

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. Občanského zákoníku, kterou uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouva číslo: 224/26/808 D

1. Smluvní strany

Zhotovitel: Techem, spol. s r. o.

se sídlem Počernická 272/96, 108 00, Praha 10
Registrace v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 23339, datum zápisu 29. 9. 1993
IČ: 496 84 370, DIČ: CZ49684370
Bankovní spojení: COMMERZBANK AG, č. ú.: 10591879/6200
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Tomášem Koňářikem,
ve věcech smluvních zastupováním pověřen obchodní manager regionálního centra Čechy – Střed, Víta Nejedlého 742, 293 06, Kosmonosy, Lukáš Bauer, a Ing. Eliška Koliha, projektový kontroling

dále jen zhotovitel

Objednatel: Město Rokycany

Se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 337 01, Rokycany-Střed
IČO: 002 59 047, DIČ: CZ00259047
Bankovní spojení: 225381/0100
Zastoupené: Zdeněk Smejkal – INZULA Rokycany s.r.o.; se sídlem: Litohlavská 834, 337 01, Rokycany; IČO: 291 60 502; zastoupené: jednatel p. Ing. Zdeněk Smejkal

dále jen objednatel.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje k dodávce a montáži 17 SV AP radio 4 110 mm se zpětnými klapkami, 17 TUV AP radio 4 110mm se zpětnými klapkami, 62 měřičů ITN radio 4 a 1 sběrnice.
- 2.2 Rozsah díla je dán položkovou nabídkou ve formě cenové kalkulace, která je přílohou této smlouvy s upřesněním po zmapování objektu. Rozsah díla: 17x SV + 17x TUV AP radio 4 110mm se zpětnými klapkami, 62x ITN radio 4 a 1x TSS.
- 2.3 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do níže uvedených objektů za účelem provedení prací. Zástupce objednatele bude účinně spolupracovat se zhotovitelem v rámci včasné informovanosti spoluvlastníků. Objednatel zajistí zpřístupnění prostorů pro montáž.
- 2.4 Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem smluvního objektu s plnou rozhodovací pravomocí.
- 2.5 Objednatel prohlašuje, že veškeré práce jsou prováděny v bytových domech, rodinných domech či bytech nebo v částech jiných objektů určených k bydlení ve smyslu § 48 zákona o DPH 235/2004 Sb.

3. Termíny zhotovení díla

- 3.1 Místo plnění: **Voldušská 591, Rokycany**
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění v termínech, které budou konkrétně stanovené dohodou obou smluvních stran.
- 3.3 Předpokládaný termín započetí prací v období: 01. 10. 2025
- 3.4 Předpokládaný termín ukončení prací v období: 31. 10. 2025
- 3.5 Doba plnění se po dohodě smluvních stran může přiměřeně prodloužit o dny, ve kterých nebude umožněn přístup do některých prostor v domě.
- 3.6 S ohledem na možný zásah vyšší moci jsou uvedené termíny plnění nezávazné, protože zhotovitel nemůže zaručit včasnou dodávku zboží či montážních prací a objednatel nemůže zaručit naprosté zpřístupnění objektu k provedení montáže. Obě smluvní strany se však zavazují učinit vše, aby uvedené termíny plnění byly dodrženy.

4. Cena díla

- 4.1 Cena bez DPH, za plnění podle čl. 2, stanovená na základě rozpočtu činí:

60.418,20 Kč

- 4.2 Cena je položkově upřesněna přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.3 V celkové ceně díla je započtena dodávka a montáž dle bodu 2, včetně nákladů na dopravu materiálu, odvozu a případné likvidace odpadu. Cena obsahuje náklady související s komplexní realizací celého díla, vyzkoušením a zprovozněním.
- 4.4 Případné vícepráce nad rámec přílohy č. 1 budou odsouhlaseny před jejich započtím a písemně potvrzeny oběma stranami.
- 4.5 Objednatel prohlašuje, že financování díla je zabezpečené a zavazuje se udržovat ve financující bance všechny zdroje a finanční prostředky tak, aby nedošlo k pozastavení, resp. opoždění úhrady splátek a faktury zhotovitele za vykonané práce a dodaný materiál.
- 4.6 Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran (ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb.).
- 4.7 Všechny uvedené ceny jsou bez DPH, která je účtována dle platných předpisů.
- 4.8 Skutečný počet namontovaných přístrojů může vést ke změně celkové pevné ceny díla. Tyto změny nejsou posuzovány jako vícepráce. Vícepráce budou naceněny po dohodě s montážní firmou.

5. Platební podmínky

- 5.1 Fakturace bude provedena po písemném předání a převzetí díla dle skutečně provedených prací. Faktura musí obsahovat náležitosti dle platných předpisů, musí být doručena na adresu objednatele. Splatnost faktury je 14 dní od data jejího vystavení.

6. Povinnosti stran při provádění díla

- 6.1 Zhotovitel
 - 6.1.1 Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovení díla podle platných předpisů a technických norem.
 - 6.1.2 Za případné vady vzniklé při provádění díla zodpovídá zhotovitel v plném rozsahu, včetně odpovědnosti za náhradu škody.
 - 6.1.3 Za vady nebude považován špatný stav soustavy.
 - 6.1.4 V případě reklamace vady je objednatel povinen ji písemně uplatnit po nahlášení a to neprodleně.
 - 6.1.5 Zhotovitel je povinen zahájit práce na jejím odstranění nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace a v jejím odstraňování řádně pokračovat.

- 6.1.6 Vyřízení reklamace bude zdokumentováno vyplněním Reklamačního listu, V případě neoprávněné reklamace budou objednateli fakturovány vzniklé náklady.
- 6.1.7 Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením díla třetí stranu. Pro tuto stranu platí stejné podmínky jako pro zhotovitele.
- 6.1.8 Zhotovitel předá objednateli oznámení o montáži (ve formě vývěsek pro umístění v přízemí domu), na kterých budou postupně uvedeny dva řádné termíny pro zpřístupnění bytových a nebytových prostor. Pokud budou, z důvodu nezpřístupnění, byty nebo nebytové prostory nedokončeny, předá jejich soupis zhotovitel objednateli, aby zajistil jejich přítomnost pro dokončení díla.
- 6.1.9 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla. Dílo bude předáno bez zjevných vad a nedodělků.
- 6.1.10 Zhotovitel se zavazuje předat předmět díla, jak je uvedeno v čl. 2 této smlouvy, na základě montážních listů.
- 6.2 Objednatel
 - 6.2.1 Objednatel umožní zhotoviteli po dobu stanovenou v čl. 3 této smlouvy přístup do objektu.
 - 6.2.2 Dále umožní připojení zhotovitele na rozvod elektrické energie po dobu nutnou pro splnění předmětu díla.
 - 6.2.3 Objednatel zajistí přístup do problematických prostor (trvalá nepřítomnost, nesouhlas s montáží apod.). Bude spolupracovat se zhotovitelem při včasném informování nájemníků.
 - 6.2.4 Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout veškerou dostupnou dokumentaci vztahující se k dané problematice.
 - 6.2.5 Objednatel se zavazuje převzít předmět díla ve stavu uvedeném v předávacím protokolu.
 - 6.2.6 Objednatel není oprávněn do doby zaplacení faktury disponovat s předmětem smlouvy o dílo, zejména je nesmí prodat či přenechat jako zástavu.
 - 6.2.7 Spoluvlastníci kontrolují provádění prací dle této smlouvy v rámci bytové jednotky, kterou užívají. Případné práce mimo bytové jednotky kontroluje zástupce objednavatele.
- 6.3 Uživatelé bytových jednotek budou pracovníky zhotovitele v dostatečném časovém předstihu informováni o době prací v jejich bytě. Práce budou koordinovány prostřednictvím kontaktních osob:

Za zhotovitele: Lukáš Bauer Za objednatele:

7. Záruka

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na všechny dodané práce včetně materiálu záruku 24 měsíců od okamžiku předání. Záruka na ITN je 10 let. Záruka na vodoměry 5 let a radiomoduly 10 let. Sběrnice portálu 5 let.
- 7.2 Odpovědnost zhotovitele se dále nevztahuje na škody nastalé živelně – zejména ohněm, vodou, mrazem, dále nedodržením provozních a obslužných předpisů, neodborným zacházením, překročením stanovených provozních hodnot, přirozeným opotřebením, složením a parametry vody nebo topného média neodpovídajícího normám, vniknutím cizích těles, zabahněním, zašpiněním, poškozením chemickými, elektrickými nebo elektrolytickými vlivy, nebo jinými okolnostmi, jímž ze strany zhotovitele nebylo možno zabránit.
- 7.3 Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a je zachována, pokud na díle nebyla porušena originální plomba a objednatel neprovedl na díle výměny, instalační práce nebo jiné změny.

8. Smluvní pokuty

- 8.1 V případě prodlení s dokončením díla v termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezrealizované (či nedodané) části ceny díla za každý i započatý den, maximálně však do výše ceny díla.

- 8.2 Penalizace zhotovitele za neplnění časového harmonogramu se nevztahuje na prodlení zapříčiněné nezpřístupněním bytu či prostor potřebných k provádění montáží, nemožným přístupem k přístrojům (zazděná jádra s malým servisním otvorem apod.), jiným typem stávajících přístrojů k výměně (jiné dimenze nebo stavební délky přístrojů), špatným stavem vodovodní soustavy (nemožnost odstavení okruhů bytů nebo stoupaček), vlivem třetích stran, zejména časové prodlení dodávek přístrojů nebo jejich částí od výrobců ke zhotoviteli v předpokládaných termínech dle této smlouvy, případně vlivem časové prodlevy projednání úpravy cen mezi zhotovitelem a objednatelem (ovlivnění dodávek a změny cen).
- 8.3 V případě prodlení s úhradou konečné faktury v termínu splatnosti se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové účtované částky za každý den prodlení.
- 8.4 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo požadovat úhradu případně vzniklé škody z činnosti zhotovitele.
- 8.5 V případě neoprávněné reklamace doložené Reklamačním listem uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelné náklady za každý jednotlivý případ.
- 8.6 Smluvní pokuta je splatná na základě písemného uplatnění. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na výši případných škod, které lze uplatňovat samostatně.
- 8.7 Jakékoliv nedodržení smluvního termínu plnění vyvolaného nedostatkem zboží na celosvětovém trhu nezakládá žádné ze smluvních stran právo druhou stranu penalizovat či uplatňovat nárok na úhradu způsobené škody. Rovněž nezakládá ani jedné smluvní straně právo na odstoupení od smlouvy. O všech takových porušeních smlouvy musí být proveden písemný záznam podepsaný oprávněnými či pověřenými zástupci obou smluvních stran.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Předmět díla zůstává do okamžiku úplné úhrady konečné faktury vlastnictvím zhotovitele. Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou a schváleny podpisem obou smluvních stran.
- 9.2 V případě, že některá ze smluvních stran zjistí, že z důvodu vyšší moci je znemožněna realizace smluvně dohodnutého díla, okamžitě to oznámí druhé straně.
- 9.3 Pokud by některý odstavec této smlouvy v budoucnu odporoval některému zákonnému ustanovení, nezpochybnuje se tato smlouva jako celek, nýbrž pouze dotýčný odstavec. Smluvní strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí platnými, které se co nejvíce přibližují smyslu a účelu původních ustanovení.
- 9.4 V případě změny statutu jakékoliv smluvní strany je povinna převzít veškeré závazky dceřiná nebo nástupnická organizace.
- 9.5 Smluvní strany potvrzují svým podpisem prohlášení, že si tuto smlouvu vč. případných příloh přečetly a že smlouva nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 9.6 Tato smlouva se vystavuje ve čtyřech originálech, z nichž každá strana obdrží dva.
- 9.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Seznam příloh	Příloha č. 1	Rozpočet díla
	Příloha č. 2	Podmínky zpracování osobních údajů

V Kosmonosech dne 15. 04. 2025



Za zhotovitele



Za zhotovitele



V dne

Za objednatele



Za objednatele

MĚSTO ROKYCANY
zast. správcem
Zdeněk Smejkal - INZULA Rokycany s.r.o.
Litohlavská 834, 337 01 Rokycany
IČO: 259047 ②