

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupený Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
(dále jen "KPU"), adresa: náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň,

(dále jen "převádějící")

a

paní **Jana Černá**, r.č. [REDACTED], bytem [REDACTED], Jesenice 270 33

(dále jen "nabyvatel")

zastoupena na základě plné moci JUDr. Petrem Bernatzikem, [REDACTED], 130 00 Praha 3

u z a v í r a j í

podle § [REDACTED], zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemku
číslo: 11PR17/04**

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Plzeň - sever pro katastrální území Skupeč, obec Pernarec.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	výměra	cena tr. porostů,ost.souč.a přísl.	cena celkem
<i>Katastr nemovitostí</i>				
145/22	orná půda	35 640 m ²	0,00 Kč	242 550,00 Kč
Za smlouvu celkem:		35 640 m ²		242 550,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku: pozemek p.č. 145/22, k.ú. Skupeč byl v souladu s ustanovením § [REDACTED] zákona 503/2012 Sb., o SPÚ o změně některých souvisejících zákonů zveřejněn v „Oznámení o zamýšleném převodu vlastnického práva,“ v termínu od 4.11.2013 do 5.2.2014.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Pavla Sýkory, ze dne 2. 2. 2017, pod č.j. 1551-25/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED] korun českých).

Čl. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § [REDACTED] zákona o půdě vznikl:

- dědictvím nároku, ze dne 20. 6. 2005, ve výši [REDACTED] Kč, mezi postupitelem Marií Štětkovou a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č. j. PÚ 7892/93/1 ze dne 3. 12. 2003, kterým oprávněné osobě Marii Štětkové, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Holešovice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Jana Šulce, č. j. 19/04-754, ze dne 2. 4. 2004, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED] korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno [REDACTED] Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat. Uživací vztah k převáděnému pozemku je upraven nájemní smlouvou číslo 155N06/04, uzavřenou s [REDACTED], jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem. Převodce a [REDACTED] uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 5M03/04 ze dne 29. 3. 2003, jejímž předmětem je převáděný pozemek.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne

V dne

.....

převádějí

Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
Ing. Jiří Papež

.....

nabyvatel

Jana Černá

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Plzeňský kraj
Ing. Michal Dolejší

.....

Za správnost KPÚ:

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o
registru smluv.

.....

datum registrace

.....

ID smlouvy

.....

registraci provedl

V Plzni

Dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 29912,

Datum tisku: 17. 8. 2017 Verze programu Restituce: 5.72