

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“)

bytem [redacted]
v textu Smlouvy dále jen jako „**Prodávající č. 1**“

bytem [redacted]
v textu Smlouvy dále jen jako „**Prodávající č. 2**“

bytem [redacted]
v textu Smlouvy dále jen jako „**Prodávající č. 3**“

bytem [redacted]
v textu Smlouvy dále jen jako „**Prodávající č. 4**“

Obec Myslinka

IČO: 00573019

se sídlem Myslinka 6, 330 23 Myslinka
zastoupená starostou Martinem Hajšmanem
v textu Smlouvy dále jen jako „**Kupující**“

(Prodávající a Kupující jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo též jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Prodávající prohlašují, že v podílovém spoluvlastnictví vlastní následující:

- **pozemek – pozemková parcela p.č. 75/5**, o výměře 542 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-sever pro **katastrální území Myslinka**, obec Myslinka, na listu vlastnictví č. 678 (dále jen „**Předmět převodu**“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající se touto Smlouvou Kupujícímu zavazují odevzdat Předmět převodu a umožnit Kupujícímu nabýt k Předmětu převodu vlastnické právo, a to za dohodnutou kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 1 Smlouvy.

2. Kupující se touto Smlouvou Prodávajícím zavazuje, že Předmět převodu převezme a zaplatí Prodávajícím v článku III. odst. 1 této Smlouvy ujednanou kupní cenu. Kupující nabývá Předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se vším příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.

III.

KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Prodávající a Kupující se dohodli na kupní ceně za Předmět převodu, jež činí **967 470,-Kč**.
2. O splatnosti kupní ceny se Smluvní strany dohodly tak, že:

- **1. část** kupní ceny ve výši **483 735,-Kč** bude Kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účty prodávajících s ohledem na velikost jejich podílu

Prodávající č. 1, [REDAKCE] – **podíl 1/3**, výše 1. části kupní ceny činí **161 245,- Kč**
Bankovní účet číslo **107-0315010297/0100**, vedený u Komerční banky, a.s.,

Prodávající č. 2, [REDAKCE] – **podíl 1/3**, výše 1. části kupní ceny činí **161 245,- Kč**
Bankovní účet číslo **819120123/0800**, vedený u České spořitelny, a.s.,

Prodávající č. 3, [REDAKCE] – **podíl 1/6**, výše 1. části kupní ceny činí **80 622,50,- Kč**
Bankovní účet číslo **318113208/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a. s.,

Prodávající č. 4, [REDAKCE] – **podíl 1/6**, výše 1. části kupní ceny činí **80 622,50,- Kč**
Bankovní účet číslo **0165352143/0800**, vedený u České spořitelny, a.s.,

nejpozději do 7 dnů od uzavření této Smlouvy, a

- **2. část** kupní ceny ve výši **483 735,-Kč** bude Kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajících s ohledem na velikost jejich podílu

Prodávající č. 1, [REDAKCE] – **podíl 1/3**, výše 2. části kupní ceny činí **161 245,- Kč**
Bankovní účet číslo **107-0315010297/0100**, vedený u Komerční banky, a.s.,

Prodávající č. 2, [REDAKCE] – **podíl 1/3**, výše 2. části kupní ceny činí **161 245,- Kč**
Bankovní účet číslo **819120123/0800**, vedený u České spořitelny, a.s.,

Prodávající č. 3, [REDAKCE] – **podíl 1/6**, výše 2. části kupní ceny činí **80 622,50,- Kč**
Bankovní účet číslo **318113208/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a. s.,

Prodávající č. 4, [REDAKCE] – **podíl 1/6**, výše 2. části kupní ceny činí **80 622,50,- Kč**
Bankovní účet číslo **0165352143/0800**, vedený u České spořitelny, a.s.,

nejpozději do 7 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického právo k Předmětu převodu do katastru nemovitostí.

3. V případě, že se Kupující dostane do prodlení se splněním závazku zaplatit Prodávajícím kupní cenu dle čl. III. odst. 2 Smlouvy anebo jakoukoliv část kupní ceny dle této Smlouvy, delším než 30 dnů, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno druhé Smluvní straně.

IV.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU

1. Prodávající jsou povinni Předmět převodu Kupujícímu předat k nerušenému užívání nejpozději do 7 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle této Smlouvy.
2. Prodávající se zavazují předat Kupujícímu Předmět převodu v řádném stavu.

V.

PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající prohlašují, že jejich vlastnická práva k Předmětu převodu doposud trvají a že neučinili žádná právní jednání, která by měla za následek převod na jinou osobu.
2. Prodávající dále prohlašují, že:
 - na Předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva a nájemní práva,
 - na Předmětu převodu nevážnou žádná věcná břemena a předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení;
 - na Předmětu převodu nevážnou žádná jiná práva ve prospěch třetích osob,
 - jeho dispozice s Předmětem převodu není nijak omezena,
 - mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k Předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů,
 - nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s Předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Předmětu převodu,
 - ohledně Předmětu převodu nejsou vedena ani jim známa žádná soudní, rozhodčí, správní, exekuční či insolvenční řízení, které by měly nebo mohly mít za následek omezení možnosti nabýt Předmět převodu.
3. Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu důkladně prohlédl, a že jej nabývá do svého vlastnictví v jeho současném stavu.
4. Prodávající i Kupující prohlašují, že proti nim není vedeno soudní, exekuční, insolvenční ani jiné řízení, které by mohlo ohrozit nabytí vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu. Prodávající i Kupující odpovídají za veškeré škody vzniklé v důsledku nepravosti výše uvedeného prohlášení. V případě nepravdivosti prohlášení uvedeného v tomto odstavci má právo druhá Smluvní strana od Smlouvy odstoupit.

VI.

DANĚ A POPLATKY

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí **uhradí Kupující**.

VII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Prodávající a Kupující mají právo na odstoupení od této Smlouvy, stanoví-li tak tato Smlouva nebo zákon.

2. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení Smluvní straně, které je určeno. Odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku, přičemž Smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co si podle Smlouvy již plnily.

VIII. PŘEVOD VLASTNICTVÍ

1. Vlastnické právo k Předmětu převodu nabývá Kupující se všemi právy a povinnostmi dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby se Prodávající a Kupující cítí svými smluvními projevy vyjádřenými ve Smlouvě beze zbytku vázání.
2. Návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí (dále jen „návrh“) na základě Smlouvy podá Kupující do 10 dnů ode dne podpisu Smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují učinit veškeré potřebné kroky nutné k tomu, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího, a to v co nejkratším termínu. Za tímto účelem se Smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nezbytnou součinnost.
4. V případě výzvy katastrálního úřadu k doplnění či odstranění vad návrhu (přiložených listin) se Smluvní strany zavazují ve vzájemné součinnosti doplnit, nebo odstranit vady návrhu (listin), resp. odstranit všechny překážky bránící zápisu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem. Smluvní strany jsou v takovém případě i nadále vázány právy a povinnostmi ze Smlouvy. V případě, že ve lhůtě čtyř (4) měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle Smlouvy nebude, i přes dodržení povinnosti Smluvních stran vyvinout potřebnou součinnost, proveden vklad vlastnického práva k Předmětu převodu podle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího, má kterákoli Smluvní strana právo od Smlouvy odstoupit, a to i tehdy, nebude-li rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad v právní moci.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré změny této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků se souhlasem Smluvních stran.
2. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí zákony České republiky, především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva byla schválena zastupitelstvem Kupujícího, tj. Obec Myslinka č. 14/III, ze dne 18. 4. 2025.
4. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena v šesti (6) vyhotoveních. Po jednom (1) vyhotovení obdrží Kupující, čtyři (4) Prodávající a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran bude určeno pro příslušný katastrální úřad pro potřeby vkladového řízení.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k uzavření Smlouvy a že ji uzavírají po společném projednání, na základě pravdivých údajů, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, že Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho jí jako správnou podepisují.

V Myslince dne _____

Prodávající:

V Myslince dne _____

Kupující:

za Obec Myslinka
Martin Hajšman, starosta