**Dohoda o předčasném užívání části stavby**

**„Dobruška, ulice Javorová – II. etapa“**

uzavřená dle ustanovení § 236 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění

(dále jen „**Dohoda**“)

Smluvní strany:

**Objednatel: Město Dobruška**

Sídlo: Solnická 777, 518 01 Dobruška

IČ: 00274879

DIČ: CZ00274879

Zastoupený: Miroslavem Sixtou, starostou

na straně jedné (dále jen **„objednatel“**)

a

**Zhotovitel: STAVITELSTVÍ – TRUNEC, s.r.o.**

Sídlo: Zimní 823, 566 01 Vysoké Mýto

IČ: 27528545

DIČ: CZ27528545

Zastoupený: Ondřejem Janečkem, výrobním ředitelem, jednajícím na základě plné moci, Ing. Petrem Marholdem, prokuristou

Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,

 spis. zn. C 24274

(dále jen „**Zhotovitel**“, společně jen „**Strany**“ a jednotlivě jako „**Strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto Dohodu o předčasném užívání části stavby:

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Strany uzavřely dne 27.08.2024 smlouvu o dílo na realizaci díla „**Dobruška, ulice Javorová – II. etapa**“, jak je specifikováno v předmětné smlouvě, ve znění jejího dodatku (dále jen „**Dílo**“).

**Článek II.**

**Předmět Dohody a rozsah předčasně užívané části stavby**

1. Předmětem této Dohody je úprava podmínek předčasného užívání části stavby realizované Zhotovitelem pro Objednatele na základě smlouvy uvedené v čl. I odst. 1 této Dohody, ve znění jejího dodatku (dále jen „**Smlouva**“), a to I. úseku stavby – od 0,000 km po 0,192 km rekonstrukce, tj. od křižovatky ulice Javorová s ulicí Fr. Kupky po křižovatku před domem čp. 383, a to včetně této vyvýšené křižovatky (dále jen „**Stavba**“), před uvedením celého dokončeného Díla do užívání v souladu s § 230 a násl. stavebního zákona, příp. do zkušebního provozu dle § 237 stavebního zákona.

2. Zhotovitel v souvislosti s předmětem této Dohody prohlašuje (a odpovídá Objednateli za to), že Stavba odpovídá projektové dokumentaci a podmínkám Smlouvy a že předčasné užívání Stavby nemá podstatný vliv na uživatelnost Stavby, resp. Díla jako celku, neohrozí bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí. Toto prohlášení však nenahrazuje prohlášení stavebního úřadu.

3. Zhotovitel dále prohlašuje (a odpovídá Objednateli za to), že Stavba je schopná samostatného bezpečného užívání a že je plně způsobilá k užívání k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy a nevyplývá-li ze Smlouvy, pak k účelu obvyklému.

**Článek III.**

**Důvod a doba předčasného užívání**

1. Předčasné užívání Stavby je vyvoláno potřebou dopravně zpřístupnit slepou části ulice Javorová, tj. část ulice, ve které se nacházejí mimo jiné bytové domy čp. 845-848 a rodinný dům čp. 387.

2. Doba předčasného užívání Stavby bude vycházet z rozhodnutí o předčasném užívání Stavby vydaného příslušným správním úřadem. Předčasné užívání Stavby počne běžet dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o předčasném užívání, nebude-li v tomto rozhodnutí jako počáteční den uveden den pozdější.

3. Doba předčasného užívání Stavby je Stranami dohodnuta do nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu, resp. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí příslušného správního úřadu, příp. do uvedení Díla do zkušebního provozu, jemuž bude předcházet předání Díla Objednateli spolu s předáním dokladové části Díla dle Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že nebude Objednateli bránit užívat Stavbu po výše uvedenou dobu.

**Článek IV.**

**Podmínky předčasného užívání**

1. Strany prohlašují, že tato Dohoda nenahrazuje potvrzení o předání a převzetí Stavby. Pro účely předčasného užívání Stavby nebude Stavba Zhotovitelem Objednateli předána. Zhotovitel předá Stavbu Objednateli za podmínek uvedených ve Smlouvě, tedy spolu se zbývající částí Díla, nepožádá-li Objednatel v souladu se Smlouvou o dřívější předání Stavby.

2. Není-li v této Dohodě výslovně uvedeno jinak, práva a povinnosti Stran vyplývající ze Smlouvy zůstávají nezměněny. V souvislosti s předčasným užíváním Stavby přijímají Strany další práva a povinnosti uvedená v této Dohodě.

3. Strany se v souladu s ustanovením § 236 stavebního zákona dohodly na následujících podmínkách předčasného užívání Stavby:

a) Zhotovitel se zdrží takových činností, které by ohrožovaly provoz předčasně užívané Stavby, zejména činností, které by ohrožovaly bezpečnost a zdraví osob,

b) Zhotovitel umožní Objednateli, příp. třetím osobám určeným Objednatelem, provádění veškerých činností, které jsou potřebné k řádnému provozování Stavby. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele zajistit podmínky umožňující řádné provozování Stavby.

c) Strany shodně prohlašují, že odpovědnost za případné vady se řídí Smlouvou.

d) Žádost o předčasné užívání Stavby podá Objednatel, Zhotovitel je však povinen zajistit na své náklady veškeré podklady/dokumenty potřebné k podání žádosti, resp. podávané spolu s žádostí a k vydání rozhodnutí o uvedení Stavby do předčasného užívání, resp. splnit na své náklady veškeré další případné podmínky k vydání rozhodnutí o uvedení Stavby do předčasného užívání. Zhotovitel je dále povinen poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost související s vydáním předmětného rozhodnutí.

e) Pokud z rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo požadavků Objednatele vyplyne potřeba dalších úprav a opatření souvisejících se zajištěním bezpečného provozu (užívání) Stavby, zajistí toto Zhotovitel bezodkladně (nejpozději však ve lhůtě stanovené orgánem veřejné správy, činí-li se tak na základě rozhodnutí orgánu veřejné správy), a to buď na své náklady, pokud budou takové úpravy a opatření součástí předmětu Díla, nebo na náklady Objednatele, pokud půjde o změnu Díla.

f) Započetím předčasného užívání Stavby přechází na Objednatele nebezpečí škody na Stavbě.

4. Zhotovitel s předčasným užíváním Stavby za podmínek uvedených v této Dohodě souhlasí.

**Článek V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech se stejnou platností, z toho jedno obdrží Zhotovitel, jedno Objednatel a jeden stejnopis bude přiložen k žádosti o předčasné užívání Stavby.

2. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou. Stanoví-li však kogentní ustanovení zvláštního právního předpisu, že tato Dohoda může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu této Dohody poslední Stranou, nabývá tato Dohoda účinnosti až dnem, ke kterému může tato Dohoda nabýt dle takového kogentního ustanovení zvláštního právního předpisu účinnosti nejdříve.

3. Tato Dohoda bude uveřejněna v registru smluv. Strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této Dohodě netvoří obchodní tajemství.

4. Strany prohlašují, že se dohodly na obsahu Dohody, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

5. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Dobrušky na své schůzi konané dne 02.06.2025.

Objednatel: Zhotovitel:

Město Dobruška STAVITELSTVÍ – TRUNEC, s.r.o.

Miroslav Sixta, starosta Ondřej Janeček, výrobní ředitel, na základě plné moci

podepsáno elektronicky podepsáno elektronicky

 Ing. Petr Marhold, prokurista, výkonný

ředitel

podepsáno elektronicky