



Úřad městské části Brno-Bohunice

Váš dopis č.j.:

Ze dne:

Naše č.j. BBOH/03461/25/TS

Vyřizuje: Marie Rosendorfová

Telefon: 547 423 829

Fax: 547 352 946

E-mail: rosendorfova@bohunice.brno.cz

Datum: 04.06.2025

**Mgr. Ing. Lucie Radilová DiS.
Elišky Přemyslovny 634/50
625 00 Brno**

Objednávka č. 062/2025

Vážená paní inženýrko,

na základě Vaší cenové nabídky u Vás objednáváme výkon autorského a technického dozoru na akci „Úprava dětských hřišť v zahradách mateřských škol v MČ Brno-Bohunice – MŠ Amerlingova“ v rozsahu a ceně dle cenové nabídky ze dne 10.03.2024, která je nedílnou součástí této objednávky jako její příloha č. 2.

Autorský a technický dozor bude vykonáván v rozsahu dle přílohy č. 1, která je rovněž nedílnou součástí objednávky.

Dohodnutý termín výkonu autorského a technického dozoru je v období: 01.06.2025 – 31.10.2025.

Vyfakturujte na adresu:

**Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno**

Adresa pro doručování:

**Městská část Brno-Bohunice
Dlouhá 3
625 00 Brno**

Objednávka je vystavena na základě pověření Rady MČ Brno-Bohunice ze dne 04.12.2024 – Organizační řád ÚMČ Brno-Bohunice.

S pozdravem

Ing. Otakar Kamarád
tajemník ÚMČ Brno-Bohunice

Příloha

Příloha č. 1: rozsah výkonu autorského a technického dozoru

Příloha č. 2: cenová nabídka ze dne 10.03.2024

Příloha č. 1 k objednávce č. 062/2025 na provádění autorského a technického dozoru na akci „Úprava dětských hřišť v zahradách mateřských škol v MČ Brno-Bohunice – MŠ Amerlingova“

Autorský dozor bude vykonávat zejména následující činnosti:

- a) seznámí se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem,
- b) poskytuje vysvětlení ke zpracované projektové dokumentaci,
- c) účastní se kontrolního zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací,
- d) zabezpečuje dodržení projektu zhotovitelem – ověřuje soulad prováděné stavby s dokumentací v průběhu výstavby včetně odstranění zjištěných vad,
- e) pečuje o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- f) vyjadřuje se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci,
- g) bezodkladně informuje objednatele o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním autorského dozoru,
- h) provádí kontroly těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapisuje výsledky kontroly do stavebního deníku,
- i) zajišťuje soulad realizovaných dodávek a prací s projektem,
- j) účastní se kontrolních dnů na stavbě a odevzdání a převzetí stavby,
- k) spolupracuje s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- l) sleduje, zda je stavba technicky prováděna v souladu s parametry projektu,
- m) provádí prohlídku díla a zjišťuje zjevné i skryté vady a nedodělky v průběhu realizace díla a při odevzdání a převzetí díla a upozorní na ně objednatele i zhotovitele stavby zápisem ve stavebním deníku,
- n) upozorňuje prokazatelně objednatele i zhotovitele stavby na zjištěný nesoulad realizované stavby s projektem,
- o) upozorňuje objednatele na porušování platných právních předpisů nebo technických norem při realizaci stavby,
- p) posoudí všechny změny a odchylky od projektu, navrhované zhotoviteli stavby z hlediska dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, respektování platných právních předpisů i platných technických norem,
- q) zjistí-li nedodržení projektu, uvědomí o tom písemně bez zbytečného odkladu objednatele, zpravidla zápisem do stavebního deníku – v zápise uvede zejména stručnou charakteristiku nedodržení projektu a tomu odpovídající důsledky, zhotovitele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení,
- r) nesmí se nechat při výkonu autorského dozoru zastupovat třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
- s) bude při plnění této objednávky postupovat s náležitou odbornou a potřebnou péčí, v souladu s ujednáními této objednávky, obecně závaznými právními předpisy a veškerými technickými normami, vztahujícími se k realizované stavbě, přihlíží k právům objednatele i třetích osob,
- t) se bude řídit veškerými vyjádřeními orgánů veřejné moci a dalšími podklady a pokyny předanými objednatelem,
- u) provádí autorský dozor výhradně prostřednictvím oprávněných, náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.

Technický dozor bude vykonávat zejména následující činnosti:

1. prohlašuje, že TDS bude provádět fyzická osoba, která má typ stavby odpovídající autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

2. bude vykonávat dozor nad včasným a řádným prováděním a provedením díla realizovaného zhotovitelem stavby tak, aby dílo bylo v souladu se stavebním povolením, s prováděcí dokumentací, zadávací dokumentací veřejné zakázky, smlouvou o dílo včetně jejích příloh, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů), touto objednávkou a oprávněnými zájmy objednatele,
3. prohlašuje, že technický dozor u stavby nebude provádět osoba propojená se zhotovitelem stavby,
4. zajistí zástup TDS v případě důvodné nepřítomnosti ustanovené osoby (dovolená, nemoc apod.) jinou osobou splňující potřebnou kvalifikaci, tato osoba se prokáže plnou mocí k výkonu TDS po celou dobu nepřítomnosti TDS,
5. se zavazuje v případě naléhavé potřeby zajistit přítomnost TDS na staveništi kdykoliv v pracovní době zhotovitele stavby, a to nejpozději do dvou hodin od nahlášení naléhavé potřeby,
6. objednatel se zavazuje poskytnout technickému dozoru spolupůsobení v rozsahu a za podmínek stanovených touto objednávkou,
7. **před zahájením provádění díla zejména:**
 1. převezme od objednatele a seznámí se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, zadávací dokumentací veřejné zakázky, veřejnoprávními rozhodnutími a se smlouvou o dílo, případně ostatními smlouvami uzavřenými objednatelem k předmětu díla,
 2. organizuje a zúčastní se předání staveniště zhotoviteli stavby,
8. **v průběhu provádění díla zejména:**
 - a) zabezpečuje zavedení a řádné vedení stavebního deníku zhotovitelem stavby v souladu se stavebním zákonem a smlouvou o dílo po celou dobu realizace stavby,
 - b) kontroluje a odsouhlasuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly,
 - c) organizuje kontrolní dny stavby, zúčastní se jich a vede je, vyhotovuje zápisy z nich a rozesílá je,
 - d) průběžně sleduje a kontroluje čerpání finančních prostředků během stavby a vedení přehledů o čerpání rozpočtu,
 - e) bezodkladně informuje objednatele o všech závažných okolnostech při realizaci díla, kontroluje provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací,
 - f) kontroluje technologické postupy podle platných předpisů a ČSN,
 - g) kontroluje postupy prací podle časového plánu stavby, podle smluvních ujednání a upozorňuje objednatele a zhotovitele na nedodržení termínů včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí,
 - h) věcně a cenově odsouhlasuje případné méněpráce a vícepráce, řeší a eviduje změnové listy (zajišťuje včasné zpracování a projednání změnových listů, obsahujících práce, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci a představují vícepráce, popř. méněpráce, tj. práce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci z důvodu nedořešení některých detailů stavby na úrovni zpracované projektové dokumentace nebo změny oproti projektovému řešení, které byly navrženy v průběhu výstavby), které předkládá k odsouhlasení objednateli,

- i) kontroluje odstraňování vad a nedodělků v průběhu realizace díla a zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech,
- j) zajišťuje součinnost a koordinaci všech subjektů na stavbě se podílejících, identifikuje technická a stavební rizika a operativně je řeší v případě změny podmínek či technických problémů během výstavby,
- k) sleduje úsporu finančních prostředků objednatele ve fázi výstavby, kontroluje dodržování předepsaných technologických postupů a harmonogram s odsouhlasenou projektovou dokumentací,
- l) sleduje správné návaznosti a vhodnosti jednotlivých pracovních postupů,
- m) poskytuje konzultace při výběru materiálů a doplňků,
- n) pravidelně kontroluje stavební deníky,
- o) kontroluje kvalifikaci dělníků a subdodavatelů a zajišťuje jejich případné zamítnutí a vykázaní ze stavby,
- p) kontroluje kvalitu prováděné stavby,
- q) odpovídá za soulad průběhu prací s projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, stavebním povolením, požadavky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, stavebním povolením, zadávací dokumentací veřejné zakázky, opatřeními státního stavebního dohledu, schváleným harmonogramem postupu výstavby,
- r) v případě potřeby organizuje jednání v zájmu objednatele se všemi účastníky stavby,
- s) zajišťuje spolupráci s projektantem stavby, autorským dozorem zejména pokud jde o soulad realizace stavby s projektovou dokumentací a případných změn stavby,
- t) koordinuje dodatečné požadavky objednatele s projektantem a zhotovitelem,
- u) kontroluje části stavby a dodávky, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nedostupnými,
- v) informuje objednatele o průběhu stavby, navrhuje opatření v případě, že zhotovitel díla neplní své povinnosti,
- w) kontroluje věcnou správnost zjišťovacích protokolů a faktur vystavených zhotovitelem ve vztahu k uzavřené smlouvě o dílo a k faktické skutečnosti na stavbě a jejich předkládání objednateli,
- x) kontroluje a posuzuje objem rozdílových prací oproti smlouvě o dílo a výkazům výměr, jak co do rozsahu, tak co do oprávněnosti požadované ceny zhotovitelem stavby,
- y) zpracovává stanoviska k návrhům na případné dodatky ke smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem díla,
- z) kontroluje úplnost dokladů a podkladů pro převzetí stavby, kontroluje pořízení dokumentace skutečného provedení stavby,
- aa) organizuje a zúčastní se přejímacího řízení stavby, zhotovuje soupis vad a nedodělků na dokončeném díle, stanovuje postupy jejich odstranění v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo,

9. po provedení a převzetí díla zejména:

- a) zúčastňuje se kontrolních prohlídek (průběžných i závěrečné),
- b) zúčastní se komplexních zkoušek a zaškolení,
- c) připraví podklady ke kolaudaci a zabezpečí kolaudaci,

10. je oprávněn jménem objednatele:

- a) činit zápisy do stavebního deníku o zjištěných skutečnostech a vyzývat zhotovitele ke sjednání nápravy a splnění výzvy kontrolovat,
- b) dát zhotoviteli příkaz k přerušení práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví osob, životní prostředí nebo hrozí-li vznik jiné vážné

škody nebo zhotovitel nedodržuje požadavky na kvalitu díla podle smlouvy o dílo za podmínky okamžitého informování objednatele o udělení příkazu k přerušení (následný příkaz k pokračování v pracích uděluje objednatel).

CENOVÁ NABÍDKA NA VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU NA AKCI:
„Úprava dětských hřišť v zahradách mateřských škol v MČ Brno-Bohunice – MŠ Amerlingova“

Objednatel:

Městská část Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno
Se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
IČ: 44992785-08 / DIČ: CZ44992785

PŘEDKLADATEL NABÍDKY:

Mgr. Ing. Lucie Radilová DiS.,

kontakt:

místo podnikání Brno, El. Přemyslovny 50, 62500

IČ: 75518872

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Brno

OBSAH NABÍDKY:

Autorský dozor:

Výkon autorského a technického dozoru dodavatele při realizaci zakázky „ZAHRADA MŠ AMERLINGOVA“.

Kalkulace dle níže uvedené tabulky. Cena byla stanovena na základě kalkulace dle honorářového řádu ČKA.
Předpokládaná doba trvání stavby 22 týdnů (1.6.-30.10.2025), KD 1 x týdně.

Fakturace po ukončení stavby, včetně soupisu odvedené práce. Fakturace bude provedena dle skutečnosti.

výkonová fáze	počet hodin týdně	týdny	celkem počet hodin	hodinová mzda Kč / bez DPH	celkem	poznámka
Autorský dozor / Technický dozor investora	6	22	132	600	79 200,00	V týdenní dotaci jsou započítány hodiny za aktivní účast na KD + hodiny pro přípravu na KD.

Celkem bez DPH

79 200,00

DPH 21 %

16 632,00

Celkem s DPH

95 832,00

V Brně 10. 3. 2024

