

11

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích,  
adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072 , DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Obec Velemín, IČO 00264601**

Velemín 96 , 411 31 Velemín

Zastoupena starostou panem Ing. 

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU  
č. 149N10/38**

**Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Litoměřice Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

**Čl. II**

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I (příloze 1) do užívání za účelem : **trvalý zábor - realizace stavby účelové komunikace Dobkovičky.**

2) Dne 27.4.2009 byl udělen souhlas Pozemkového fondu ČR pod značkou N 27134/09 s odnětím pozemků KN 357, 544, 545, 546 a PK 640, 525/2 ze ZPF a dne 22.4.2010 s vydáním stavebního povolení na realizaci stavby „Účelová komunikace Dobkovičky“.

3) Tato smlouva není bez nabytí právní moci příslušných správních aktů dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právním titulem pro vlastní realizaci stavby „účelové komunikace Dobkovičky“.



### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit stavební povolení pronajímateli,
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I (příloze 1), a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 21.6.2010 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) a) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy do nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu, se stanovuje dle cenového výměru ministerstva financí ČR č. 01/09 ze dne 11.12.2008 uveřejněném v Cenovém věstníku MF ČR ze dne 12.12.2008 ve výši 7,- Kč /m<sup>2</sup>, tj. **celkem ročně 8.967,- Kč** ( slovy : osmtisícdevětsetšedesátsem korun českých)
- b) Roční nájemné po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu, se stanovuje dohodou ve výši **8.967,- Kč** (slovy: osmtisícdevětsetšedesátsem korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, číslo účtu 181408784 / 0600, variabilní symbol 14911038.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2010 včetně činí **2.505,- Kč** (slovy: dvatisícepětsetpět korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy**  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

#### Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

#### Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajaté pozemky nebo jejich části.

#### Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

#### Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 21.6.2010

**Pozemkový fond ČR**

Odloučené pracoviště Litoměřice  
Velká Dominikánská 11  
412 01 Litoměřice

.....  


  
I.....  
starosta obce Velémín



Za správnost: I.....  


**Příloha k nájemní smlouvě č. 149N10/38**

OBEC VELEMÍN

Variabilní symbol: 14911038

Uzavřeno: 21.6.2010

Roční nájem:

Velemín čp. 96

Datum tisku:

Účinná od: 21.6.2010

8 967 Kč

Velemín 411 31

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Dobkovičky</b>										
část dle záboru	525	2	0	5	0	10 002	70 000	343	100,0	2 401,00
část dle záboru	537	0	0	2	14	10 002	70 000	206	100,0	1 442,00
část dle záboru	544	0	0	2	7	10 002	70 000	27	100,0	189,00
část dle záboru	545	0	0	2	7	10 002	70 000	395	100,0	2 765,00
část dle záboru	546	0	0	2	7	10 002	70 000	193	100,0	1 351,00
část dle záboru	640	0	0	5	0	10 002	70 000	117	100,0	819,00
								<b>1 281</b>		<b>8 967,00</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>1 281</b>		<b>8 967 Kč</b>

Výměry u parcel jsou určeny dohodou dle záborového elaborátu.

Roční nájemné se stanovuje dle cenového výměru ministerstva financí ČR č. 01/09 ze dne 11.12.2008 uveřejněném v Cenovém věstníku MF ČR ze dne 12.12.2008 ve výši 7,- Kč /m<sup>2</sup>, tj. **celkem ročně 8.967,- Kč**