



MDOBP008S9HT

GridServices

č. sml.8800086150/1/BVB

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby uzavřená podle ustanovení § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Dobříš

Se sídlem: Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 263 01

IČ: 00242098

DIČ: CZ00242098

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-521732389/0800

zastoupeno: Mgr. Stanislav Vacek, starosta města

dále jen „*budoucí povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

Se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. zn. C 23083

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spis. zn. C 57165

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

- Romanem Brabcem, technik přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ
- Vladimírem Procházkou, technik přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

dále jen „*budoucí oprávněný*“

a

panem Janem Modlíkem, Dis., narozen 15.4.1986, bytem U Ovčina 1488, Dobříš, PSČ 263 01, tel: 724 834930, mail: jmodlik@icloud.com.

a

panem Ing. Romanem Klimtem, narozen 5.11.1986, bytem Na Ligruse 1431, Dobříš, PSČ 263 01 Dobříš, tel: r.klimt@seznam.cz

dále jen „*investor*“

(všichni též jako „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku(ů), a to:
 - a) pozemku parc. č. 1421/12, o výměře 155m²;
 - b) pozemku parc. č. 1421/13, o výměře 1341m²;
 - c) pozemku parc. č. 1421/16, o výměře 170m²;

zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území Dobříš, obec Dobříš, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram (dále jen „*Budoucí služební pozemky*“).

II.

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušným správním aktem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“) uděluje budoucímu oprávněnému a investorovi a všem jimi pověřeným osobám souhlas s provedením stavby plynárenského zařízení „*STL Plynovod + přípojky pro parc. č. 1421/35, 1421/37, v k.ú. a obci Dobříš*“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „*plynárenské zařízení*“) na Budoucích) služebném pozemku.
2. Investor provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), stavbu plynárenského zařízení na Budoucích služebném pozemku na svůj náklad.
3. Trasa plynárenského zařízení včetně ochranného pásma je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání *územního souhlasu a povolení* pro stavbu plynárenského zařízení.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „*vlastní smlouva*“), jejímž předmětem bude na dobu neurčitou úplatně zřízené věcné břemeno služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na Budoucích služebných pozemcích) plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na Budoucích služebných pozemcích v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení(dále jen „*věcné břemeno*“).
2. Smluvní strany se dohodly na šíři věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
3. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu, jenž bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí vlastní smlouvy.
4. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit investor.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků vlastní smlouvy a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují nejpozději do 30 dnů od doručení vlastní smlouvy uzavřít, přičemž na jednom z jejích prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a příslušný počet prvopisů prokazatelně doručit budoucímu oprávněnému. Budoucí oprávněný podepíše vlastní smlouvu jako druhý v pořadí a následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí na svůj náklad.

věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s usnesením Rady města Dobříše usnesením č. 29/4/2014/RM¹, ze dne 5. 3. 2014 dle skutečného rozsahu omezení Budoucích služebných pozemků, a to 350,- Kč za každý započatý běžný metr, včetně ochranného pásma. K této částce bude připočítána DPH dle platných právních předpisů. Úplata bude uhrazena budoucím oprávněným jednorázově na účet budoucího povinného č. 19-521732389/0800, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření vlastní smlouvy.

7. Jelikož je budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty, bude vlastní smlouva vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že budoucí povinný pozemek je bez faktických i právních vad a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

V.

1. K ochraně plynárenských zařízení vzniká dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*energetický zákon*“), ve stanovené šíři ochranné pásma pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu. V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů apod., není-li budoucím oprávněným stanoveno jinak.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech s plynárenským zařízením souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz plynárenského zařízení.

VI.

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene jdou za budoucím oprávněným.
2. Budoucí oprávněný a investor se zavazují, že na budoucím povinném pozemku budou do vlastnických práv a oprávněných zájmů budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře, budou budoucímu povinnému ohlašovat vstup na povinný pozemek, spojený se zásahem do budoucího povinného pozemku a budou si počínat tak, aby na majetku budoucího povinného nedocházelo ke škodám.
3. Investor bude mít povinnost uvést budoucí povinné pozemky v původní stav vždy, když dojde v souvislosti se zřízením plynárenského zařízení ke změnám na budoucích povinných pozemcích, a to ve lhůtě 30 dní od okamžiku ukončení prací. Pro případ, že investor nesplní povinnost uvést budoucí povinné pozemky v původní stav ve výše uvedené lhůtě, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení. Náklady na uvedení budoucích povinných pozemků v původní stav v souvislosti se zřízením plynárenského zařízení, nese investor.
4. Budoucí oprávněný bude mít povinnost uvést budoucí povinné pozemky v původní stav vždy, když dojde výkonem jeho práv z věcného břemene ke změnám na budoucích povinných pozemcích, a to ve lhůtě 30 dní od okamžiku výkonu práv z věcného břemene. Pro případ, že budoucí oprávněný nesplní povinnost uvést budoucí povinné pozemky v původní stav ve výše uvedené lhůtě, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši

¹ Doplně č. usnesení, kterým byla schválena tato vzorová smlouva včetně výše úhrady

100,- Kč za každý den prodlení. Náklady na uvedení budoucích povinných pozemků v původní stav vzniklé výkonem práv budoucího oprávněného, nese budoucí oprávněný.

VII.

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí bude podán po prokazatelné úhradě finanční náhrady dle čl. III, bodu 6. této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

VIII.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím povinným pozemkům na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Investor se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho částí, na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem investora.
3. Budoucí oprávněný a budoucí povinný berou na vědomí, že investorem stavby plynárenského zařízení je investor. Nebude-li do jednoho roku od podpisu této smlouvy vlastnictví k plynárenskému zařízení na budoucího oprávněného investorem převedeno, postoupí budoucí oprávněný všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na investora, o čemž bude budoucí oprávněný budoucího povinného informovat bez zbytečného odkladu. Investor současně prohlašuje, že všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na něj budoucím oprávněným převedená přijímá bez výhrad.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný a investor včetně všech jimi určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucím služebném pozemku dočasné výkopy a další práce.
2. Předpokládané termíny realizace:
 - zahájení prací - 2017
 - ukončení prací - 2018
3. Budoucí oprávněný a investor bere na vědomí sdělení budoucího povinného, že uživatelem pozemku je:
 - Jméno/firma/název: Město Dobříš
 - Bydliště/sídlo: Mírové náměstí 119, Dobříš 263 01
 - Kontaktní osoba: Bc. Klára Loudová

X.

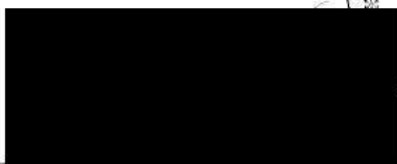
1. Smlouva se vyhotovuje ve 5 prvopisech, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný a dva budoucí povinný a jeden investor.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, jakož i to, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by její uzavření vylučovaly.
3. Tato smlouva byla schválena Radou města Dobříše usnesením č. 22/16/2017, ze dne 1.8.2017 a uzavřena na základě pověření Zastupitelstva města Dobříše ze dne 20. 2. 2014 usnesení č. 15/25/2014/ZM.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy všemi smluvními stranami. Budoucí povinný se zavazuje uvést v metadatech smlouvy dle § 5 zákona o registru smluv i ID datové schránky budoucího oprávněného a dále se zavazuje znečitelnit osobní údaje osob zastupující budoucího oprávněného, jako jsou zejména jejich podpisy, jméno a příjmení.

V Dobříši dne 28. 2017

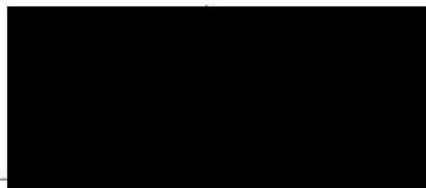
V Plzni dne 14. 8. 2017

za budoucího povinného




Mgr. Stanislav Vacek
starosta

za budoucího oprávněného



Roman Brabec
technik přípoj. a rozvoje PZ – Čechy západ


Vladimír Procházka
Technik přípoj. a rozvoje PZ – Čechy západ

GridServices, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
* 261 -

V Dobříši dne 28. 2017

Investor



Jan Modlík, Dis



Ing. Roman Klímt

LEGENDA

LEGENDA SITUACE

SITUACE

HRANICE PARCEL DLE KN

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

KANALIZAČNÍ STOKA

VODOVODNÍ ŘÁD

STL PLYNOVODNÍ ŘÁD

KANALIZAČNÍ STOKA

CETIN OPTICKÝ KABEL ZAMĚŘENÝ

CETIN METALICKÝ KABEL ZAMĚŘENÝ

CETIN METALICKÝ KABEL NEZAMĚŘENÝ

VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

NAVRHOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ STOKA

VODOVODNÍ ŘÁD

STL PLYNOVODNÍ ŘÁD

SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ PŘIPOJKA

VODOVODNÍ PŘIPOJKA

STL PLYNOVODNÍ PŘIPOJKA

REVIZNÍ KANALIZAČNÍ SACHTA

PODZEMLNÍ HYDRANT

HLAVNÍ UZÁVER FLYNJU

HUP1

2



-KRB

Bedřich

Bedřich

Autorský inženýrský ústav

stavby, střešní práce, instalace a opravy

odpovědný inženýr: Ing. Petr Bedřich

odpovědný inženýr: Ing. Petr Bedřich

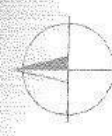
odpovědný inženýr: Ing. Petr Bedřich

odpovědný inženýr: Ing. Petr Bedřich

odpovědný inženýr: Ing. Petr Bedřich

odpovědný inženýr: Ing. Petr Bedřich

odpovědný inženýr: Ing. Petr Bedřich



STL PLYNOVOD "A"
LPE 63/5.8 - 35.70m

KPA - 35.70

HUP1

LPE 3230 - 7.50 + 2.00m

LPE 3230 - 7.30 + 2.00m

čp 1900

+ 1073150
754100

neznik

NÁZEV VÝKRESU	ČÍSLO VÝKRESU
PODROBNÁ SITUACE	1 : 250 D.2.3 - 01