



S00GP0083CIU

202400431/1, 202500217

D o d a t e k č . 1

ke smlouvě o dílo na provedení stavby „Rozšíření sportovního areálu v ulici Tyršova – volejbalové kurty a zázemí“ uzavřené dne 22.11.2024

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: **Město Telč**

Se sídlem: Náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč
Zastoupené: Mgr. Vladimírem Brtníkem – starostou města
IČO: 00286745
DIČ: CZ00286745
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

I.2. Zhotovitel: **Starkon a.s.**

Se sídlem: Bohuslavice 10, 588 56 Telč
Zápis v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3440
Zastoupený: Jiřím Kovářem, předsedou správní rady
IČO: 26227525
DIČ: CZ26227525
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Mgr. Vladimír Brtník
za zhotovitele: Jiří Kovář

V technických věcech jedná za objednatele: [REDACTED]
za zhotovitele: [REDACTED]

I.

Na základě dohody obou smluvních stran se tímto mění závazek ze smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „Rozšíření sportovního areálu v ulici Tyršova – volejbalové kurty a zázemí“.

Změny řešené tímto dodatkem byly odsouhlaseny zástupcem/zástupci objednatele, autorského dozoru objednatele a technického dozoru objednatele. Jejich úplný rozsah je dán změnovým listem s odsouhlasenými položkovými rozpočty, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

V souladu s odst. II.11. a uzavřené smlouvy o dílo a na základě dohody obou smluvních stran se tímto mění článek IV.1. uzavřené smlouvy o dílo takto:

IV.1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou o dílo jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby, s výjimkou případů stanovených v této smlouvě o dílo. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle předaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Položkový rozpočet (zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb) předložil zhotovitel současně s nabídkou. Jsou v něm uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství. Nabídnutá cena díla je považována za cenu díla na celý rozsah zadání veřejné zakázky v rozsahu položkového rozpočtu.

Celková cena díla se tímto dodatkem č. 1 upravuje, dle uzavřeného změnového listu č. 1, který tvoří přílohu tohoto dodatku č. 1. Tento dodatek rovněž mění položkový rozpočet (zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb) v souladu s uzavřeným změnovým listem č. 1

Smluvní cena činí:

Cena bez DPH:	16 677 539,92 Kč
DPH (21%):	3 502 283,38 Kč
Cena s DPH:	20 179 823,30 Kč

Cena dle SOD a dodatku č.1:

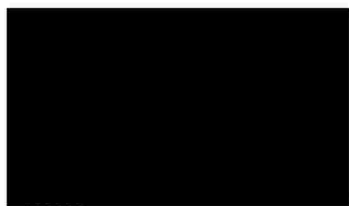
Cena celkem bez DPH :	17 328 682,20 Kč
DPH(21%):	3 639 023,26 Kč
Cena s DPH:	20 967 705,46 Kč

II.

- Ostatní ustanovení uzavřené smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy o dílo na provedení stavby „**Rozšíření sportovního areálu v ulici Tyršova – volejbalové kurty a zázemí**“ uzavřené dne 22.11.2024. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.
- Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 1 v celém rozsahu v Registru smluv a na Profilu zadavatele.
- Dodatek č. 1 byl schválen Radou města Telče dne 28.5.2025
- Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 tvoří přílohy:
 - Příloha č. 1 - Změnový list č. 1

V Telči dne: 30.5.2025

V Bohuslavicích dne: 29.5.2025

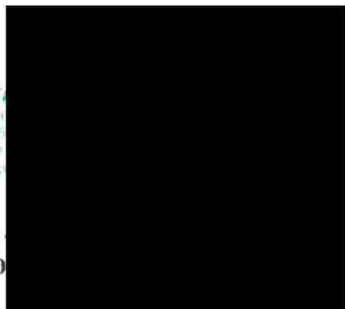


Objednatel

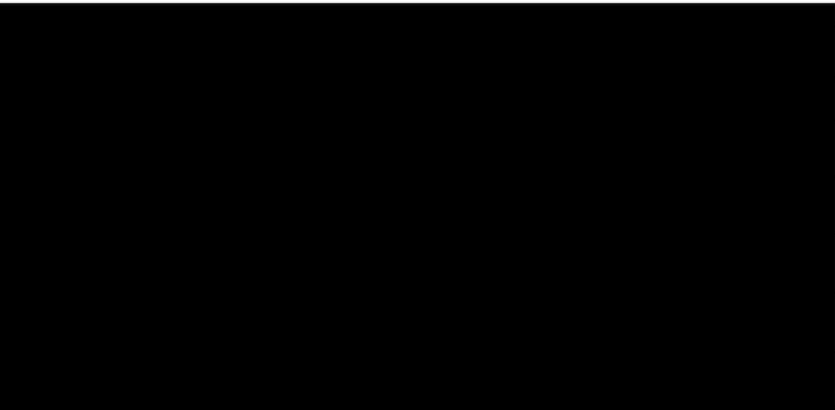


ST
Bohuslavice
IČ 262271
tel
e

Zho



ZMĚNOVÝ LIST – číslo 01

Stavba:	Rozšíření sportovního areálu v ulici Tyršova – volejbalové kurty a zázemí		
Objednatel:	Město Telč, Náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč, IČ: 00286745		
Zhotovitel:	Starkon a.s., Bohuslavice 10, 588 56 Telč, IČ: 26227525		
Projektant:	AS PROJECT s.r.o., Humpolecká 2122, 393 01 Pelhřimov, IČ: 26095254		
Změna číslo:	1		
Popis změny:	Navýšení ceny výkopů pro realizaci opěrných zdí Oproti projektové dokumentaci došlo k rozšíření výkopových prací u paty základu opěrného zdiva z důvodu doporučení geologa s ohledem na skutečnou soudržnost zemin. Nalezená zemina byla oproti IGP méně soudržná a tudíž bylo nutné svahování rozšířit, aby nedošlo k sesuvu půdy a zároveň byla zachována bezpečnost práce na staveništi. Rovněž požadavek od BOZP. Změna materiálu nosných zdí objektu zázemí - místo původních stěn zděných z šalovacích tvárnic nově stěny z vyztuženého monolitického betonu V rámci zpracování dílenské dokumentace došlo k úpravě řešení založení objektu včetně úpravy svislých nosných konstrukcí objektu šaten. Nově byly svislé konstrukce navrženy z monolitického betonu oproti původnímu návrhu projektu, kde bylo zdivo prováděno z betonových šalovacích tvárnic. Tuto změnu provedl statik z důvodu lepšího provázání výztuže se stropní konstrukcí a bezpečnějšího provedení průvlaku pásového okna. Změna také reflektuje předchozí posouzení únosností zemin geologem. Zvýšené zemní práce související s odstraněním zeminy ze staveniště V rámci plochy bylo větší množství zeminy k odvozu než řešila PD. Toto bylo způsobeno tím, že zde byla jednak deponována zemina z akce rekonstrukce sportovního areálu Tyršova a jedna zemina v minulém roce prováděných terénních úprav u budovy Heiru. Úprava sjezdu na staveniště V rámci zřízení sjezdu na staveniště z ulice Masarykova byly provedeny úpravy v souvislosti s odhalením sítí v chodníku v ulici Masarykova (optika, elektřina, CETIN). Tyto sítě měly být dle předchozího vyjádření správců sítí uloženy hlouběji než byla skutečnost. Demolice objektu č.p. 161 Drobné změny týkající se demolice objektu a úpravy navazujících objektů.		
Ocenění řešeno:	Položkovým rozpočtem s vyčíslením víceprací a méněprací		
Úprava smluvní ceny:	+ 651 142 bez DPH		
Termín provedení změny:	2025		
Vliv změny na doplnění projektové dokumentace:	Bude řešeno v dokumentaci skutečného provedení stavby		
Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:	Ne		
Přílohy změnového listu:	Položkový rozpočet č. ZL01		
Rozdělovník:	1x Zhotovitel, 1x Objednatel a 1x TDO		
Odsouhlasení změnového listu a nákladů změny. (pro platnost změnového listu postačuje podpis alespoň jednoho zástupce zhotovitele a objednatele, autorského dozoru technického dozoru)			
Zástupce			
Zhotovitel			
Objednatel			
Autorský dozor projektanta			
Technický dozor objednatele			

Změnový rozpočet

ZAKÁZKA

Číslo: 240913

Zakázka: Rozšíření sportovního areálu v ulici Tyršova

Komentář:

FIRMY

Zhotovitel: STARKON a.s.

Projektant: AS PROJECT s.r.o.

Vedení projektu: [REDACTED]

Investor: Město Telč

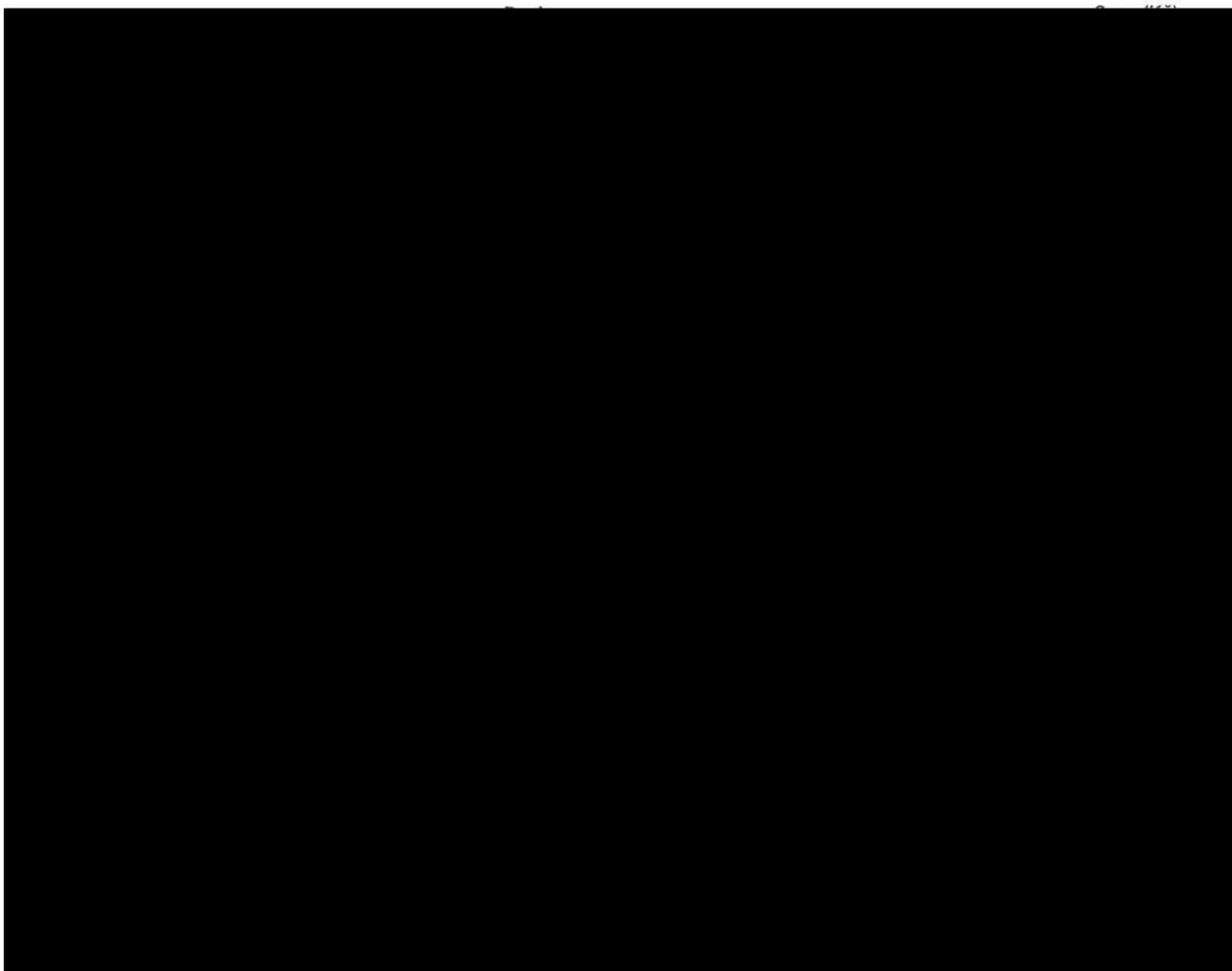
REALIZAČNÍ TÝM

---:---

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	651 142 Kč
DPH:	136 740 Kč
Celkem včetně DPH:	787 882 Kč

Rozšíření sportovního areálu v ulici Tyršova - Realizační rozpočet - k fakturaci



Rozšíření sportovního areálu v ulici Tyršova - Realizační rozpočet - k fakturaci

[REDACTED]

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena