

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 310431/2023/Vaš

UID: spuess8c16d4c6

Vyřizuje.:

Tel.: 727 956 766

ID DS: z49per3

E-mail: litomerice.pk@spucr.cz

Obec Velemín

Velemín 96

Velemín

411 31

Datum: 4.8.2023

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 149N10/38 ze dne 21.6.2010.

Vážení,

dne 21.6.2010 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem (dříve Pozemkový fond ČR) jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 149N10/38 , jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě, resp. v dodatku č. 2 ze dne 13.2.2023 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.


Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1%**.

Nájemné ve výši 8.967,00 je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 1.354,00 Kč, slovy: tisícřístapadesátčtyři korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 10.321,00 Kč/ročně , slovy: desettisícřístadvacetjedna korun českých /ročně

a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2023.

S pozdravem


vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad