

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele 0063/D/M/25

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

k akci

„Modernizace regulace vytápění základních škol v Trutnově“

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel:

město Trutnov

Sídlo: Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

Adresa pro doručování: Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

IČ: 00278360

DÍČ: CZ00278360

zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. arch. Michalem Rosou – starostou města

zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:

Bc. Petrou Sekerovou, energetikem města, tel.: 499 803 158, e-mail: sekerova@trutnov.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Trutnov

Číslo účtu: 124601/0100

I.2. Zhotovitel:

Šimi Trut, s.r.o.

Sídlo: Obránců míru 248, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov

Adresa pro doručování: Obránců míru 248, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov

IČ: 07462018

DÍČ: CZ07462018

zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. Václavem Šimůnkem, jednatelem

zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:

Janem Šimůnkem

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

I.3. Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení.

II.2. Dílem se v této smlouvě rozumí dodávky a práce dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Modernizace regulace vytápění základních škol v Trutnově“, včetně všech změn a dodatečných informací, tedy zejména v souladu s technickou zprávou vypracovanou Janem Šimůnkem, Šimi Trut, Obránců míru 248, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov, IČ 07462018 a položkovým soupisem dodávek a prací. Smluvní strany činí nesporným, že obsah zadávací dokumentace je jim znám. Zhotovitel se zavazuje realizovat plnění této smlouvy postupně po jednotlivých objektech, přičemž každý níže

uvedený objekt bude dokončen a předán samostatně:

1. ZŠ V Domcích - kotelna
2. ZŠ Komenského – kotelna
3. ZŠ kpt. Jaroše - kotelna
4. ZŠ R. Frimla – kotelny
5. ZŠ Poříčí – kotelna
6. ZŠ Poříčí Jídelna – kotelna
7. ZŠ Poříčí Montessori - kotelna
8. ZUŠ Školní - kotelna
9. ZUŠ Haasův palác

II.3. Provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení zhotovitelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků a jeho předání objednateli.

II.4. Při výkladu smlouvy se bude vycházet z těchto dokumentů, seřazených zde podle jejich právní síly, a to od dokumentu nejvyšší právní síly po dokument nejnižší právní síly:

- vlastní text této smlouvy o dílo,
- textová část zadávací dokumentace (vyjma dokumentů, které jsou součástí dokumentace stavby) a případné změny či dodatečné informace,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jak byl součástí zadávací dokumentace,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením cen jednotlivých položek (položkový rozpočet), jak byl součástí nabídky zhotovitele,
- ostatní části zadávací dokumentace.

II.5. Součástí díla je zkušební provoz v délce 30 kalendářních dnů (dále jen „zkušební provoz“), který bude spuštěn po zahájení topné sezóny. Zkušební provoz slouží k ověření, zda dílo plní sjednané parametry, je plně funkční a odpovídá technickým požadavkům stanoveným ve smlouvě.

II.5.1. Po dobu zkušebního provozu je zhotovitel povinen poskytovat objednateli nezbytnou technickou podporu a spolupráci, aby bylo možné řádně ověřit funkčnost díla.

II.5.2. Zhotovitel je povinen odstranit případné vady a nedodělky zjištěné během zkušebního provozu do 5 pracovních dnů od jejich oznámení objednatelem, pokud se strany nedohodnou jinak.

II.5.3. Zkušební provoz se považuje za úspěšně ukončený, pokud po dobu jeho trvání nedošlo k žádným závadám, které by bránily řádnému užívání díla, nebo pokud byly veškeré zjištěné vady a nedodělky řádně odstraněny.

II.5.4. O průběhu a výsledku zkušebního provozu bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

III. DOBA PLNĚNÍ

III.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla uvedeného v čl. „II. Předmět smlouvy“ 01.06.2025 pro objekty 1 - 8 a 01.07.2025 pro objekt 9 a všechny dodávky a montážní práce související se systémem regulace vytápění dokončit nejpozději do 15.08.2025 za podmínky nepřekročení předpokládaného data uzavření této smlouvy podle zadávací dokumentace a termínu předání pracoviště podle ustanovení čl. VI. odst. VI.1. této smlouvy. Dojde-li však k překročení předpokládaného data uzavření této smlouvy, a nebo termínu předání pracoviště, posouvá se termín provedení díla o počet pracovních dnů spadajících do doby tohoto prodlení. Ve lhůtě k provedení díla je zhotovitel povinen též vyklidit pracoviště.

V případě, že dojde k takovému rozšíření plnění, které z důvodu dodržení technologických postupů bude vyžadovat prodloužení doby pro dokončení díla, dojde k prodloužení doby pro dokončení díla o dobu nezbytně nutnou.

V případě, že dojde k prodloužení otopného období nad rámec termínu stanoveného vyhláškou č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných

zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, tj. po 31. květnu 2025, posouvá se termín dokončení díla o počet pracovních dnů spadajících do doby tohoto prodloužení.

III.2. Lhůta dokončení dle odst. III.1. nezahrnuje zkušební provoz v délce 30 kalendářních dnů. Zkušební provoz bude spuštěn po zahájení topné sezóny, po dokončení dodávek a montážních prací dle předchozího odstavce, na základě písemné výzvy objednatele.

IV. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA

IV.1. Souhrnná cena za provedení díla se sjednává ve výši:

- Cena bez DPH: 2.822.316,88 Kč
- DPH: 592.686,54 Kč
- Cena vč. DPH: 3.415.003,42 Kč

z toho dílčí ceny se sjednávají ve výši:

- objekt 1. ZŠ V Domcích - kotelna
Cena bez DPH: 291.146,56 Kč
DPH: 61.140,78 Kč
Cena vč. DPH: 352.287,34 Kč
- objekt 2. ZŠ Komenského – kotelna
Cena bez DPH: 333.191,83 Kč
DPH: 69.974,88 Kč
Cena vč. DPH: 403.162,11 Kč
- objekt 3. ZŠ kpt. Jaroše - kotelna
Cena bez DPH: 328.451,83 Kč
DPH: 68.974,88 Kč
Cena vč. DPH: 397.426,71 Kč
- objekt 4. ZŠ R. Frimla – kotelny
Cena bez DPH: 338.278,43 Kč
DPH: 71.038,47 Kč
Cena vč. DPH: 409.316,90 Kč
- objekt 5. ZŠ Poříčí – kotelna
Cena bez DPH: 231.925,03 Kč
DPH: 48.704,26 Kč
Cena vč. DPH: 280.629,29 Kč
- objekt 6. ZŠ Poříčí Jídelna – kotelna
Cena bez DPH: 321.304,43 Kč
DPH: 67.473,93 Kč
Cena vč. DPH: 388.778,36 Kč
- objekt 7. ZŠ Poříčí Montessori - kotelna
Cena bez DPH: 283.620,43 Kč
DPH: 59.560,29 Kč
Cena vč. DPH: 343.180,72 Kč
- objekt 8. ZUŠ Školní - kotelna
Cena bez DPH: 319.796,83 Kč
DPH: 67.157,33 Kč
Cena vč. DPH: 386.954,16 Kč
- objekt 9. ZUŠ Haasův palác
Cena bez DPH: 374.601,51 Kč
DPH: 78.666,32 Kč
Cena vč. DPH: 453.267,83 Kč

IV.2. Tato cena byla určena odkazem na rozpočet, který byl součástí nabídky zhotovitele v zadávacím řízení, avšak s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost. Zhotovitel tak může požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností (nebo materiálů) do rozpočtu nezahrnutých, popřípadě zahrnutých v menším množství než je skutečně zapotřebí, pokud se nejedná o záležitosti předvídatelné v době uzavření smlouvy.

IV.3. Smluvní strany dále sjednávají, že objednatel může požadovat změnu předmětu díla a tomu odpovídající snížení ceny, zjistí-li se při provádění díla, že některé činnosti (nebo materiály) zahrnuté do rozpočtu buďto nejsou při provádění díla potřeba vůbec, anebo jsou potřeba jen v menším množství.

IV.4. Na případných změnách ceny za provedení díla v souladu s ustanoveními předchozích odstavců se smluvní strany zavazují dohodnout formou dodatku k této smlouvě. Při kalkulaci změny ceny díla budou smluvní strany vycházet především z cenové úrovně původního rozpočtu. Není-li to možné a nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s rozsahem zvýšení/snížení ceny, rozhodne na návrh druhé smluvní strany soud.

IV.5. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel ve výsledku (tedy po provedení odečtů) zvýšení ceny o více než 10 % ceny podle rozpočtu. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu skutečně provedené části díla podle rozpočtu.

IV.6. Objednatel a zhotovitel ujednali, že je vyloučeno postoupení pohledávky zhotovitele z této smlouvy, jakož i jakékoliv její části, bez písemného souhlasu objednatele.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů – faktur. Dílčí daňové doklady – faktury budou vystavovány po jednotlivých objektech. Po dokončení a protokolárním předání každého objektu bez vad a nedodělků objednateli bude zhotovitelem vystavena faktura odpovídající hodnotě dodávek a prací na daném objektu. Přílohou každého daňového dokladu – faktury bude smluvními stranami odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek ke dni zdanitelného plnění.

V.2. Z každé faktury vystavené zhotovitelem je objednatel oprávněn zadržet 10 % z její celkové fakturované částky (dále jen „pozastávka“). Pozastávka bude zhotoviteli uhrazena až po úspěšném dokončení zkušebního provozu daného objektu.

V.2.1. Objednatel se zavazuje uvolnit pozastávku do 10 pracovních dnů od podpisu protokolu o úspěšném ukončení zkušebního provozu.

V.2.2. Pokud zkušební provoz nebude z důvodů na straně zhotovitele úspěšně dokončen, je objednatel oprávněn zadržet pozastávku až do doby, kdy budou odstraněny veškeré závady a zkušební provoz bude úspěšně ukončen.

V.2.3. Pokud zhotovitel neodstraní zjištěné vady a nedodělky ve lhůtě uvedené v bodě II.5.2, je objednatel oprávněn využít zadrženou pozastávku k pokrytí nákladů na odstranění těchto vad a nedodělků třetí stranou.

V.2.4. Uvolněním pozastávky není dotčeno právo objednatele uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla v záruční době.

V.3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

V.4. Splatnost daňových dokladů - faktur je stanovena 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

V.5. Veškeré platby objednatele ke zhotoviteli budou prováděny v Kč.

VI. PRACOVÍŠTĚ

VI.1. Pracovištěm se rozumí soubor nemovitostí nezbytných k řádnému a včasnému provedení díla

sjednaným, jinak obvyklým způsobem. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště prosté soukromých práv třetích osob nejpozději 3 pracovní dny před zahájením realizace dle odstavce III.1. této smlouvy. Je-li v daném případě potřeba zařídit na příslušném úřadu zábor veřejného prostranství, zvláštní užívání pozemní komunikace, či jakoukoliv obdobnou záležitost, zařídí ji zhotovitel, aniž by tím byly dotčeny lhůty dle této smlouvy. Smluvní vztah k objednateli, je-li objednatel vlastníkem dotčeného pozemku, prokáže zhotovitel na příslušném úřadu touto smlouvou.

VI.2. Zhotovitel je oprávněn užívat pracoviště po dobu provádění díla v souladu s touto smlouvou.

VI.3. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na pracovišti předepsaná platnými a účinnými právními předpisy.

VI.4. Zařízení pracoviště bude umístěno v prostoru jednotlivých objektů tak, aby byl umožněn vstup žáků a personálu do budov a pohyb uvnitř budov škol a aby nedošlo k omezení výuky. Vzhledem k tomu, že montážní práce vč. souvisejících manipulací budou probíhat v prostoru interiéru a exteriéru škol s pohybem dětí, zhotovitel zajistí a provede řádné zabezpečení pracoviště proti vstupu nepovolaných osob. Případné další plochy pro zařízení pracoviště a mezideponie materiálu mimo vymezení prostoru stavby si zajišťuje zhotovitel samostatně a na své náklady, zhotovitel si dle své potřeby zajistí případné jejich užívání ve smyslu příslušných zákonů a vyhlášek. Zhotovitel ode dne předání pracoviště zodpovídá za řádné označení prostoru pracoviště, dodržení jeho požární bezpečnosti a zajištění jeho ochrany.

VI.5. Při plnění předmětu smlouvy nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případné znečištění musí zhotovitel neprodleně odstranit), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárních zařízením. Zhotovitel musí s odpady, vzniklými při realizaci stavby nakládat v souladu s platnými předpisy. Doklady o naložení s odpady zhotovitel předloží při předání stavby.

VI.6. Pozemky a stavby dočasně dotčené stavbou budou po skončení prací uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich majitelům a správcům.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VII.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat platné a účinné právní předpisy, podmínky všech veřejnoprávních orgánů, zahrnuté do jejich souhlasů, rozhodnutí a stanovisek.

VII.2. Zhotovitel je povinen použít k provádění díla poddodavatele, prostřednictvím kterého prokázal splnění kvalifikace v zadávacím/výběrovém řízení, a to v rozsahu, ve kterém jeho prostřednictvím prokázal splnění kvalifikace. To neplatí, pokud prokáže splnění kvalifikace v předmětném rozsahu buďto nový poddodavatel, anebo sám zhotovitel.

VII.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující (ať už fyzicky či po právní stránce) provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

VII.4. Zhotovitel je oprávněn postupovat při provádění díla zásadně samostatně. Současně je ale povinen umožnit objednateli kdykoliv vstup na pracoviště a kontrolu prováděných prací. Příkazy objednatele je zhotovitel vázán jen směrující-li k řádnému plnění jeho zákonných a smluvních povinností. Příkazy osoby vykonávající technický dozor (dále též jen „TDS“) a osoby vykonávající autorský dozor se považují za příkazy objednatele. Pokud objednatel neuvede jinak, platí, že jeho zástupce ve věcech technických je současně TDS. Zhotovitel prohlašuje, že TDS není osobou jemu blízkou či s ním propojenou a že v případě změny TDS dá bez zbytečného odkladu vědět objednateli, zda uvedené platí i ve vztahu k novému TDS.

VII.5. TDS je oprávněn k nařízení přerušování prací zhotovitele, je-li ohrožena bezpečnost realizace díla, a dále v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou.

VII.6. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to prostým e-mailem. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt.

VII.7. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je zhotovitel povinen toto odkrýtí provést na náklady objednatele.

VII.8. Jestliže objednatel svou neúčast na kontrole omluví a požaduje-li dodatečnou kontrolu, je zhotovitel sice povinen mu vyhovět, ale je oprávněn žádat úměrné prodloužení termínu a úhradu nákladů s tím spojených.

VII.9. Zhotovitel se zavazuje, že neumožní výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů ani nepověří plněním smlouvy poddodavatele, který takové jednání umožňuje.

VII.10. Zhotovitel je povinen zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006. Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.

VII.11. Zhotovitel se zavazuje zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku.

VII.12. Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem prodávajícím za práce na díle, a to vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od přijetí výzvy, objednateli prokazatelně doložit (např. výpisem z účtu), kdy mu byla na účet připsána platba objednatele, a že zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.

VII.13. Zhotovitel se zavazuje, bude-li to objektivně možné a ekonomické, využívat ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Zhotovitel bude plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

VII.14. S odkazem na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zhotovitel bere výslovně na vědomí, že podle tohoto nařízení **se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku** nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Zhotovitel svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že neexistují skutečnosti ve smyslu shora uvedeného nařízení, pro které by nemohl objednateli plnit z uzavírané smlouvy. Pokud by objednatel zjistil, že toto prohlášení zhotovitele je nepravdivé, je oprávněn od smlouvy odstoupit, s účinky ke dni jeho doručení druhé smluvní straně. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na jeho osobu nebo jinou osobu v poddodavatelském schématu zakázky sankce vztahují. Pokud bude zjištěno porušení sankčního opatření, bude veškerá případná sankce v této souvislosti uvalená na objednatele uplatněna v plné výši na zhotoviteli jako škoda vzniklá v souvislosti s plněním zakázky.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA NEBO JEHO ČÁSTI

VIII.1. Dílo bude předáno postupně po částech, kterými jsou jednotlivé objekty. Zhotovitel současně s předáním díla, nebo té které jeho části, předá objednateli veškeré doklady, zejména protokoly o provedených zkouškách, pokud jsou nutné pro legální užívání díla. O předání díla, nebo té které jeho části, a předmětných dokladů se sepíše předávací protokol, podepsaný za každou smluvní stranu alespoň zástupcem ve věcech technických.

VIII.2. Objednatel, prostřednictvím svého TDS, zajistí pořízení zápisu (protokolu) o předání. Následně sdělí zhotoviteli písemnou formou, zda dílo, resp. tu kterou jeho část v předané podobě přebírá, či nikoliv, a pokud nikoliv, uvede důvody, a to nejpozději do konce týdenní akceptační lhůty, jejíž běh započne předáním díla, resp. té které části díla. Pro případ, že tak v uvedené lhůtě neučiní, smluvní strany sjednávají fikci, že dílo, resp. tu kterou jeho část, v předané podobě převzal. Objednatel není povinen dílo převzít, má-li předané dílo jakékoliv, byť i jen drobné vady.

VIII.3. Pokud dílo nebude převzato, bude o opakovaném předání díla, nebo té které jeho části, rovněž sepsán předávací protokol; ustanovení odst. VIII.2. se pro další postup použije obdobně.

IX. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, VADY DÍLA

IX.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba **činí 60 měsíců** a dnem rozhodným pro její počátek je den podpisu protokolu o úspěšném ukončení zkušebního provozu podle odst. II.5.4. této smlouvy. Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.

IX.2. Objednatel je povinen jakékoliv zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou, nebo alespoň prostým e-mailem. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatелеm způsob odstranění vad.

IX.3. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně, nelze-li tak učinit, je povinen nejpozději do 7 dnů po doručení reklamace písemně oznámit objednateli termín odstranění vad. V případě, že zhotovitel do 7 dnů od doručení reklamace vady neodstraní, termín odstranění neoznámí, anebo snad oznámí termín odstranění vad pozdější než 10. den od doručení reklamace, platí že je zavázán odstranit vady nejpozději 10. den od doručení reklamace.

IX.4. Jestliže zhotovitel do 10 dnů od doručení reklamace neodstraní vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od doručení vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena.

IX.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž za včas uplatněnou se považuje i reklamace odeslaná objednatелеm v poslední den záruční doby, dojde-li následně k jejímu doručení.

IX.6. V ostatním se na vady díla použijí ustanovení občanského zákoníku.

X. SMLUVNÍ POKUTY PRO PŘÍPAD PRODLENÍ

X.1. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla, resp. té které jeho části, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla, resp. té které jeho části, vč. DPH, za každý započatý den prodlení.

Pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v přejímacím řízení a uvedených

v předávacím protokolu zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý den prodlení.

Pro případ prodlení s odstraněním vytknuté záruční vady zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.

X.2. V případě porušení povinnosti uvedené v čl. VI. odst. VI.4. a VI.5. a v čl. VII. odst. VII.10. této smlouvy prodávající zaplatí smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.

X.3. V případě nedodržení podmínek uvedených v čl. VII. odst. VII.11., VII.12. a VII.13. této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

X.4. V případě prodlení objednatele s placením účetního dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli zákonné úroky z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

X.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která z porušení předmětné povinnosti vznikla.

X.6. Splatnost vyúčtování smluvní pokuty či zákonného úroku z prodlení se sjednává do 10 dnů od doručení vyúčtování druhé smluvní straně.

X.7. Smluvní strany si mohou vzájemně započíst pohledávky z této smlouvy, a to i pohledávky nesplatné.

XI. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel je povinen mít na dobu ode dne zahájení prací až do předání dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při realizaci předmětné veřejné zakázky s limitem pojistného plnění alespoň ve výši dvojnásobku předpokládané hodnoty zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro případ porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši jedné poloviny předpokládané hodnoty zakázky uvedené v zadávací dokumentaci.

XII. DORUČOVÁNÍ

Smluvní strany sjednávají, že doručování mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky, a nebo mohou být doručeny prostřednictvím pošty. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného a doručeného oznámení adresáta vyplývala změna jeho adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny druhého pracovního dne po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodů na straně pošty.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

XIII.1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění. Tuto smlouvu lze změnit jen písemným dodatkem.

XIII.2. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v objednatelově evidenci smluv, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Zhotovitel rovněž výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna objednatelem na jeho profilu zadavatele a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

XIII.3. Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že

zhotovitel se podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.

XIII.4. Zhotovitel se zavazuje, že osobní údaje poskytnuté objednatelem v souvislosti s plněním této smlouvy, bude zpracovávat pouze v zákonném rozsahu a přijme veškerá opatření k tomu, aby dodržel požadavky obecného nařízení (GDPR) tedy, že je neposkytne někomu dalšímu, zabráni jejich neoprávněnému zpracování, ztrátě nebo výmazu.

XIII.5. Smlouva o dílo se uzavírá ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.. Tato smlouva o dílo je uzavřena a nabývá platnosti převzetím oboustranně podepsané smlouvy poslední ze smluvních stran.

XIII.6. Smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Trutnova č. RM_2025-520/10 ze dne 06>05.2025.

V Trutnově dne

V Trutnově dne

Šimi trut, s.r.o.
Ing. Václav Šimůnek, Ph.D.

Město Trutnov
Ing. arch. Michal Rosa, starosta města