**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

**Účastníci:**

**Město Rakovník**

sídlem Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník

zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

IČO: 00244309, DIČ: CZ00244309

dále jen **„pronajímatel“**

a

**Memory Servis s.r.o.**

sídlem Dubice 32, 470 01 Česká Lípa

IČO: 09245057, DIČ: CZ09245057

zastoupená xxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 45481

dále jen „**nájemce“**

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku podle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

**nájemní smlouvu**

**Článek I.**

**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1615/16 zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku parc. č. 1615/16 v k. ú. Rakovník o výměře 15 m2 za účelem umístění Memory Pet Pointu. Dotčená část je vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy a která je její nedílnou součástí.

**II.**

**Výše nájmu, splatnost a způsob úhrady**

1. Nájemné se stanovuje na částku ve výši **30 000 Kč/rok.**
2. Nájemné je nájemce povinen hradit pololetně, ve výši ½ roční částky, vždy nejpozději do 30. 6. a 31. 12. příslušného kalendářního roku, na účet pronajímatele **č. 271926278/0300** variabilní symbol **4300000081** vedený u ČSOB, a.s., pobočka Rakovník.
3. Nájemné pro rok 2025 bude vypočteno poměrnou částí ode dne 1. 11. 2025 případně od dne umístění Memory Pet Pointu, pokud k umístění dojde dříve, než je stanovené datum. O termínu umístění je nájemce povinen informovat pronajímatele nejpozději 30 dnů před samotným umístěním.
4. V ceně nájemného nejsou zahrnuty režijní náklady spojené s provozem a údržbou, které hradí nájemce.
5. Pronajímatel bude každoročně zvyšovat nájemné v souladu s růstem míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, a to vždy o výši míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen nejpozději do 31. 3. běžného kalendářního roku s účinností od 1. 1. běžného kalendářního roku, tj. zpětně a od tohoto oznámení je nájemce povinen řádně hradit valorizované nájemné. Valorizaci nájemného – rozdíl mezi dosavadním nájemným uhrazeným od 1. 1. běžného kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1. 1. běžného kalendářního roku uhradí nájemce do termínu uvedeného v oznámení o valorizaci. Takto stanovené (valorizované) nájemné je výchozí částkou pro valorizaci v následujícím roce.

**III.**

**Podmínky užívání pozemku**

1. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté části pozemku pouze k účelu stanovenému touto smlouvou. Nájemce se zavazuje, že v Memory Pet pointu bude zajišťovat pravidelnou kontrolu a vyzvedávat obsah minimálně 1 x za 7 dní.
2. Nájemce je povinen si k umístění Memory Pet pointu zajistit příslušná povolení dotčených orgánů státní správy. Nájemce bere na vědomí, že při okraji pozemku je omezení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s. a je zde umístěno elektrické vedení. Stavba tak musí být umístěna až za hranicí tohoto břemene.
3. Nájemce si umístění pointu včetně úpravy plochy před vstupem vybuduje na vlastní náklady a odpovídá tak za veškeré škody způsobené při umístění stavby. Nájemce si zajistí na své náklady připojení k elektrické síti a bude plně hradit náklady na toto připojení a dále spotřebu elektřiny při provozu.
4. Pronajímatel nebude nájemci kompenzovat a hradit jakékoli náklady spojené s umístěním, provozem a následným odstraněním.
5. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na majetku nájemce, který je povinen si zabezpečit objekt tak, aby zde nedocházelo k vandalismu.
6. Pronajímatel souhlasí s umístěním Memory Pet Pointu na svůj pozemek a uděluje nájemci souhlas provádět veškeré nezbytné kroky k získání potřebných povolení.
7. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci či pověřeným osobám nájemce a klientům Memory Pet Pointu volný přístup po dobu 24 hodin denně.
8. Pronajímatel souhlasí, aby nájemce uvedl místo nájmu v Žádosti o schválení nebo registraci osoby nebo provozovny manipulující s vedlejšími produkty živočišného původu (VŽP) nebo získanými produkty (ZP) dle nařízení (ES) č. 1069/20009.
9. Nájemce nesmí dát pronajaté části pozemku do podnájmu třetí osobě, a to ani zčásti.
10. Nájemce prohlašuje, že je mu dobře znám stav pronajatého pozemku, a že ho v tomto stavu přejímá.
11. Po ukončení nájemní smlouvy je nájemce povinen uvést pozemek do původního stavu, tj. odstranit veškeré stavby či zpevněné plochy, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
12. Nájemce nesmí pronajatým pozemkem ručit.

**IV.**

**Doba trvání nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s možností výpovědi, kterou je oprávněna podat kterákoli smluvní strana i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

**V.**

**Ukončení nájmu**

# 1. Nájemní vztah je možné ukončit:

# písemnou dohodou pronajímatele a nájemce k datu uvedenému v dohodě,

# na základě výpovědi, kterou je pronajímatel či nájemce oprávněn podat z jakéhokoli důvodu, a i bez uvedení důvodu,

# odstoupením od smlouvy.

# 2. Nájemní vztah zaniká:

# uplynutím výpovědní lhůty při výpovědi dané pronajímatelem nebo nájemcem,

# k datu uvedenému v dohodě obou smluvních stran o zániku nájemního vztahu,

# zánikem nájemce,

# dnem doručení odstoupení od smlouvy dle podmínek č. VI. této smlouvy

1. Nejpozději v den skončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajaté pozemky. O faktickém předání a převzetí pronajatých pozemků bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro případ nepřevzetí příp. nevyzvednutí doručovaných písemností se za den doručení považuje třetí den po jejich odeslání.

**VI.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Pronajímatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy:
2. při neplnění podmínek stanovených v čl. III. této smlouvy,
3. při neplacení nájemného v dohodnutém termínu dle čl. II. této smlouvy, pokud nájemce písemně upozornil na neplnění podmínek a/nebo neplacení nájemného a nájemce v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 10 dnů, neodstranil závadný stav.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud se tato smlouva uzavírá v listinné podobě je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení. V případě elektronické podoby, obdrží každá smluvní strana elektronický originál, který musí být opatřen kvalifikovaným elektronickým podpisem, který bude obsahovat otisk kvalifikovaného časového razítka, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 (eIDAS).
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Rakovníka č. 241/25 ze dne 30. 04. 2025.
3. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Rakovníku od 12. 03. 2025 do 28. 03. 2025 v souladu s ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v téže době byl zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce města v rubrice Úřední deska v sekci Prodej, pronájem, směna, výpůjčka atd. majetku.
4. Daň z nemovitosti hradí vlastník pozemku, tj. pronajímatel.
5. Pronájem pozemků je plnění osvobozené od daně, bez nároku na odpočet daně dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Den uskutečnění plnění je stanoven na 5. 1. a 5. 7. příslušného kalendářního roku. Pro rok 2025 je den uskutečnění plnění stanoven na den podpisu smlouvy.
6. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
7. Tuto smlouvu lze změnit pouze dohodou obou smluvních stran ve formě písemného dodatku.
8. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, a nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 28. 5. 2025 V České Lípě dne 21. 5. 2025

…………………………….……… ………………………………………

Město Rakovník Memory servis s.r.o.

PaedDr. Luděk Štíbr xxx

starosta xxx

**Příloha č. 1**

