

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774,
kterou zastupuje ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň,

Ing. Jiří Papež,

(dále jen "převádějící")

a

paní Jana Černá,

paní Věra Pazderková,

pan Pavel Štětka,

Zastoupeni na základě plné moci JUDr. Petrem Benatzikem,

(dále jen "nabyvatelé")

u z a v í r a j í

podle § , zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemku
číslo: 5PR17/04**

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever pro katastrální území Skupeč, obec Pernarec.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:

<u>Parc.č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výměra</u>	<u>cena trv. porostů,ost.souč.a přísl.</u>	<u>cena celkem</u>
<i>Katastr nemovitostí</i>				
145/1	orná půda	46 847 m2	0,00 Kč	304 642,00 Kč
Za smlouvu celkem:		46 847 m2		304 642,00 Kč

do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru:

Jana Černá,	id.	115678/304642
Věra Pazderková,	id.	159005/304642
Pavel Štětka,	id.	29959/304642

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku:

Pozemek p. č. 145/1 byl zveřejněn v Oznámení o zamýšleném převodu v souladu s ustanovením § zákona 503/2012 Sb., o SPÚ o změně některých souvisejících zákonů v termínu od 4. 11. 2013 do 4. 2. 2014.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Pavlem Sýkorou, ze dne 2. 2. 2017, pod č. j. 1551-25/2017, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

ČI. II.

Oprávněná osoba: Jana Černá

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č. j. PÚ 7892/93/1 ze dne 3. 12. 2003, kterým oprávněné osobě Janě Černé, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Holešovice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Janem Šulcem, č. j. 19/04-754, ze dne 2. 4. 2004, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno

- nabyvatel nároku nabyl dědictví, ze dne 20. 6. 2005, ve výši po Marii Štětkové.

Nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č. j. PÚ 7892/93/1 ze dne 3. 12. 2003, kterým oprávněné osobě Marii Štětkové, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Holešovice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Janem Šulcem, č. j. 19/04-754, ze dne 2. 4. 2004, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno

Oprávněná osoba: Věra Pazderková

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č. j. PÚ 7892/93/2 ze dne 12. 1. 2004, kterým oprávněné osobě Věře Pazderkové, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Holešovice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Jaroslavem Záluským, č. j. 2341-031-2004, ze dne 22. 3. 2004, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno

Oprávněná osoba: Pavel Štětka

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č. j. PÚ 7892/93/1 ze dne 3. 12. 2003, kterým oprávněné osobě Pavlu Štětkovi, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Holešovice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Janem Šulcem, č. j. 19/04-754, ze dne 2. 4. 2004, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 155N06/04, uzavřenou s , jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převodce a uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 5M03/04 ze dne 29. 3. 2003, jejímž předmětem je převáděný pozemek.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatelé jsou si vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § a zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § odst. 1 zákona o půdě a ust. § odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne

V..... dne

převádějí

nabyvatelé

Jana Černá

Věra Pazderková

Pavel Štětka

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj
Ing. Jiří Papež

.....
zastoupení na základě plné moci
JUDr. Petrem Bernatzikem

.....
Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Plzeňský kraj
Ing. Michal Dolejší

Za správnost KPÚ: Kristýna Rodová, DiS.

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V
dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 29919,
Datum tisku: 17. 8. 2017 Verze programu Restituce: 5.72