



MVOTX00ISD5F



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

*Pan **Ing. Alois Maceška**, rodné číslo [REDACTED] trvale bytem Podolská 1628/19, 120 00 Praha-Vinohrady -----*

-

dále jako první směřující (na straně jedné) -----

a

***město Votice**, IČO: 00232963, se sídlem Komenského náměstí 700, 259 01 Votice, zastoupené starostkou města Ing. Ivou Malou -----*

dále jako druhý směřující (na straně druhé) -----

-

tuto

Směnnou smlouvu

I. Úvodní ustanovení

Pan Alois Maceška prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků par. č. 2215/5 orná půda a parc. č. 2215/6 orná půda v kat. území Beztahov. Uvedené nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 3195, vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Benešově, pro obec a kat. území Votice.

Město Votice prohlašuje, že výlučným vlastníkem pozemků: parc. č. 2340/10 trvalý travní porost, parc. č. 2340/1 trvalý travní porost a parc. č. 2352/1 orná půda v kat. území Votice. Uvedené nemovité jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001, vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Benešově, pro obec a kat. území Votice.

V důsledku této skutečnosti výše uvedení vlastníci nemovitých věcí prohlašují, že jejich vlastnická práva jsou nesporná a jsou proto oprávněny s těmito nemovitými věcmi volně nakládat a jejich smluvní práva nejsou ničím dotčena.

II. Předmět smlouvy

Pan Alois Maceška touto smlouvou směřuje se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a podpisem této směnné smlouvy dává do výlučného vlastnictví města Votice níže uvedené nemovité věci v katastrálním území Votice:

- **pozemek parc. č. 2215/12 ostatní plocha**, uvedený pozemek vznikl na základě geometrického plánu č. 2031-262/2023-1, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj dne 29. 2. 2024.
- **pozemek parc. č. 2215/13 ostatní plocha**, uvedený pozemek vznikl na základě geometrického plánu č. 2031-262/1, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj dne 29. 2. 2024.

Město Votice výše uvedené věci do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Město Votice touto smlouvou směřuje se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a podpisem této směnné smlouvy dává do výlučného vlastnictví pana Aloise Macešky níže uvedené nemovité věci v katastrálním území Votice:

- **pozemek parc. č. 2340/10 trvalý travní porost**,
- **pozemek parc. č. 2340/13 trvalý travní porost**, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2045-73/2024, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj dne 24. 10. 2024,
- **pozemek parc. č. 2352/6 orná půda**, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2045-73/2024, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj dne 24. 10. 2024.

Alois Maceška výše uvedené nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Obě smluvní strany prohlašují, že je jim dobře znám stav směňovaných věcí, a v tomto stavu si je touto smlouvou vzájemně směňují. Smluvní strany se dále dohodly, že dnem podpisu této proběhne vzájemné předání pozemků do užívání každé smluvní strany.

III. Prohlášení o nemovitých věcech

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem nemovitých věcí, které nabudou do svého vlastnictví. Obě smluvní strany prohlašují, že na předmětu smlouvy nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani práva třetích osob či jiná omezení, která by bránila převodu vlastnických práv.

Smluvní strany se zavazují si odevzdat směňované nemovitosti v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

IV. Nabytí vlastnického práva

Smluvní strany nabudou vlastnictví k předmětu smlouvy zápisem vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, do té doby jsou smluvní strany svými právními úkony vázány. Tímto dnem přecházejí na obě smluvní strany veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, včetně povinnosti platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s vlastnictvím směňovaných nemovitých věcí.

Smluvní strany se dohodly, že pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k směňovaným nemovitým věcem podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou nadále vázáni svými projevy směnit předmět smlouvy za podmínek původně dohodnutých a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 10 dnů od pravomocného

rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou směnnou smlouvu stejného obsahu splňující podmínky, nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu. Vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo k odstranění vad podání, smluvní strany se zavazují poskytnout sobě navzájem, případně katastrálnímu úřadu veškerou součinnost nutnou k odstranění těchto vad podání a zavazují se učinit vše nutné pro co nejrychlejší odstranění vad podání.

Účastníci při podpisu této smlouvy podepíší příslušný návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva ke směřovaným nemovitým věcem podle této smlouvy a Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, bude doručen společně s touto směnnou smlouvou, a to do pěti dnů po podpisu této směnné smlouvy. Podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí město Votice.

V. Schvalovací doložka a ostatní ujednání

Město Votice prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Votice schválilo směnu předmětu smlouvy, uvedeného ve článku II., na svém zasedání dne nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva dne 9. 12. 2024, záměr směny byl vyvěšen na úřední desce úřadu města Votice dne 23. 7. 2024 a sejmut dne 8. 8. 2024.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva bude hradit město Votice.

VI. Závěrečná ustanovení

Účastníci této směnné smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, na základě pravdivých údajů, na základě jejich pravé a svobodné vůle a neuzavírají ji v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neuvedená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Tato směnná smlouva obsahuje tři strany, je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise a jeden stejnopis bude zaslán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti v Benešově.

Účastníci této směnné smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu přečetli, s celou smlouvou souhlasí a na důkaz souhlasu připojují svoje vlastnoruční podpisy.

Ve Voticích, dne 3.6.2025

Město Votice
Zastoupené Ing. Ivou Malou

Ing. Alois Maceška