mm při překozech strojně pl přes 15 m2	m2	32,670	115,00	3 757,05
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107542 19,8*1,65					32,670		
6	K	113201111	Vytrhání obrub chodníkových ležatých	m	4,950	129,00	638,55
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113201111 1,65*3					4,950		

D 5

Komunikace pozemní

39 738,27

17	K	566901222	Vyspravení podkladu po překozech inženýrských sítí plochy přes 15 m2 štěrkopískem tl. 150 mm	m2	32,670	177,00	5 782,59
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/566901222							
16	K	566901244	Vyspravení podkladu po překozech inženýrských sítí plochy přes 15 m2 kamenivem hrubým drceným tl. 250 mm	m2	32,670	296,00	9 670,32
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/566901244							
15	K	572141112	Vyrovnání povrchu dosavadních krytů asfaltovým betonem ACO (AB) tl přes 40 do 60 mm	m2	32,670	698,00	22 803,66
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/572141112 19,8*1,65					32,670		
18	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	3,300	449,00	1 481,70
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596211110 2*1,65					3,300		

D 8

Vedení trubní dálková a přípojná

23 690,06

30	K	871161141	Montáž potrubí z PE100 RC SDR 11 otevřený výkop svařovaných na tupo d 32 x 3,0 mm	m	27,800	64,80	1 801,44
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/871161141 1+6+19,8+1					27,800		
31	M	28613500	potrubí vodovodní dvouvrstvé PE100 RC SDR11 32x3,0mm	m	28,217	56,30	1 588,62
VV 27,8*1,015 'Přepočtené koeficientem množství					28,217		
33	K	891181112	Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 40	kus	1,000	12 500,00	12 500,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/891181112							
34	M	42221300	Tvarovky	kpl	1,000	7 800,00	7 800,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	49 113,20			
19	K	916231113	Osazení chodníkového obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	3,300	417,00	1 376,10
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916231113				
20	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	3,366	197,00	663,10
VV			3,3*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	3,366			
7	K	919735113	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 100 do 150 mm	m	51,600	165,00	8 514,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919735113				
VV			6*2+19,8*2	51,600			
8	K	966008311R	Bourání prostupů skrze betonové stěny	ks	4,000	9 640,00	38 560,00
VV			4	4,000			
D 997			Doprava suť a vybouraných hmot	102 426,37			
9	K	997221551	Vodorovná doprava suť ze sybkých materiálů do 1 km	t	49,618	51,70	2 565,25
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221551				
10	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suť ze sybkých materiálů	t	893,124	11,10	9 913,68
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221559				
VV			49,618*18 'Přepočtené koeficientem množství	893,124			
11	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	49,618	551,00	27 339,52
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221612				
13	K	997221615	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	17,000	350,00	5 950,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221615				
12	K	997221645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	17,028	3 140,00	53 467,92
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221645				
VV			(6+19,8)*1,65*0,2*2	17,028			
14	K	997221655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	11,000	290,00	3 190,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221655				
D 998			Přesun hmot	57 361,56			
35	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	26,655	1 180,00	31 452,90
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998276101				
36	K	998276124	Příplatek k přesunu hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot za zvětšený přesun do 500 m	t	26,655	972,00	25 908,66
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998276124				
D M			Práce a dodávky M	130 706,50			
D 23-M			Montáže potrubí	96 650,50			
24	K	230197035	Montáž potrubí teplovodů z trub ocelových předizolovaných DN 65 vnějšího průměru D 140 mm	m	35,000	601,00	21 035,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/230197035				
25	M	14391016	potrubí horkovodní ocelové předizolované kompaktní systém s antidižní barierou DN 65/140	m	36,750	1 290,00	47 407,50
VV			35*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	36,750			
26	K	230198632	Montáž smršťovací spojky na předizolovaném ocelovém potrubí teplovodů DN 50 vnějšího průměru D 140 mm	kus	8,000	822,00	6 576,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/230198632				
27	M	28658018	doizolování spoje PI potrubí série2 kompletní s PUR izolací a antidižní barierou DN 50/140	kus	8,000	2 610,00	20 880,00
28	K	230199431	Řez předizolovaného ocelového potrubí teplovodů DN 50	kus	4,000	188,00	752,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/230199431				
D 46-M			Zemní práce při extr.mont.pracích	34 056,00			
21	K	460661512	Kabelové lože z písku pro kabely nn kryté plastovou fólií š lože přes 25 do 50 cm	m	103,200	330,00	34 056,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/460661512				
VV			(6+19,8)*4	103,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				
37	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	32,000	350,00	11 200,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2212				
29	K	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba topenář odborný	hod	12,000	350,00	4 200,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2222				

15 400,00

