

Smlouva o zřízení věcného břemene a výhrady práva stroje č. OMAJ/VEB/001869/2025/Kon,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „energetický zákon“) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

tyto smluvní strany:

Povinný z věcného břemene:

Název: statutární město Olomouc
Se sídlem: Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc
IČ: 00299308
DIČ: CZ00299308
Zastoupený: náměstkyní primátora **Mgr. Miroslavou Ferancovou**

(dále jen „**Povinný**“)
na straně jedné

a

Oprávněná z věcného břemene:

obchodní firma: **OLTERM & TD Olomouc, a.s.**
se sídlem: Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc
IČO: 47677511
DIČ: CZ47677511
zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 872
zastoupená: [redacted] - právníkem společnosti, na základě pověření ze dne 13. 1. 2025
bank. spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-1146380207/0100
+

(dále jen „**Oprávněná**“)
na straně druhé

(Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná prohlašuje, že je provozovatelem tepelných zdrojů a rozvodů na základě licence udělené Energetickým regulačním úřadem, koncesního nebo živnostenského oprávnění. Oprávněná je v rámci svého předmětu podnikání provozovatelem tepelných zdrojů a rozvodů a dodavatelem tepelné energie třetím osobám za úplatu (dále také jen „Provozovatel“). Provozovatel má povinnost mít zajištěn trvalý přístup k provozovanému zařízení a zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj tepelného zařízení, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné realizací této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:
 - 1.2.1. pozemek parc. č. st. 123 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 61, obč. vyb, v k. ú. Bělidla, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 417 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký

- kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Tento pozemek má ve správě Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Řezníčkova 1, příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je povinný.
- 1.2.2. pozemek parc. č. st. 59 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 41, obč. vyb, v k. ú. Černovír, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 1024 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. S tímto pozemkem je oprávněna hospodařit Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Demlova 18, příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je povinný.
 - 1.2.3. pozemek parc. č. 1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1, obč. vyb, v k. ú. Droždín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 1139 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. S tímto pozemkem je oprávněna hospodařit Základní škola Olomouc, Gagarinova 19, příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je povinný.
 - 1.2.4. pozemek parc. č. 45/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 95, obč. vyb, v k. ú. Droždín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 1123 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. S tímto pozemkem je oprávněna hospodařit Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Dvorského 33, příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je povinný.
 - 1.2.5. pozemek parc. č. st. 286 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 228, byt. dům, v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
 - 1.2.6. pozemek parc. č. st. 204 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 540, obč. vyb, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 3845 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. S tímto pozemkem je oprávněna hospodařit Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Nedvědova 17, příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je povinný.
 - 1.2.7. pozemek parc. č. 2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 218, obč. vyb, v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 2456 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. S tímto pozemkem je oprávněna hospodařit Základní škola a Mateřská škola Olomouc – Holice, Náves Svobody 41, příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je povinný.
 - 1.2.8. pozemek parc. č. 3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 37, obč. vyb, v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 2456 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. S tímto pozemkem je oprávněna hospodařit Základní škola a Mateřská škola Olomouc – Holice, Náves Svobody 41, příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je povinný.
 - 1.2.9. pozemek parc. č. 9 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 97, obč. vyb, v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 2456 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. S tímto pozemkem je oprávněna hospodařit Základní škola a Mateřská škola Olomouc – Holice, Náves Svobody 41, příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je povinný.
 - 1.2.10. pozemek parc. č. 11 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 226, obč. vyb, v k. ú. Chomoutov, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 745 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. S tímto pozemkem je oprávněna hospodařit Mateřská škola Olomouc, Herrmannova 1, příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je povinný.
 - 1.2.11. pozemek parc. č. st. 115 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 33, obč. vyb, v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 1276 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. S tímto pozemkem je oprávněna hospodařit Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Gorkého 39, příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je povinný.
 - 1.2.12. pozemek parc. č. st. 66 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 36, obč. vyb, v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 290 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Tento pozemek má ve správě Základní škola a Mateřská škola Olomouc - Nemilany, Raisova 1, příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je povinný.
 - 1.2.13. pozemek parc. č. st. 80 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 67, obč. vyb, v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
 - 1.2.14. pozemek parc. č. 28/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 15, obč. vyb, v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 668 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký

- kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Tento pozemek má ve správě Základní škola a Mateřská škola Olomouc - Nemilany, Raisova 1, příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je povinný.
- 1.2.15. pozemek parc. č. 488 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 182, obč. vyb, v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 668 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Tento pozemek má ve správě Základní škola a Mateřská škola Olomouc - Nemilany, Raisova 1, příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je povinný.
- 1.2.16. pozemek parc. č. 548/5 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 208, obč. vyb, v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 668 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Tento pozemek má ve správě Základní škola a Mateřská škola Olomouc - Nemilany, Raisova 1,, příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je povinný.
- 1.2.17. pozemek parc. č. st. 1236 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, tech. vyb, v k. ú. Neředín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
- 1.2.18. pozemek parc. č. st. 185 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 152, obč. vyb, v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 9277 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. S tímto pozemkem je oprávněna hospodařit Mateřská škola Olomouc, Mozartova 6, příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je povinný.
- 1.2.19. pozemek parc. č. st. 313 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 258, obč. vyb, v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 9283 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. S tímto pozemkem je oprávněna hospodařit Mateřská škola Olomouc, Wolkerova 34, příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je povinný.
- 1.2.20. pozemek parc. č. st. 402 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 342, obč. vyb, v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 9272 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Tento pozemek má ve správě Mateřská škola Olomouc, Michalské stromořadí 11, příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je povinný.
- 1.2.21. pozemek parc. č. st. 112/4 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 165, obč. vyb, v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 4445 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. S tímto pozemkem je oprávněna hospodařit Fakultní základní škola a Mateřská škola Olomouc, Holečkova 10, příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je povinný.
- 1.2.22. pozemek parc. č. st. 112/5 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 109, obč. vyb, v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 4453 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. S tímto pozemkem je oprávněna hospodařit Mateřská škola Olomouc, Rooseveltova 101, příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je povinný.
- 1.2.23. pozemek parc. č. st. 150 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 143, obč. vyb, v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 4445 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. S tímto pozemkem je oprávněna hospodařit Fakultní základní škola a Mateřská škola Olomouc, Holečkova 10, příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je povinný.
- 1.2.24. pozemek parc. č. st. 7/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 594, obč. vyb, v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
- 1.2.25. pozemek parc. č. st. 90 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 501, obč. vyb, v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 4755 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. S tímto pozemkem je oprávněna hospodařit Fakultní základní škola Komenium a Mateřská škola Olomouc, 8. května 29, příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je povinný.
- 1.2.26. pozemek parc. č. st. 270 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 322, byt. dům, v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
- 1.2.27. pozemek parc. č. st. 271/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 583, obč. vyb, v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
- 1.2.28. pozemek parc. č. st. 326 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 367, obč. vyb, v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

- 1.2.29. pozemek parc. č. st. 372 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 433, byt. dům, v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
- 1.2.30. pozemek parc. č. st. 375/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 424, byt. dům, v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
- 1.2.31. pozemek parc. č. st. 442 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 19, byt. dům, v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
- 1.2.32. pozemek parc. č. st. 450/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 27, obč. vyb, v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
- 1.2.33. pozemek parc. č. st. 789 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 888, byt. dům, v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
- 1.2.34. pozemek parc. č. st. 944 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 702, obč. vyb, v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 4757 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. S tímto pozemkem je oprávněna hospodařit Základní škola Olomouc, tř. Spojenců 8, příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je povinný.
- 1.2.35. pozemek parc. č. st. 1039 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 593, obč. vyb, v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
- 1.2.36. pozemek parc. č. st. 1088 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 782, obč. vyb, v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 4739 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. S tímto pozemkem je oprávněna hospodařit Mateřská škola Olomouc, Michalské stromořadí 11, příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je povinný.
- 1.2.37. pozemek parc. č. st. 1341 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 346, obč. vyb, v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 4713 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. S tímto pozemkem je oprávněna hospodařit Mateřská škola Olomouc, kpt. Nálepky 10, příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je povinný.
- 1.2.38. pozemek parc. č. st. 1388 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1101, obč. vyb, v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
- 1.2.39. pozemek parc. č. st. 116 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 96, obč. vyb, v k. ú. Pavlovičky, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 254 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. S tímto pozemkem je oprávněna hospodařit Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Gorkého 39, příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je povinný.
- 1.2.40. pozemek parc. č. st. 239 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 228, obč. vyb, v k. ú. Povel, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 3359 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. S tímto pozemkem je oprávněna hospodařit Fakultní základní škola a Mateřská škola Olomouc, Holečkova 10, příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je povinný.
- 1.2.41. pozemek parc. č. st. 110/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 65, obč. vyb, v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 838 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. S tímto pozemkem je oprávněna hospodařit Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Svatoplukova 11, příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je povinný.
- 1.2.42. pozemek parc. č. st. 252 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 218, bydlení, v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
- 1.2.43. pozemek parc. č. st. 309 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 245, obč. vyb, v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
- 1.2.44. pozemek parc. č. st. 130 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1, obč. vyb, v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 1716 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Tento pozemek má ve správě Základní škola a Mateřská škola Olomouc - Nemilany, Raisova 1, příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je povinný.

- 1.2.45. pozemek parc. č. 395 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 209, obč. vyb, v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
- 1.2.46. pozemek parc. č. 449 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 182, obč. vyb, v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 1716 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Tento pozemek má ve správě Základní škola a Mateřská škola Olomouc - Nemilany, Raisova 1, příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je povinný.
- 1.2.47. pozemek parc. č. 234 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 7, obč. vyb, v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
- 1.2.48. pozemek parc. č. 264 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 237, obč. vyb, v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 476 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. S tímto pozemkem je oprávněna hospodařit Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Dvorského 33, příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je povinný.
- 1.2.49. pozemek parc. č. 288 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, obč. vyb, v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 476 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. S tímto pozemkem je oprávněna hospodařit Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Dvorského 33, příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je povinný.
- 1.2.50. pozemek parc. č. 20 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 27, obč. vyb, v k. ú. Týneček, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 340 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. S tímto pozemkem je oprávněna hospodařit Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Gorkého 39, příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je povinný.
- (dále jen „**Nemovitě věci**“ nebo „**Nemovitosti**“).
- 1.3. Oprávněná se souhlasem Povinného zřídila v Nemovitostech energetické zařízení (upevněný stroj), jeho příklady, rozvody a obslužná zařízení včetně koncových topných a regulačních zařízení zdroje tepla, popř. elektrické energie a komunikačních zařízení, jako součásti tohoto zdroje (dále jen společně „**Zařízení**“), které má vzhledem ke svému charakteru a určení povahu **stroje** ve smyslu ustanovení § 508 občanského zákoníku, a to v místnosti k tomu stavebně-technicky určené.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení **věcného břemene** v souladu s § 1257 a násl. občanského zákoníku a **výhrady stroje** ve smyslu § 508 občanského zákoníku. Obsah věcného břemene i práva stroje je specifikován v článku III. této smlouvy.
- 2.2. Věcné břemeno a právo stroje se zřizují k Nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1.2. ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Nemovitostí zřizuje k Nemovitostem ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že s případnou změnou vlastníka Nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Nemovitostí.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění a provozování Zařízení v Nemovitých věcech dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat, upravovat a udržovat Zařízení v Nemovitých věcech a právo Oprávněné vstupovat a vjíždět na Nemovitě věci - v souvislosti s umístěním, provozem, opravami, úpravami a udržováním Zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na/ v Nemovitých věcech potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění či náhrady, jakožto i právo odběru studené vody, elektrické energie a připojení na objektový plynovod či jiný rozvod plynu, kanalizaci, odkouření a komín a na odběrné tepelné zařízení Nemovitých věcí, které současně zakládá

povinnost Povinného takový odběr umožnit či strpět, u podružného odběru pak takovou dodávku dovolit.

- 3.4. Povinný tímto bere na vědomí a činí nesporným, že Zařízení - upevněné stroje jsou a budou vlastnictvím Oprávněné a nebudou součástí Nemovitých věcí a souhlasí se zapsáním Zařízení formou výhrady stroje do veřejného seznamu na základě této smlouvy. Stroj je k datu uzavření této smlouvy s Nemovitostmi spojen a nejedná se o nahrazení stroje, který je součástí Nemovitosti, věcná práva třetích osob k zatěžovaným Nemovitostem nebudou umístěním stroje dotčena, protože stroj Oprávněné historicky slouží potřebám služební věci.
- 3.5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede nebo by mohla vést k ohrožení Zařízení a k omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.7. Oprávněná je povinna při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy a dle energetického zákona co nejvíce šetřit práv Povinného. Při vstupu na Nemovitosti je Oprávněná povinna počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Nemovitostech, a po skončení jakýchkoliv prací je povinna uvést Nemovitosti do původního stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání Nemovitostí.
- 3.8. Oprávněná nese ze svého náklady spojené s umístěním, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním Zařízení na Nemovitostech.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene a zápisu výhrady stroje do veřejného seznamu ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každou položku/Nemovitost označenou číslem podbodu odst. 1.2. čl. I. této smlouvy, tedy celkem ve výši 500.000,- Kč bez DPH. Ke sjednané výši úplaty bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Sazba daně platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění činí 21%, tj. 105.000,- Kč. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu. Úplata zahrnuje i paušální náhradu přiměřených nákladů na zachování a opravy Nemovitostí.
- 4.2. Oprávněná se zavazuje Povinnému uhradit jednorázovou úplatu ve výši 605.000,- Kč včetně DPH (slovy: šestsetpěttisíc korun českých) do 30 dnů od vystavení daňového dokladu na účet Povinného č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol 4120401916.

Článek V.

Vklad věcného břemene a zápis výhrady stroje

- 5.1. Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Nemovitostem do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Povinným bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene Oprávněným dle čl. IV. této smlouvy a po zaplacení správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle čl. 5.2. této smlouvy, kdy současně bude v tomto návrhu požádáno i o zápis výhrady stroje. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 5.2. Oprávněná a Povinný se dohodli, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí Oprávněná do 30 dnů od vystavení daňového dokladu na účet povinného z věcného břemene č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol 4120401916.
- 5.3. Věcné břemeno a výhrada stroje podle této smlouvy vznikají v souladu s ustanoveními občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.4. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakýchkoliv důvodů, povolení vkladu práva dle této smlouvy, se Smluvní strany zavazují k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými

s touto smlouvou, a to i opakovaně, dokud nebude břemeno zavkládáno. Povinný se do doby vkladu práva dle této smlouvy do veřejného rejstříku zavazuje nečinit právní jednání, která by omezila či znemožnila možnost zřízení břemene odstraněním vad či uzavřením nové smlouvy.

Článek VI.

Dohoda o způsobu výkonu břemene a ujednání pro případ převodu Nemovitosti

- 6.1. Oprávněná a Povinný se dohodli, že do 12 měsíců od uzavření této smlouvy uzavře Oprávněná s Povinným nebo jím pověřenou osobou dohodu o způsobu výkonu práva věcného břemene, kterými dle skutkového stavu Zařízení a jeho umístění v Nemovitostech bude definována bližší specifikace umístění prvků Zařízení, přístupu k němu, dodávky a odběru energií a jiné záležitosti potřebné pro úpravu faktického užívání Nemovitostí dle jejich aktuálního stavu a tato dohoda bude průběžně aktualizována v případě změn. Dále se dohodli, že pro případ převodu vlastnického práva Povinného na třetí osobu uzavřou i bez ohledu na lhůtu dle věty prvé před takovým převodem dohodu o způsobu výkonu práva věcného břemene a Povinný s ní seznámí nabyvatele a zaváže jej obsahem takové dohody.

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 7.1. Pro případ, že Povinný zaviní nemožnost vkladu práva vyplývajícího z této smlouvy tím, že Nemovitosti nebo jejich část dotčenou součástí Zařízení před podáním návrhu na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy či smlouvy tuto smlouvu nahrazující do katastru nemovitostí převede na třetí osobu, se Povinný zavazuje Oprávněné zaplatit v plné výši škodu, která jí v důsledku tohoto znemožnění vkladu práva vznikla.
- 7.2. Povinný se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy do okamžiku podání návrhu na vklad práva z ní vyplývajícího do katastru nemovitostí nebude Nemovitosti rozdělovat či slučovat s jinými nemovitostmi či jinak měnit, jinak bude povinen uhradit náklady spojené se změnami této smlouvy.
- 7.3. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží Povinný a po 1 Oprávněná a 1 stejnopis bude Povinným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1. Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 22. 4. 2025.
- 8.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 8.3. Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 8.5. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
- 8.6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a **účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv** dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a **zaplacením jednorázové úplaty za zřízení**

věcného břemene Oprávněnou Povinnému v souladu s touto smlouvou, **příčenž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností.** Zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu Povinný při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

- 8.7. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 8.8. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných na jedné listině oběma smluvními stranami.
- 8.9. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

.....
Za Oprávněnou

OLTERM & TD Olomouc, a.s.

.....
právník společnosti

.....
Za Povinného

statutární město Olomouc

Mgr. Miroslava Ferancová
náměstkyně primátora