

Příkazní smlouva č. 25 - Nep. /3111,6121/2025

evidenční číslo smlouvy: 1325100208

Příkazce:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc

Sídlo: nám.28.dubna 60, 635 00 Brno-Bystrc

Zastoupený: JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou

IČO: 4499278513

DIČ: CZ449278513

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat za ÚMČ Brno-Bystrc: Ing. Jan Coufal
(dále jen „příkazce“)

a

Příkazník :

Obchodní firma: Ing. Vít ŠEVČÍK

Mobil: 604 200 092

E-mail: vit.sevcik@volny.cz

Sídlo: Švestková 851/12, 614 00 Brno

adresa pro doručování: Lazaretní 11, 615 00 Brno

zastoupená: Ing. Vít Ševčík

IČO: 70629595

bankovní spojení: Česká spořitelna [REDACTED]

(dále jen „příkazník“)

uzavřeli dle ustanovení § 2430 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, příkazní smlouvu v tomto znění:

I. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že pro příkazce zajistí **Výkon technického dozoru stavebníka** (dále také TDS) na akci „**Rekonstrukce sociálních zařízení v MŠ Laštůvkova 57 v Brně-Bystrci, II. etapa.**“
(dále také dílo) v tomto rozsahu:
 - Spolupráce s projektantem a kontrola projektové dokumentace před zahájením stavby.
 - Kontrola úplnosti projektu především ve shodě grafické části PD a položkového rozpočtu.
 - Předání staveniště zhotoviteli stavby.
 - Kontrola řádného provedení stavby dle příkazcem schválené projektové dokumentace.
 - Kontrola dodávek a prací, které budou postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, povolování jejich zakrytí a následné pokračování ve výstavbě.
 - Přejímání dílčích dokončených prací a jejich odsouhlasování po stránce věcné a číselné v souladu s výkazem výměr.
 - Spolupráce s projektantem provádějícím autorský dozor.
 - Účast a kontrola nad prováděním nezbytných zkoušek jakosti.
 - Kontrola vedení stavebního deníku a provádění zápisů v těchto denících, v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcím předpisem (vyhláška č. 499/2006 Sb, příloha č. 9), odsouhlasení soupisu provedených prací, faktur a zálohových listů zhotovitele, potvrzování jejich věcné i číselné správnosti podpisem.
 - Provádění opatření k odvracení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi v součinnosti s pracovníky zhotovitele. Dojde-li v souvislosti s prováděním stavby ke vzniku škody, je příkazník povinen podat o tom příkazci bez zbytečného odkladu písemnou zprávu.
 - Zastavení prací v případě, že zhotovitel provádí dílo tak, že by mohlo dojít ke škodě, práce budou zastaveny i v případě vadného provádění díla.

- Svolávání kontrolních dnů minimálně 1x týdně, případně podle potřeby přizvat příkazce.
- Organizační zabezpečení přejímacího řízení, příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby.
- Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předávání stavby.
- Účast na řízení o předání a převzetí stavby.
- Dohled nad odstraňováním vad a nad vyklizením staveniště.
- Předání dokončené stavby bez nedodělků a zjevných vad příkazci.
- Zhotovování fotodokumentace postupu stavby v jednotlivých fázích a předání fotografií příkazci po skončení stavby.
- Koordinace činností jednotlivých dodavatelů a spolupracujících subjektů.
- Komunikace s vedením ZŠ a řešení jejich problémů a požadavků, řešení případných stížností.
- Účast na pracovních jednáních souvisejících s akcí.
- Kontrola a dohled nad činnostmi stěhování a úschovy vybavení tříd.
- Řešení případů ztráty a poškození věcí.
- Při převzetí stavby od ZŠ zápisy stavu vody a elektřiny.
- Po skončení prací zápis stavu vody a elektřiny.

II. Způsob plnění předmětu smlouvy, závazky příkazníka

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady příkazce a jeho pokyny.
2. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí příkazce s odbornou péčí a bude vykonávat svoje činnosti tak, aby byla zajištěna příprava, realizace a dokončení stavby v plánovaných lhůtách a finančních objemech, přitom bude hájit ekonomické zájmy příkazce.
3. Příkazník je zmocněn k výkladu věcného obsahu projektu a právního výkladu bezpečnostních a technických předpisů.
4. Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu projektu budou nejprve písemně předkládány zhotovitelem stavby příkazníkovi k posouzení a příkazník vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodloužení.
5. Příkazník bude spolupracovat se zhotovitelem díla na podkladech pro změny a doplňky díla. Připravené podklady vypracované zhotovitelem díla budou příkazníkem schváleny a předloženy příkazci neodkladně po zjištění jejich nutnosti a to písemnou formou- zápisem do stavebního deníku a do deníku změn a na základě tohoto zápisu vyvolá příkazník neodkladně jednání o změně a to nejpozději do tří pracovních dnů a to vždy písemnou formou.
6. Příkazník není oprávněn bez předchozího souhlasu příkazce činit v jeho zastoupení tyto právní úkony:
 - převzít dokončenou dílo nebo jeho část před smluvním termínem
 - sjednat smluvní sankce na účet příkazce
 - přistoupit na změnu lhůt plnění
 - rozhodnout o takových opatřeních, která by měla vliv na růst smluvních cen stavebních prací (zakázky).
7. Odborné investorsko inženýrské činnosti a záležitosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce.
8. Příkazník případné návrhy všech objednávek a smluv předloží ke schválení příkazci.
9. Příkazník se zavazuje poskytovat na vyžádání příkazce informace o všech úkonech vykonávaných jeho jménem a o stavu plnění předmětu smlouvy.
10. Příkazník může ke své práci přizvat další osoby, nesmí však na ně delegovat zastupování příkazce.
11. V případě nepřítomnosti příkazníka /např. dovolená/ v místě plnění této smlouvy na dobu delší než dva dny, je příkazník povinen zařídit záležitost příkazce dle této smlouvy prostřednictvím jiné osoby, splňující odbornou způsobilost k výkonu činnosti oznámit potřebné údaje o této osobě příkazci. Tato osoba bude příkazníka po dobu jeho nepřítomnosti zastupovat a vykonávat všechna práva a povinnosti na stavební akci uvedené v článku I. této smlouvy. Neodůvodněná nepřítomnost příkazce v místě plnění smlouvy bude považována za hrubé porušení této příkazní smlouvy.
12. Příkazce předá příkazníkovi uzavřenou smlouvu o dílo s vybraným zhotovitelem na akci uvedenou v čl. I. Předmět smlouvy společně s výkazem výměr. Příkazník je povinen plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo pro technický dozor a pro objednatele.

III. Spolupůsobení a podklady příkazce

1. Dodržení výše uvedených podmínek, činností a termínů je závislé na řádném a včasném spolupůsobení příkazce. Po dobu prodlení příkazce s poskytnutím spolupůsobení, není příkazník v prodlení se splněním povinností splnit předmět smlouvy v ujednaném termínu.
2. Předmět plnění této smlouvy příkazník provede a splní dle následujících podkladů příkazce:
 - smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavebních prací.
 - příkazcem schválené projektové dokumentace předané příkazníkovi včetně výkazu výměr
3. V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v rozsahu nevyhnutně nutném a na vyzvání poskytne příkazníkovi spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu této smlouvy a to do jednoho týdne na jeho vyžádání.
4. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže příkazce zabezpečit vlastními silami. Strany se mohou dohodnout i na tom, že takové práce nebo činnosti zajistí příkazník za zvláštní úhradu.
5. Pokud v průběhu trvání smlouvy nastanou skutečnosti, které mají vliv na cenu a termín plnění předmětu zakázky, může příkazce upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu zakázky.

IV. Čas plnění

1. Příkazník se zavazuje, že činnosti TDS dle této smlouvy pro příkazce vykoná ve lhůtě : od 1.6.2025 nejpozději do ukončení stavebních prací zhotovitelem /do 30.8.2025/
2. Příkazník je povinen (po dobu provádění prací dodavatelem stavby) min.2x týdně provádět činnosti stanovené v čl. I. Předmět smlouvy.

V. Odměna příkazníka a platební podmínky

1. Odměna za činnost příkazníka dle této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran a činí celkem:

69.000,- Kč
(slovy : šedesátdevěttisíckorunčeských)
2. Příkazník není plátcem DPH.
3. Sjednaná odměna obsahuje veškeré náklady příkazníka nezbytné k řádnému a včasnému provedení činností dle této smlouvy, včetně účelně vynaložených nákladů.
4. Příkazník nepožaduje a příkazce neposkytuje zálohy, příkazce bude proplácet provedené činnosti. Podkladem pro úhradu odměny budou faktury vyhotovené příkazníkem měsíčně takto:
 - faktury za činnosti prováděné dle článku I. smlouvy budou příkazníkem vystavovány po ukončení každého měsíce.
 - konečná faktura na zbývající část odměny bude příkazníkem vystavena po ukončení sjednané činnosti příkazníka, tj. po dokončení stavebních prací.
5. Faktury jsou splatné do 30 dnů po doručení příkazci.
6. V případě, že dojde k zániku příkazu před sjednaným koncem termínu plnění, bude příkazník činnosti rozpracované ke dni zániku příkazu fakturovat příkazci ve výši provedených činností podílem dohodnuté odměny dle tohoto článku.

VI. Sankce

1. Příkazník odpovídá za řádné plnění činností dle této smlouvy. V případě jejich neplnění nebo v případě nekvalitního provádění těchto činností je příkazce oprávněn požadovat po příkazci zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ a příkazce se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit. Příkazník je současně povinen na své náklady zajistit nápravu a sjednané činnosti provést ve sjednaném rozsahu.
2. Dojde-li ze strany příkazce k prodlení při úhradě faktury, je příkazník povinen zaplatit příkazníkovi úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
3. K úhradě smluvní pokuty vyzve oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 21 dnů od obdržení výzvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

VII. Zánik příkazu

1. Příkazník může příkaz vypovědět a příkazce může příkaz odvolat z důvodu porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím písemném doručení druhé straně.
2. Při zániku příkazu zařídí příkazník vše, co nesnese odkladu, pokud se s příkazcem nedohodne jinak.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Příkazce uděluje příkazníkovi touto smlouvou plnou moc ke všem právním úkonům, které bude příkazník jménem a na účet příkazce vykonávat na základě tohoto ujednání..
2. Příkazce vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
3. Příkazce a příkazník se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem, a podepsanými oběma smluvními stranami. Jinou formu změny smlouvy smluvní strany tímto ujednáním vylučují.
4. Příkazce a příkazník se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit, a dále se dohodli, že odstoupení od smlouvy musí být výslovné a v písemné formě, takže § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text této smlouvy tak jak to vyžaduje zákon o registru smluv.
7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, ze kterých každá strana po jejím podpisu obdrží po jednom výtisku.

V Brně dne: 13.5.2025



Ing. Vít Ševčík
příkazník



RNDr. Vladimír Vetchý
místostarosta MČ Brno-Bystrc

Za správnost: Ing. Radek Bárta



