



Smlouva o dílo

Objednatel:

město Rokycany

Se sídlem: Městský úřad Rokycany,

Masarykovo náměstí 1

337 01 Rokycany, Střed

IČ: 00259047

kontaktní email: [REDACTED]

kontaktní telefon: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 35-6454290257/0100,

identifikátor datové schránky: mmfb7hp

zastoupeno

- Ing. Tomášem Radou, starostou obce, ve věcech smluvních a Ing. Jiřím Hladem, vedoucím odboru rozvoje města ve věcech technických,

a

Zhotovitel:

Atelier T-plan, s.r.o.,

Sezimova 380/13

140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 26483734,

DIČ: CZ26483734,

kontaktní email: [REDACTED]

kontaktní telefon: [REDACTED]

bankovní spojení: ČSOB, a.s., Na Poříčí 24, Praha 1,

číslo účtu: 208066260/0300

identifikátor datové schránky: vj4nejv

zastoupený

- RNDr. Liborem Krajíčkem, jednatelem společnosti, ve věcech smluvních a Ing. arch. Karlem Beránkem ve věcech technických

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod spisovou značkou C 85150,

a

Žadatel:

RYTA s.r.o.

Bezručova 1159,

337 01 Rokycany

IČ: 26354870

DIČ: CZ 26354870

Zastoupený

- Eduardem Rytířem, jednatelem společnosti

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku smlouvu o dílo v tomto znění:

Článek I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel zpracuje dokumentaci **změny č. 9 územního plánu města Rokycany** (dále též jen „změna“ a „ÚP“) postupem dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek. Společné jednání bude sloučeno s veřejným projednáním dle § 111 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek.
2. Obsah změny č. 9 ÚP Rokycany, který je podkladem pro tuto smlouvu o dílo, byl schválen Zastupitelstvem města usnesením č. 5527 dne 17. 03. 2025.

Členění na etapy

3. Zpracování změny zahrnuje tyto jednotlivé etapy:
 - I. etapa – zpracování dokumentace návrhu změny ÚP pro sloučené společné jednání a veřejné projednání,
 - II. etapa – úprava dokumentace změny ÚP, dle výsledků sloučeného společného jednání a veřejného projednání, pro vydání v zastupitelstvu města,
 - III. etapa – zpracování dokumentace úplného znění ÚP po vydání změny č. 9 v zastupitelstvu města,
 - V případě že vyplýne z průběhu projednání návrhu změny nutnost uskutečnit opakované veřejné projednání návrhu změny, bude tato etapa řešena na základě dodatku ke smlouvě.

Počet par a další technické požadavky

4. Etapa I. bude odevzdána 1x v tiskové podobě včetně elektronické verze dokumentace na CD ve formátech .PDF a .DOCX. Etapa II. bude odevzdána 2x v tiskové podobě včetně elektronické verze dokumentace na CD ve formátech .PDF a .DOCX. Úplné znění územního plánu po vydání této změny Etapa III. bude odevzdáno 2x v tištěné podobě včetně elektronické verze dokumentace ve formátech .PDF a .DOCX a formátech prostorových dat na elektronickém nosiči.

Článek II.

Termín plnění

Termín plnění díla po jednotlivých etapách se stanovuje takto:

- I. etapa – **2,5 měsíce** od podpisu smlouvy a předání nezbytných podkladů (vč. podkladů od žadatele o změnu ÚP společnosti RYTA s.r.o.)
- II. etapa – **1,5 měsíce** po předání pokynů k úpravě návrhu změny č. 9 ÚP;
- III. etapa – **1,5 měsíce** po vydání změny č. 9 ÚP zastupitelstvem města a navazujícího předání pokynu pořizovatele pro zpracování úplného znění ÚP;

Termíny, touto smlouvou sjednané pro dokončení etap, jsou zároveň datem zdanitelného plnění pro účely vystavení daňových dokladů.

Článek III.

Cena díla

1. Cena je sjednána dohodou objednatele, zhotovitele a žadatele a v korunách českých, a to v následujících částkách dle jednotlivých etap:

Etapa prací	Popis pracovního úseku	Cena v Kč bez DPH
Etapa I.	Zpracování dokumentace návrhu změny č. 9 ÚP pro sloučené společné a veřejné projednání; účast a odborný výklad na veřejném projednání návrhu změny č. 9 ÚP	147 000,-
Etapa II.	Úprava dokumentace změny č. 9 ÚP dle výsledků sloučeného společného a veřejného projednání pro vydání v zastupitelstvu města	82 500,-
Etapa III.	Zpracování dokumentace úplného znění ÚP po vydání změny č. 9	67 500,-
Celková cena bez DPH		297 000,-
DPH 21%		62 370,-
CELKOVÁ CENA vč. DPH		359 370,-

2. Součástí celkové ceny je účast zpracovatele změny, zodpovědného projektanta, na projednáních svolaných pořizovatelem v souvislosti s pořizováním změny územního plánu.
3. Dohodnutou cenu lze měnit pouze na základě vzájemně odsouhlasených a podepsaných dodatků k této smlouvě.

Článek IV.

Fakturace

Fakturace proběhne v dílčích platbách vždy po parafování protokolu o převzetí jednotlivé etapy změny územního plánu a tím potvrzení její správnosti. Proplacení bude provedeno objednatelem na konto zhotovitele do 15 dnů od doručení faktury. V případě špatně vystavené faktury objednatel fakturu vrátí, aniž by byl v prodlení s placením. **Žadatel složí do 1 týdne od uzavření této smlouvy celou částku na pořízení změny územního plánu č. 9 na účet města Rokycany (objednavatele).**

Článek V.

Ukončení smluvního vztahu v průběhu procesu pořízení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mohou od této smlouvy okamžitě a jednostranně odstoupit jen na základě toho že došlo k podstatnému porušení smluvních povinností, za které se považuje na straně objednatele nezaplacení příslušné etapy řádně provedených a fakturovaných prací na předmětu plnění do více jak 30 dnů od dne splatnosti dané faktury, a na straně zhotovitele nedodržení termínu zadaného konkrétního úkolu v rámci předmětu plnění o více jak 30 dnů, nebo bude-li zastaven proces pořízení

změny územního plánu (obvykle na základě rozhodnutí obce nebo na základě blíže nespecifikovaného správního rozhodnutí nadřízeného orgánu územního plánování).

2. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na tomto způsobu vypořádání – všechny řádně zpracované a zaplacené výstupy a etapy plnění předmětu díla se stanou vlastnictvím objednatele, rozpracované a nezaplacené výstupy zůstanou ve vlastnictví zhotovitele, vč. všech podkladů. **Objednatel vrátí všechny doposud nevyplacené prostředky zpět žadateli. Žadatel nebude po objednateli ani po zhotoviteli vymáhat vrácení již vyfakturovaných prostředků ani žádné další finanční či nefinanční plnění.** Toto ustanovení se nevztahuje na řádně provedené a pořizovatelem převzaté etapy plnění, zde platí sankční ustanovení podle následujícího článku v plném rozsahu.

Článek VI.

Sankce

Pro případ, že je objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku nebo jeho části, uhradí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu **0,3%** z ceny příslušných dílčí kroků/etapy. Je-li zhotovitel bez zavinění objednatele v prodlení se splněním závazku předat dílo řádně a včas, uhradí objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu **0,3%** z ceny příslušných dílčí kroků/etapy.

Článek VII.

Záruka za dílo

Zhotovitel se zavazuje, že činnosti vedené v zájmu objednatelů a zhotovované dílo, v rámci předmětu plnění, bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, platnými normami a touto smlouvou, a vlastnosti obvyklé pro činnosti a díla tohoto druhu. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány oběma stranami. Tato smlouva je sepsána ve **3** vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, účastníci ji převzali po podpisu smlouvy takto: objednatel - 1 pare smlouvy, zhotovitel - 1 pare smlouvy, žadatel - 1 pare smlouvy.
2. Po přečtení účastníci prohlásili, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a tuto uzavírají tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Vyskytne-li se při plnění smlouvy potřeba tuto doplnit nebo změnit v zájmu naplnění účelu smlouvy, zavazují se účastníci učinit tak bez zbytečného odkladu. V případě rozporů budou účastníci jednat s vůlí rozpory odstranit tak, aby žádný z účastníků nebyl znevýhodněn.
3. Všechny smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.



Ing. Tomáš Rada
starosta Města Rokycany

za objednatele

v Rokycanech dne 3. 06. 2025



RNDr. Libor Krajíček
jednatel společnosti

za zhotovitele

v Praze dne 29. 5. 2025



Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4
IČ: 26483734 DIČ: CZ26483734



EDUARD RYHLE
jednatel společnosti

za žadatele

v Rokycanech dne 15. 4. 2025

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Město Rokycany ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany města veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího schválení radou města - usnesení č. 5527 ze dne 17.3.2025, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.



Ing. Tomáš Rada
starosta

