

Smlouva o budoucí kupní smlouvě na nemovitou věc

uzavřená dle ustanovení [§ 1785](#) a násl. [zákona č. 89/2012 Sb.](#), občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku.

I. Smluvní strany

Město Rokycany

se sídlem Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany

IČO 002 59 047

zastoupené starostou Ing. Tomášem Radou,

jako „*Budoucí prodávající*“ na straně jedné

a

ENERGIE AG Teplo Bohemia s.r.o.

se sídlem Havlíčkova 2583, Rakovník II, 269 01 Rakovník,

IČO 250 72 251

zastoupená jednatelem společnosti Alešem Hrnčálem a Ing. Miroslavem Rysem

jako „*Budoucí kupující*“ na straně druhé

uzavírají tuto

dále také společně jako „Strany“

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Stran uzavřít za podmínek této smlouvy smlouvu kupní na nemovitou věc s obsahem uvedeným v Příloze č. 1 této smlouvy tak, že Budoucí kupující je zde označen jako Kupující a Budoucí prodávající jako Prodávající (dále jen „Kupní smlouva“).
2. Strany prohlašují, že mají zájem na uzavření Kupní smlouvy. Vzhledem ke skutečnosti, že Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – práva cesty č. 700104828_2/BVB na pozemku pč. 2624/28 v k. ú. Rokycany uzavřené dne 10.05.2024 se společností GasNet, s.r.o. bylo dohodnuto, že smlouva o věcném břemeni bude uzavřena po stavbě a kolaudaci regulační stanice. Realizace stavby je plánovaná na rok 2025. Cena za věcné břemeno byla dohodnuta dle skutečného zaměření po dokončení stavby ve výši 1.000,- Kč + 400,- Kč za každý započatý metr čtvereční budoucího služebného pozemku zatíženého věcným břemenem pozemkové služebnosti cesty (in rem) + DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí (dále jen „Překážka uzavření“). **Kupní smlouva bude uzavřena s podmínkou dokončené stavby a kolaudace regulační stanice, která bude vystavěna dle Dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení „REKO STL RS Rokycany 3 a zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí, nejpozději však do 31.12.2029.**

3. Strany se zavazují přičinit se v rámci svých možností o co nejrychlejší možné odpadnutí Překážky uzavření. Po odpadnutí Překážky uzavření je Budoucí kupující, či Budoucí prodávající oprávněn druhou stranu písemně vyzvat k uzavření Kupní smlouvy. Nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy jsou Strany povinny uzavřít Kupní smlouvu tak, jak je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy. Případné pozdější změny v Kupní smlouvě jsou možné jen po vzájemné dohodě Stran.
4. Nejzazším termínem pro uzavření kupní smlouvy je pět let od podpisu této Smlouvy o budoucí smlouvy kupní. Pokud nedojde k uzavření Kupní smlouvy před tímto datem, povinnost uzavřít Kupní smlouvu zaniká bez dalších nároků Stran.
5. **Budoucí kupující se zavazuje uhradit náklady za vyhotovení oddělujícího geometrického plánu ve výši 16.940,- Kč a posudku ve výši 4.000,- Kč pro potřeby této smlouvy na základě faktury vystavené Budoucím prodávajícím.**

III. Podstatná změna okolností

1. Pokud dojde ke změně okolností, z nichž Strany při vzniku závazku z této smlouvy vycházely do té míry, že nelze rozumně požadovat uzavření Kupní smlouvy, povinnost uzavřít Kupní smlouvu zaniká.
2. Strana, která se o této podstatné změně okolností dozví, toto neprodleně oznámí straně druhé. Pokud takto neučiní, nahradí druhé straně škodu vzniklou z tohoto prodlení či opomenutí.
3. Ustanovení článku III. a) se nepoužije, pokud byla změna okolností způsobena jednáním či opomenutím jedné ze stran k tíži druhé strany.

IV. Smluvní pokuta

1. Smluvní pokutu je povinna zaplatit strana, která způsobila nemožnost uzavření Kupní smlouvy. Zejména se jedná o případ, kdy se strana objektivně nesnaží o odstranění Překážky uzavření, či kdy jedna ze stran odmítne podepsat Kupní smlouvu, aniž by byly splněny okolnosti uvedené v článku III. této smlouvy.
2. Strany se shodly na smluvní pokutě ve výši 300.000,- Kč, která je, dle prohlášení Stran vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti, přiměřeně vysoká.
3. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje smluvní pokutu.
4. Ustanovení o smluvní pokutě je plně oddělitelné od ostatních ustanovení smlouvy a závazky v něm uvedené jsou plně vymahatelné i v případě zániku smlouvy od samého počátku.

V. Závěrečná ustanovení

1. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
2. Smlouva je uzavírána smluvními stranami elektronicky a je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
4. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
5. Město Rokycany ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že u právního úkonu obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany Města Rokycany veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění (vyvěšeno dne 09.01.2025, sejmuto dne 27.01.2025) a schválení (zastupitelstvo města - usnesení č. 5543 ze dne 05.05.2025), které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Příloha č. 1: Kupní smlouva na nemovitou věc

č. 2: Stanovisko odboru rozvoje města

č. 3: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – práva cesty (in rem)

V Rokycanech dne.....

Ing. Tomáš
Rada

Podpsal Ing. Tomáš Rada
DN: cn=Ing. Tomáš Rada, c=CZ,
o=Město Rokycany, ou=020,
email=trada@rokycany.cz
Datum: 2025.06.04 09:59:57
+02'00'

Ing. Tomáš Rada
starosta města Rokycany

V dne.....



Aleš Hrnčál, Dis.
30.05.2025

Aleš Hrnčál
jednatel společnosti

V dne.....



Miroslav Rys
2025.05.30
12:35:06 +02'00'

Ing. Miroslav Rys
jednatel společnosti

Příloha č. 1

KUPNÍ SMLOUVA

Město Rokycany

se sídlem Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany

IČO: 002 59 047

zastoupené starostou Ing. Tomášem Radou

jako „**Prodávající**“

a

ENERGIE AG Teplo Bohemia s.r.o.

se sídlem Havlíčkova 2583, Rakovník II, 269 01 Rakovník,

IČO 250 72 251

zastoupená jednatelem společnosti Alešem Hrnčálem a Ing. Miroslavem Rysem

jako „**Kupující**“

uzavírají tuto

k u p n í s m l o u v u :

v souladu se „Smlouvou u budoucí smlouvě kupní“ ze dne 

Prohlášení

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci:

- pozemkové parcely parcelního čísla 2624/28 – ostatní plocha, ostatní komunikace

v k. ú. Rokycany, zapsané na listu vlastnictví 10001, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany.

II.

Předmět smlouvy

2.1 Prodávající **prodává** nemovitou věc:

- část pozemkové parcely p. č. 2624/28 - ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Rokycany vymezené na základě geometrického plánu č. 6528-569/2024 jako nová (nezapsaná) pozemková parcela p. č. 2624/47 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2596 m²

v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany (dále jen „**Předmětná nemovitost**“)

a to se všemi součástmi, příslušenstvími, právy a povinnostmi s ní spojenými Kupujícímu a Kupující tuto nemovitost za podmínek uvedených v této kupní smlouvě **kupuje** a do svého výlučného vlastnictví nabývá.

2.2 Geometrický plán č. 6528-569/2024 je přílohou č. 1.

III. Kupní cena

3.1 Kupní cena za Předmětnou nemovitost byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši **4.083.508,- Kč**, z čehož částku ve výši 3.374.800,- Kč činí kupní cena a částku ve výši 708.708,- Kč činí platná sazba DPH 21%.

3.2 Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu Prodávajícímu na účet číslo **19-225381/0100**, var. symbol **94523050..** do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

3.3 Prodávající se zavazuje do 15 dnů od zaplacení celé kupní ceny podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3.4 Kupující uhradil náklady za vyhotovení oddělovacího geometrického plánu ve výši 16.940,- Kč a náklady za vypracování posudku ve výši 4.000,- Kč na základě faktury vystavené Prodávajícím dne

IV. Prohlášení stran

4.1 Prodávající prohlašuje, že **kromě věcného břemene** na Předmětné nemovitosti nevázne žádné zástavní právo, že na ní neváznou dluhy, nájemní práva či jiná práva třetích osob, jiné právní povinnosti a vady nebo omezení vlastnického práva.

4.2 Prodávající prohlašuje, že seznámil Kupujícího se stavem Předmětné nemovitosti.

4.3 Kupující prohlašuje, že je se stavem Předmětné nemovitosti seznámen a že nemovitost nabývá ve stavu mu známém a odsouhlaseném.

4.4 Kupující prohlašuje a na důkaz toho připojuje svůj podpis, že si Předmětnou nemovitost řádně prohlédl, že ke dni podpisu této smlouvy neshledal žádné vady, jež by bránily v uzavření této smlouvy a v převzetí Předmětné nemovitosti, a že k Předmětné nemovitosti ke dni podpisu této kupní smlouvy nemá žádných výhrad.

V. Poplatky

5.1 Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Rokycany zaplatí Kupující.

VI. Předání pozemku

6.1 Prodávající se zavazuje předat Předmětnou nemovitost Kupujícímu po podání návrhu na vklad do KN, nejpozději však do 15 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do KN. K předání Předmětné nemovitosti je Kupující povinen vyvinout potřebnou součinnost. O předání a převzetí pozemku bude pořízen předávací protokol. Okamžikem předání nebo marným uplynutím lhůty pro předání přechází na Kupujícího nebezpečí škody na věci. V případě známosti poměrů u Předmětné nemovitosti se strany mohou dohodnout, že nedojde k jejímu fyzickému předání a převzetí. Marným uplynutím lhůty pro předání se považuje Předmětná nemovitost za předanou bez vad.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Obě smluvní strany souhlasí, že smlouva se uveřejní v plném rozsahu podle zákona č. 340/2015 Sb., Zákona o Registru smluv, v platném znění a tuto povinnost splní strana Prodávající.

7.2 Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

7.3 Tato smlouva byla sepsána dle pravé a svobodné vůle účastníků, prosté všeho omylu a byla jimi jakožto správná v tomto smyslu podepsána.

7.4 Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

7.5 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná, neb smluvní strany mají zájem na jejím uzavření i pro ten případ. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.

7.6 Smlouva je uzavírána smluvními stranami elektronicky a je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

7.7 Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku schváleného podpisem obou stran.

7.8 Město Rokycany ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany Města Rokycany veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění (vyvěšeno dne 9.1.2025, sejmuta dne 27.1.2025) a schválení (zastupitelstvo města - usnesení č. 5543 ze dne 05.05.2025), které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Rokycanech dne.....

V dne.....

.....
Ing. Tomáš Rada
starosta města Rokycany

.....
Aleš Hrnčál
jednatel společnosti

V dne.....

.....
Ing. Miroslav Rys
jednatel společnosti

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 6528-569/2024



MĚSTO ROKYCANY

Masarykovo náměstí 1
Odbor rozvoje města
337 01 Rokycany, Střed
ID datové schránky: mmfb7hp

GasNet s.r.o.

Zastupující-Pavel Dyk
Klíšská čp.940/96
401 17 Ústí nad Labem

Váš dopis ZN / ze dne

Ev.č.78519/23
20.12.2023

Naše značka (č.j.)

MeRo/3239/ORM/23

Vyřizuje / linka

Tomáš Peklo / 154
Vyj.123/2023

V Rokycanech

22.01.2024

Věc: Stanovisko odboru rozvoje města k akci: „REKO STL RS Rokycany 3“

Předmětem dokumentace je rekonstrukce Reko STL RS Rokycany 3 – nová typová STL RS nahradí stávající RS, bude v plynárenské distribuční síti sloužit k regulaci tlaku zemního plynu z tlaku středního (do 4 barů včetně) na tlak nízký a bude napájet místní plynovodní síť města Rokycany (RS bude napojena na stávající plynovodní síť nově osazenými plynovody STL d160 a NTL d315).

Touto akcí budou dotčeny pozemky par.č. 2624/28, 2624/2 v k.ú. Rokycany v majetku Města Rokycany.

Dílčí stanoviska:

1. Územní plánování – bez připomínek

1.a. Městský architekt - bez připomínek

2. Souhlas s umístěním stavby do/nad městským pozemkem

Novou stavbu nebo rekonstrukci (modernizaci) stávající stavby lze provést a umístit na pozemcích ve vlastnictví Města Rokycany **jen se souhlasem Města Rokycany**. Souhlas je vyjádřen ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v souladu s ustanoveními Opatření orgánů města Rokycany č. 1/2019 – ZÁSADY pro vydávání souhlasů s umístěním a provedením staveb, pro projednávání, schvalování smluv a určení výše finančních náhrad za zřízení věcných břemen služebností a reálných břemen na nemovitých věcech (uveřejněno na internetové adrese: <https://www.rokycany.cz/smlouvy-o-vecnych-bremenech-a-souhlasy-se-stavbami/ds-50678/p1=67932>).

3. Věcná břemena – smluvní závazky

Město Rokycany vyžaduje před faktickou realizací stavby plynovodního vedení umístěné na jeho pozemcích uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. **K tomuto účelu používá svou vzorovou smlouvu.** O uzavření této smlouvy rozhoduje Rada města Rokycany a případně i Zastupitelstvo města Rokycany. V této věci kontaktujte s dostatečným předstihem (min.



30 dní před termínem jednání Rady města Rokycany) pana **Zatloukala Julia** (Odbor rozvoje města Rokycany, tel: **371706115** e-mail: **odbor.rozvoje@rokcany.cz**) **nejlépe mailem** nebo **osobně po předchozí domluvě s ním**. Návrh smlouvy a žádosti o její uzavření může být na základě požadavku poskytnut elektronicky.

Přílohy smlouvy tvoří a k žádosti budou o uzavření smlouvy doloženy tyto písemnosti:

- **plná moc a případně pověření k jednání o uzavření smlouvy v případě zastoupení objednatele (stavebníka - investora) stavby, návrh zmocnění je uveřejněn na internetové adrese: <https://www.rokcany.cz/smlouvy-o-vecnych-bremenech-a-souhlasu-se-stavbami/ds-50678/p1=67932>**

- **Stanovisko Odboru rozvoje města Rokycany k projektové dokumentaci**

- **projektová dokumentace/situace stavby, která bude velikosti max. A3 a barevně provedená, potvrzená pracovníkem Odboru rozvoje města Rokycany, na projektové dokumentaci/situaci bude srozumitelně vyznačena pouze trasa (umístění) prováděné stavby v pozemcích, zřetelně číselně označené stavbou dotčené pozemky ve vlastnictví Města Rokycany a připojované pozemky, hranice pozemků katastrální mapy, název ulice (lokality) a legenda stavby s popisem**

- **Pro možnost uzavření (sestavení) smlouvy požadujeme elektronicky na e-mail: odbor.rozvoje@rokcany.cz zaslat trasu (linii) prováděné stavby v souboru ve formátu DGN (případně DWG, DXF)**

V případě nedodání výše požadovaného se žadatel vystaví možnosti neuzavření (nesestavení) smlouvy.

4. Majetkoprávní oddělení

4.1. Majetkoprávní záležitosti – bez připomínek

5. Správce místních komunikací

Stanovení podmínek:

Při provádění **výkopových prací** na pozemcích ve vlastnictví města Rokycany požadujeme dodržet:

- min. 3 dny před zahájením výkopových prací (včetně řezání a bourání povrchů) provést oznámení na adresu **371706115** nebo telefonu **371706115** a vyplnění žádosti **povolení zvláštního užívání *silnice, *místní komunikace**
- před zahájením prací je **nutné vytýčení sítí** a vyznačit trasy podzemního vedení.
- dodržet ČSN 73 6005 - *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení*
- dodržení technických podmínek TP 146 pro povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací, jedná se zejména o **zásyp** výkopu vhodným materiálem, zajištění předepsaných hodnot **zhutnění** zásypů výkopů, zajištění předepsaných hodnot **přesahů vozovkového (chodníkového) souvrství** apod.
- dodržet ČSN 73 6005 - *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení*
- konečná úprava výkopu po pozemku města Rokycany bude provedena v co nejkratším termínu, nejpozději do 1 měsíce od zahájení prací
- do doby zpětného předání pozemků za výkop odpovídá stavebník, výkop bude po celou dobu zajištěn a označen odpovídajícím značením
- před konečnou úpravou dotčených povrchů požadujeme provést **zkoušky zhutnění zpětných zásypů výkopů**, tyto zkoušky je nutno **předem nahlásit** (or **371706115** tel. **371706115**) tak, aby byla možná **účast zástupce ORM**, na místě bude zároveň dohodnut rozsah konečných úprav; dotčených pozemků

- město Rokycany nedává souhlas s prováděním výkopových prací v období **od 1.12. do konce měsíce února**, v těchto měsících je možné provádět pouze výkopové práce na odstranění havárií inženýrských sítí

- po ukončení prací budou stavbou dotčené pozemky města Rokycany upraveny a budou **písemně předány zástupci ORM**

- bez předávacího protokolu nevydá správce komunikací souhlas s užíváním stavby

- **konečná úprava povrchů** - správce komunikací preferuje dodržení původní ~~skladby~~ konstrukce komunikací (u nových komunikací), v ostatních případech bude konečná úprava povrchů provedena následovně:

- **pojezdové komunikace** - 2 x vrstva živice v tl. po 50 mm (živичné vrstvy dle typu komunikace) vč.obrub z žulových kostek

- **ostatní živичné plochy** - 1 x vrstva živice v tl. 50 mm

- **ošetření styčných pracovních spár** (živичné povrchy komunikací) bude provedeno profézováním a poté zalitím horkou modifikovanou zálivkovou hmotou.

- **nezpevněné povrchy komunikací** budou upraveny kamenivem frakce 0-32A, event frézováním asfaltem v min. tl. 100 mm s následným uvalčováním.

- **zpětné doplnění VZD**, pokud dojde k jeho poškození.

Požadujeme v celé trase geodetické zaměření skutečného provedení včetně zaměření výšek uložení sítí.

6. Správce vodovodů a kanalizací - bez připomínek

7. Správce městské zeleně

Součástí výše uvedené stavby je kromě výměny regulační stanice i nová trasa plynovodu na pozemku ve vlastnictví města Rokycany p.č. 2624/2, kde se nacházejí stromy a travnaté plochy. Proto požadujeme následující:

A/ Ochrana dřevin při provádění stavebních prací

Dle § 7 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“) jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Při provádění staveb **požadujeme zajištění ochrany stávajících dřevin, a to v rozsahu uvedeném v ČSN 839061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“** (dále jen „norma“). Podle této normy se v kořenovém prostoru stromů (resp. v kořenové zóně) nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy, kořenový prostor nesmí být zatěžován pojezdem, parkováním stavebních mechanismů a vozidel, skladováním materiálu nebo jiným vybavením a provozem staveniště. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů zvětšená o 1,5 m. Pokud se nelze v jednotlivých případech hloubeným výkopům v kořenovém prostoru vyhnout, musí být prováděny ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nesmí se přerušit kořeny o průměru nad 2 cm. Kořeny o průměru menším než 2 cm je možno přerušit pouze ostrým řezem a místa řezu zahladit. Veškeré poškozené kořeny je nutno neprodleně ošetřit. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu.

Ruční výkop požadujeme zejména v kořenovém prostoru 2 lip, javoru a dubu.

Dále požadujeme, aby při uložení plynovodu v kořenovém prostoru stromů – zejména 2 lip a dubu - byly použity **chráničky**, které v budoucnu umožní výměnu plynovodu bez většího zásahu do kořenového systému.

Zahájení výkopových prací v kořenovém prostoru stromů bude nejméně 1 pracovní den předem nahlášeno zástupci města Rokycany, spravujícímu městskou zeleň (tel. ~~222 222 222~~), dále jen „správce zeleně“. Po provedení výkopu v kořenovém prostoru bude správcem zeleně provedena kontrola kořenů. **Bez této kontroly nelze výkopy zahrnout.**

Dále požadujeme v souladu s normou zajištění ochrany kořenové prostoru stromů a dalších vegetačních ploch oplocením. Rozsah oplocení bude upřesněn správcem zeleně při předání staveniště.

Pokud bude zjištěno, že došlo při realizaci stavby k negativnímu zásahu do kořenové zóny stromů (např. pojezd vozidel, skládka materiálu) budeme požadovat ověření provozní bezpečnosti dotčených stromů provedením měření znalcem z oboru ochrana přírody se specializací diagnostika provozní bezpečnosti stromů (vizuální a přístrojová) a to na náklady investora.

V případě, že bude nutno provést zakrácení nebo vyvázání některých větví stromů ve vlastnictví města Rokycany, sdělí zhotovitel stavby tento požadavek nejméně 5 pracovních dní předem správci zeleně. **Bez předchozího souhlasu správce zeleně nelze provádět jakékoliv zásahy na dřevinách rostoucích na pozemcích ve vlastnictví města.**

B/ Travnaté plochy

Všechny travnaté plochy na pozemcích ve vlastnictví města Rokycany dotčené stavbou budou po dokončení stavby vyčištěny od veškerých odpadů a stavebních zbytků (včetně kamenné drtě). Travníky poškozené stavbou budou obnoveny tímto způsobem: odstranění všech stavebních zbytků a odpadu, nakypření ztuhlého povrchu, dodávka ornice, její rozprostření po ploše ve vrstvě min. 10 cm na úroveň okolního terénu, jemné zpracování a urovnání, vyčištění ornice od kamenů o průměru přes 5 cm, odstranění těžko zetlívajících částí rostlin (např. drnů) a jiných odpadů, osetí a zapravení travního semene, uvalení. Trávník bude založen při teplotách nad 8°C a při dostatečné půdní vlhkosti.

Takto založený trávník bude (po vzejití) písemně předán správci zeleně.

8. Odpadové hospodářství – bez připomínek

9. Veřejné osvětlení, městský mobiliář, vyhrazená parkování, MHD – v zájmovém území stavby se nachází dětské hřiště – pískoviště, viz přiložená mapka č.1, které je nutné zachovat v původním rozměru a stavu. V případě jeho poškození žádáme o jeho uvedení do původního stavu a předání zpět do užívání majiteli, kterým je Město Rokycany, zastoupené odborem rozvoje města, jmenovitě p.Miroslavem Mulačem, tel. 377 061 115 nebo mobil 776 061 115. Jinak – bez připomínek.

10. Investice – bez připomínek

11. Místní poplatek za užívání veřejného prostranství („za zábor

Místní poplatek se vybírá za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zelen, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (ust. § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů). **Při realizaci stavební činnosti může docházet k záboru veřejného prostranství způsobem provádění výkopových prací, umísťování stavebních zařízení a skládek.**

Pro provedení této stavby bude zvláštním způsobem - zábohem (**určitě prováděním výkopových prací a dále např. i umístěním stavebních zařízení nebo skládek**) užíváno veřejné prostranství ulice Kotelská v Rokycanech, které je zavedeno jako zpoplatňované místo v příloze Obecně závazné vyhlášky Města Rokycany č. 4/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění a pokud tedy bude tímto zvláštním způsobem užíváno, je povinností poplatníka dle této vyhlášky ohlásit a zaplatit místní poplatek.

v této souvislosti upozorňujeme na:

- VYHLÁŠKA

Obecně závazná vyhláška Města Rokycany č. 4/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), viz adresa: <http://www.rokycany.cz/mistni->

poplatek-za-uzivani-verejnehoprostranstvi-obecne-zavazna-vyhlaska-mesta-rokycany-c-12-2013/d-880309/p1=56626.

ZPŮSOB ZPOPLATŇOVANÉHO ZVLÁŠTNÍHO UŽÍVÁNÍ A SAZBA POPLATKU:

provádění výkopových prací - realizace faktického výkopu do pozemku nejen za účelem trvalé, dočasné nebo její změny, ale i v souvislosti s prováděním drobných staveb nebo jiných prací, které předpokládají provádění výkopu – údržba stavby, nezbytné úpravy, zabezpečovací práce, terénní úpravy atd.

umístění stavebních zařízení - manipulační nebo odkládací prostor pro technologii a materiál pro realizaci určité stavby vymezený označením nebo ohrazením stavby, umístění stavebního stroje a mobilního zařízení

umístění skládek - skladování - odložení movitých věcí určených k dalšímu využití, uskladnění nebo likvidaci

- DENNÍ SAZBA za každý i započatý m² a každý i započatý den 10,- Kč

POPLATNÍK

Poplatníkem je fyzická i právnická osoba, která zvláštním způsobem užívá veřejné prostranství zavedené ve vyhlášce. Pro určení osoby poplatníka je nutné sledovat, za jakým účelem a v čí prospěch dochází k této činnosti. **Poplatníkem** v případě realizace stavební nebo jiné činnosti, při které dochází k provádění výkopových prací, umístění stavebních zařízení a skládek **je investor (nebo také osoba, která získala stavební povolení) a nikoli dodavatel stavebních prací - zhotovitel**. Poplatníka může zastoupit zmocněná osoba dle ust. § 25 zákona č. 280/2009, Sb. Daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů. Za právnickou osobu jedná její statutární orgán, případně jím pověřený zaměstnanec nebo jiná fyzická osoba dle ust. § 24 zákona č. 280/2009, Sb. Daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů. Návrh plné moci a pověření viz adresa: <https://www.rokycany.cz/mistni-poplatek-za-uzivani-verejneho-prostranstvi/d-880309/p1=56626>.

OHŁÁŠENÍ A ZAPLACENÍ POPLATKU

Poplatník je povinen **nejpozději v den zahájení zvláštního užívání** veřejného prostranství způsobem provádění výkopových prací, umístění stavebního zařízení a umístění skládky **ohlásit** správci poplatku formou podání dle zákona č. 280/2009, Sb. Daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů kromě údajů stanovených v souladu se zákonem č. 565/1990 Sb., Zákona o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů také údaj o **předpokládaném dni zahájení a dni ukončení, předpokládané denní výměře plochy v m², způsobu zvláštního užívání veřejného prostranství a názvu užívaného veřejného prostranství dle přílohy vyhlášky.**

Ohlášení se činí vůči správci poplatku formou podání.

Pro písemné podání Ohlášení místního poplatku za užívání veřejného prostranství je možné využít formulář, který je k dispozici na adrese: <https://www.rokycany.cz/mistni-poplatek-za-uzivani-verejneho-prostranstvi/d-880309/p1=56626>.

Skutečný den zahájení a den ukončení, skutečnou denní výměru plochy v m², způsob zvláštního užívání a název užívaného veřejného prostranství dle přílohy vyhlášky je poplatník povinen ohlásit správci poplatku do 15tého dne ode dne ukončení zvláštního užívání veřejného prostranství - záboru.

Správce poplatku vystaví **Doklad k platbě místního poplatku** za užívání veřejného prostranství s vyznačením výše, splatnosti a způsobu úhrady poplatku, na jehož základě bude možná úhrada poplatku nebo vyměří místní poplatek Platebním výměrem.

DOPORUČENÍ

V případě potřeby se můžete obrátit na pracovníka správce poplatku **Zatloukala Julia** nejlépe osobně **po předchozí domluvě s ním** (tel: 377 061 115, e-mail: j.zatloukala@rokycany.cz) s dostatečným předstihem **před zahájením zvláštního užívání veřejného prostranství – záboru**

IČO
00257047

telefon


fax
371706115

úřední dny
pondělí a středa od 7.15 do 16.45 hodin

a ideálně s již písemně vydaným povolením záboru na adrese: **MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY - Odbor rozvoje města**, Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany, vchod č. 4, přízemí budovy, kanc. č. 11.

- **UPOZORNĚNÍ**

Ohlášením a zaplacením místního poplatku za užívání veřejného prostranství nedochází k vydání souhlasu vlastníka užívaného veřejného prostranství ani k jinému povolení vydávaného orgány státní správy a samosprávy s možností jej zvláštním způsobem užívat.

Závěr

- Odbor rozvoje města souhlasí se stavbou REKO STL RS Rokycany 3- dle předložené projektové dokumentace viz výše uvedené podmínky.



Ing. Jiří Hlad
vedoucí odboru rozvoje města



SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - práva cesty (in rem)

uzavřená v souladu s ustanovením zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Rokycany

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany

IČO: 00259047

DIČ: CZ00259047

zastoupené: **Ing. Tomášem Radou**, starostou města

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rokycany, č.ú. 19-225381/0100

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností:

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 57165

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 17837923/0300

zastoupena na základě plné moci:



vedoucí oddělení správy nemovitého majetku - Čechy západ
pu, technikem správy nemovitého majetku

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2624/28, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Rokycany, obec Rokycany, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Rokycany (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku st. 2899, zapsaného na LV č. 7129 pro k.ú. Rokycany, obec Rokycany, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Rokycany (dále jen „**budoucí oprávněný pozemek**“).

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení – regulační stanice užívat, nejpozději však do 31. 12. 2029, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva o VB“), jejímž předmětem bude na dobu neurčitou úplatně zřízené věcné břemeno pozemkové služebnosti cesty (in rem) ve prospěch budoucího oprávněného pozemku, spočívající v právu vlastníka budoucího oprávněného pozemku a jím pověřených osob vstupovat a vjíždět všemi dopravními prostředky na část budoucího služebného pozemku v rozsahu dle geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene. Náklady na vyhotovení geometrického plánu se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene. Předpokládaný rozsah věcného břemene je zakreslen v situačním výkrese, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.
3. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Úplata za zřízení věcného břemene bude vyplacena na výše uvedené číslo účtu budoucího povinného ve výši 1 000,- Kč + 400,- Kč za každý započatý metr čtvereční budoucího služebného pozemku zatíženého věcným břemenem pozemkové služebnosti cesty (in rem) + DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

III.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že budoucí služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
3. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

IV.

1. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.
2. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

V.

1. **Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).**
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření povinnému k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VII.

1. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 výtisku.
2. Budoucí povinný ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního úkonu obsaženého v této smlouvě byly splněny z jeho strany veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího schválení (Rada města Rokycany - usnesení č. 15776 ze dne 26.03.2024), které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

za budoucího povinného:

V Rokycanech

Dne: 10. 05. 2024

Ing. Tomáš Rada

starosta města

Podpis



za budoucího oprávněného:

V Plzni

Dne: 17. 4. 2024

Vendula Englmaierová

vedoucí odd. správy nemovitého majetku
- Čechy západ

Podpis



stavba: REKO STL RS Rokycany 3

V Plzni

Dne: 19. 7. -04- 2024



etku



Podpis

Stavby, s.r.o.
I. J. ...ská 493/1
...
...
IČ: 27533311, DIČ: CZ27935311
-426-