



SMLOUVA O DÍLO

číslo jednací: SOAP/002-1563/2014

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena smluvními stranami obchodní smlouva o dílo tohoto znění:

čl. I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název:	Česká republika - Státní oblastní archiv v Plzni
Sídlo:	Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň
Adresa:	Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň
Zástupce:	Mgr. Petr Hubka, ředitel Státního oblastního archivu v Plzni
IČ:	
DIČ:	 není plátcem DPH
Bankovní spojení:	 Česká národní banka, pobočka Plzeň
Kontaktní osoby, Telefon:	Ing. Pavel Šimáně, Ing. Lenka Kasíková  

Zhotovitel:

Obchodní jméno:	STABIA, s.r.o.
Sídlo:	Sládkova 159/1, 350 02 Cheb
Adresa:	Sládkova 159/1, 350 02 Cheb
Zástupce:	Ing. Petr Huml, jednatel firmy Jan Želonka, jednatel firmy
IČO:	
DIČ:	
Bankovní spojení:	MONETA Money Bank a.s., č. účtu 
Kontaktní osoba:	Jan Želonka
Telefon/fax :	
Zapsán:	Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 25505

čl. II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) zavazuje provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě. Předmětem díla této smlouvy je veřejná zakázka na stavební práce „**Odstranění vlhkosti v objektu SOKA Sokolov se sídlem v Jindřichovicích**“.
2. Předmět díla (stavba) bude proveden dle rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované projekční firmou Ateliér Masák & Partner, s.r.o., Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6, v červenci 2016, cenové nabídky ze dne 9.8.2017, kterou tvoří položkový rozpočet ze dne 9.8.2017, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Předmět díla (stavba) bude proveden za dodržení stanovených podmínek pro provedení stavby dle závazného stanoviska, vydaného MěÚ Kraslice, odborem územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče pod č.j. 4104/16/SÚ/Kre dne 29.9.2016 a dle souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, vydaného MěÚ Kraslice, odborem územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče pod č.j. 5315/16/SÚ/Čer dne 8.12.2016, která jsou součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce ze dne 2.8.2017. Součástí díla je tedy i zajištění archeologického dozoru při provádění zemních prací.
4. Dílo bude provedeno kompletní a ucelené tak, aby mohlo být objednatelem užíváno bez závad.
5. Případné změny věcného plnění předmětu díla budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
6. Předmětem díla je dále zpracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení na cd, textová část ve formátu word a výkresy ve formátu pdf. Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracován podle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
7. Součástí díla jsou všechny předepsané doklady (záruční listy, protokoly o zkouškách a revizích, prohlášení o shodě atd.).
8. K přejímce díla předá zhotovitel stavební deník průběžně vedený při realizaci stavby, projektovou dokumentaci skutečného provedení a doklady podle bodu 7.
9. K přejímce díla dále zhotovitel předá průběžnou evidenci všech odpadů vzniklých při provádění díla a doklady o způsobech jejich dalšího využití nebo likvidaci.
10. Zhotovitel se výslovně zavazuje při plnění předmětu této smlouvy provést všechny práce v nejvyšší odborné kvalitě a v souladu s platnými ČSN.
11. Materiály a výrobky, které jsou nutné k provedení díla, budou kvalitativně standardní pro trh v České republice a budou splňovat požadavky stanovené právními předpisy.

čl. III. CENA DÍLA

1. Cena za provedené dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, sjednává dohodou ve výši:

cena bez DPH : 996.948,37 Kč

sazba DPH : 209.359,16 Kč

cena včetně DPH : 1.206.307,53 Kč

slovy: Jedenmiliondvěstěšesttisíctřístasedm korun českých a padesát tři halířů

Závazným podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo a stanovení smluvní ceny je zveřejněná zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Odstranění vlhkosti v objektu SOkA Sokolov se sídlem v Jindřichovicích“ ze dne 2.8. 2017, včetně všech příloh, jejichž nedílnou součástí je :

a) Projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná projekční firmou Ateliér Masák & Partner, s.r.o., Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 v červenci 2016.

b) Položkový nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr dle podkladů objednatele jako Příloha č. 1 této smlouvy).

Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu realizace díla.

2. Cena za dílo je pevná, konečná a nepřekročitelná za kompletní provedení díla a obsahuje kromě vlastního ocenění provedení díla a zisku zhotovitele i veškeré další náklady nezbytné k včasnému a řádnému provedení díla dle projektové dokumentace, technologických materiálů pro navržené materiály a systémy, ČSN a právních předpisů vztahujících se na dílo.
3. Zhotovitel prohlašuje, že provede dílo řádně, kompletně, včas a za uvedenou cenu.
4. Cena díla může být ovlivněna pouze na žádost objednatele na provedení méněprací či víceprací a taková bude odsouhlasena oběma smluvními stranami formou písemného dodatku ke smlouvě včetně ocenění. Jednotkovými cenami, uvedenými v položkovém rozpočtu jako Příloha č. 1 této smlouvy budou oceněny i veškeré případné změny tj. vícepráce i méněpráce realizované zhotovitelem do data řádného předání dokončeného díla. Nebudou – li práce nebo dodávky, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v oceněném výkazu výměr v rámci Přílohy č. 1 této smlouvy, budou se oceňovat dle aktuálního ceníku ÚRS Praha.
5. Zhotovitel nemá právo se domáhat zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr zhotovitelem.

čl. IV.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla objednateli formou podpisu předávacího protokolu.
2. Zálohy objednatel neposkytuje.
3. Lhůta splatnosti faktury se stanovuje na 21 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli na adresu uvedenou v článku I. smlouvy.
4. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Daňový doklad se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
6. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí daňový doklad zhotoviteli do 7 kalendářních dnů od jeho doručení proto, že obsahuje nesprávné údaje nebo byl vystaven v rozporu se smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením daňového dokladu.
7. Nebude-li daňový doklad označen tak, jak je výše uvedeno, je objednatel oprávněn jej vrátit zhotoviteli, aniž by se tím dostal do prodlení s jeho splatností. U nového nebo opraveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
8. Objednatel i zhotovitel výslovně prohlašují, že s výše uvedeným způsobem a podmínkami zaplacení dohodnuté ceny díla plně souhlasí, což potvrzují svými podpisy smlouvy o dílo.

čl. V. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zahájení plnění je po podpisu této smlouvy ode dne předání staveniště objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla řádně dokončený nejpozději do **15.12.2017**.
3. Termínem předání a převzetí stavby se rozumí den převzetí dokončené stavby objednatelem.
4. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.
5. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na zhotovení díla v případě, že dojde k zastavení prací na základě požadavku archeologického dozoru nebo zástupců státní památkové péče. Podle doby trvání takového přerušování prací budou smluvními stranami upraveny podmínky dokončení díla.
6. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na zhotovení díla v případě vyšší moci. Za vyšší moc smluvní strany považují skutečnost, která nespočívá ve vůli smluvní strany, kterou nelze rozumně předvídat a kterou nemůže smluvní strana ovlivnit nebo jí zabránit a která ohrožuje schopnost smluvní strany plnit povinnosti ze smlouvy nebo jejich plnění znemožňuje (požár, povodeň, zemětřesení, výbuch, epidemie, generální stávková, válka, klimatické podmínky). Tyto skutečnosti je oprávněn prověřit objednatel. Podle doby trvání takové překážky a s přihlédnutím k času nutnému pro obnovení prací, budou smluvními stranami upraveny podmínky dokončení díla.
7. Místo plnění díla: Státní okresní archiv Sokolov se sídlem v Jindřichovicích, Jindřichovice 1 - zámek.
8. Veškerá přerušování prací budou zapsána do stavebního deníku.

čl. VI. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Odstranění vlhkosti v objektu SOKA Sokolov se sídlem v Jindřichovicích“ ze dne 2.8.2017, jejíž součástí je projektová dokumentace pro provádění stavby, včetně položkového soupisu prací, zpracovaná firmou Ateliér Masák & Partner, s.r.o., Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 v 8/2016 a zhotovitelem oceněný položkový soupis prací (výkaz výměr) ze dne 9.8.2017.

čl. VII. SPOLUPŮSOBENÍ A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště a umožnit na něj přístup od pondělí do pátku od 7-16 hodin. Po dobu provádění díla může objednatel vstupovat na staveniště pouze na vlastní nebezpečí, je však povinen dbát zvýšené opatrnosti a dodržovat zásady BOZP.
2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli na dobu provádění díla napojení na zdroj elektrické energie a vody.
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu.

čl. VIII. SPOLUPŮSOBENÍ A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla z této smlouvy postupovat s odbornou znalostí, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.

2. Zhotovitel se bude řídit cenovou kalkulací, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
3. Zhotovitel zajistí provedení díla v souladu s podmínkami této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby jejich stavbou a provozováním nevznikly žádné škody na pozemku nebo objektu objednatele a jiných osob, sousedních objektech a pozemcích nebo podzemním vedení a na životním prostředí a po ukončení plnění je povinen uvést pozemek nebo objekty do původního stavu. Pokud vzniknou činnostmi nebo nečinnostmi zhotovitele jakékoliv škody, odpovídá za ně zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí a zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
6. Zhotovitel se zavazuje, že má kapacitu dílo provést vlastními silami. Zakázka nesmí být zhotovitelem přenechaná jinému subjektu.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit po zplnomocnění od objednatele veškerá případná potřebná povolení související se stavbou. Veškeré náklady spojené se zajištěním potřebných povolení jsou zahrnuty v ceně díla.
8. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést v průběhu provádění díla průběžnou evidenci všech odpadů vzniklých při realizaci stavby a po dokončení díla předložit objednateli doklady o způsobech jejich dalšího využití nebo zneškodnění.
9. Zhotovitel se zavazuje zajistit při provádění zemních prací archeologický dozor v souladu s podmínkami závazného stanoviska MěÚ Kraslice, odboru územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, vydaného pod č.j. 4104/16/SÚ/Kre. Veškeré náklady spojené se zajištěním archeologického dozoru jsou zahrnuty v ceně díla.
10. Zhotovitel musí mít platné pojištění odpovědnosti za způsobené škody. Zhotovitel je povinen případné vzniklé škody na majetku objednatele uhradit v plné objednatel prokázané výši.
11. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré stavební a montážní práce tak, aby byly v souladu s cenovou kalkulací dle této smlouvy a pokyny objednatele.
12. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli na veškerý zabudovaný materiál a výrobky, které jsou součástí dodávky díla, atesty, prohlášení o shodě a doklady k těmto materiálům a výrobkům, (např. záruční listy, aj.) homologovaných pro Českou republiku.

čl. IX. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební, popř. montážní deník se záznamy o pracích, které provádí. Povinnost vést deník končí dnem předání a převzetí díla.
2. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svoje stanovisko k zápisům do dvou pracovních dnů. Pokud není proveden zápis objednatele, je to považováno za souhlas s dalšími stavebními pracemi a zápisy ve stavebním deníku.
3. Záznamy do stavebního deníku zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele a orgány státního dohledu.
4. Originál (popř. kopie) stavebního (montážního) deníku bude objednateli průběžně předáván při kontrolních dnech a následně při předání a převzetí díla.

čl. X.
PROVÁDĚNÍ KONTROL

1. Objednatel bude kontrolovat průběh všech stavebních prací. Jestliže objednatel neprovede kontrolu stavebních prací a bude dodatečně požadovat změnu prací, je zhotovitel povinen tuto změnu stavebních prací provést na náklady objednatele.
2. K provedení kontroly nebo zkoušky zajistí zhotovitel potřebné podmínky a odpovídající přístup jako např. lešení, žebříky, dostatečné osvětlení atd.
3. Objednatel má kdykoliv právo kontroly provádění díla. Určenými zástupci objednatele jsou Mgr. Vladimír Mach (tel. [REDAKCE]), Ing. Pavel Šimáně (tel. [REDAKCE]) a Ing. Lenka Kasíková (tel. [REDAKCE]).

čl. XI.
PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen nejpozději 3 kalendářní dny předem oznámit objednateli, kdy bude předmět díla připraven k odevzdání a převzetí.
2. O předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla.
3. Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedené drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu díla (užívání). Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.
4. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti cenové kalkulaci uvedené v této smlouvě a podmínkám této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 5-ti dnů od předání a převzetí řádně dokončeného díla.

čl. XII.
ZÁRUČNÍ DOBA - ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený v souladu s podmínkami smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dané platnými technickými normami ČR a jednotlivými výrobci stavebních materiálů a výrobků, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedení díla po dobu **60 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednateli. Tato záruční doba se nevztahuje na dodávky zařízení, na která jejich výrobci poskytují záruční dobu kratší nebo delší. Na tato zařízení poskytne zhotovitel záruční dobu dle záručních listů jednotlivých výrobců. Záruční doba začíná běžet ode dne odevzdání díla objednateli. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže používat předmět díla pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, za které zhotovitel odpovídá, že po záruční dobu má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit tyto vady díla.
4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění, za které odpovídá, nejpozději do 7 dnů po písemném uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději do 30 dnů po oznámení reklamace.

5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění formou písemného oznámení o vadě e-mailem na adresu [redacted].
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které způsobil objednatel, či jiná třetí osoba a za vady způsobené vyšší mocí.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno platné pojištění odpovědnosti za škodu u pojišťovny ČSOB Pojišťovny, a.s. s limitem pojistného plnění 40.000.000,- Kč.

čl. XIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Jestliže zhotovitel předá předmět díla po dohodnutém termínu předání a převzetí dle čl. V., odst. 2 smlouvy o dílo, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu drobné vady a nedodělky, uvedené v zápisu o předání a převzetí stavby, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení po uplynutí lhůty 30 dnů po oznámení reklamace. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, činí smluvní pokuta 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroků z prodlení není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody způsobené druhou smluvní stranou.

čl. XIV. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

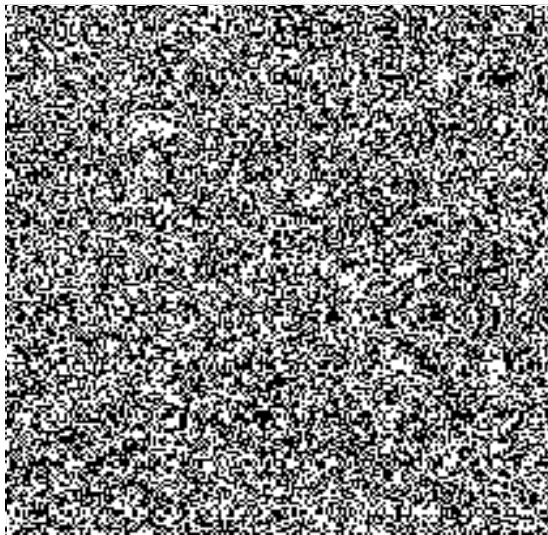
1. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele je:
 - nedodržení dohodnutého termínu z této smlouvy.
 - provádění předmětu díla v rozporu s projektovou dokumentací
2. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy se zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedodaných dodávek a prací třetí osobě.
3. Při odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 10 dnů od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně.
4. Objednatel má právo okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podal návrh na konkurz. Zhotovitel má povinnost o této skutečnosti objednatele neprodleně informovat písemnou formou.

čl. XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na internetu na Portálu veřejné správy (Registr smluv) a na webových stránkách objednatele.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 – Položkový rozpočet ze dne 9.8.2017.

6. Ostatní právní vztahy, které nejsou dotčeny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Obě smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla sepsána a uzavřena dobrovolně, vážně, nikoliv v tísní, podle jejich pravé vůle, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

Za zhotovitele:



Za objednatele:

