

## DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 5N14/74

### Smluvní strany:

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,**

**zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

**IČO: 01312774**

**DIČ: CZ01312774**

**bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu 40010-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AG-PRODUKT a.s.**

**Sídlo: Št'áhlavy 263, 332 03 Št'áhlavy**

**IČO: 00 118 150**

**DIČ: CZ00118150**

**Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 964**

**osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Loukota – prokurista firmy**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 5N14/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 5N14/74 (dále jen „smlouva“), je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **107.075,- Kč** (slovy: jednostosedmtisícšedesát pět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku **101.020,- Kč** (slovy: jednojedenatisícdvacet korun českých).

K **1.5. 2014** dochází ke změně pronájmu u p.č. 841/7 v **k.ú. Štáhlavy** z původně pronajaté výměry 7455 m<sup>2</sup> na část o výměře 7320 m<sup>2</sup>.

Dne **20.6.2014** byla vyhlášena platnost **obnověného katastrálního operátu v obci Chválenice, k.ú. Chválenice** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, č.j. OO-3/2013-405).

K tomuto dni dochází k **vyjmutí parcel:** viz příloha č. 1 - digitalizace k.ú. Chválenice  
A **přidání parcel** dle KN: viz příloha č. 1- digitalizace k.ú. Chválenice

Na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 061676/2014 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům, které byly zahrnuty do komplexní pozemkové úpravy v **k.ú. Chouzovy** k parcelám p.č. 104/1, p.č. 309, p.č. 312, p.č. 313, p.č. 314, p.č. 315, p.č. 317, p.č. 320, p.č. 321, p.č. 322, p.č. 1096, p.č. 1106, p.č. 1108 dle PK a v **k.ú. Želčany** p.č. 524, p.č. 525 dle PK. Nájemní vztah zaniká k **1.10.2014**.

K **1.10.2014** je nájemce povinen zaplatit částku **44.193,-Kč** (slovy: čtyřicetčtyřitisícjednostodevadesát tři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 17.9.2014

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Plzeňský kraj

.....  
Ing. Jaroslav Loukota

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*