

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:**Městská část Praha 4**

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společností:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:**NOBILES s.r.o.**

Sídlo: Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

IČO: 25671375

DIČ: CZ25671375

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Milan Stehlík, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 59887

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.**Předmět díla**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 24. 4. 2025 na plnění zakázky malého rozsahu, jejíž součástí je i výkaz výměr, včetně položkového rozpočtu. Nabídka zhotovitele byla podána na základě výzvy objednatele k předložení cenové nabídky a zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky malého rozsahu (dále také i jen „nabídka zhotovitele“). Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a

služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) realizovanou na základě výjimky dle § 31 ZZVZ mimo zadávací řízení pod názvem:

„Oprava bytů č. 5A a 4B Branická 43/55 a bytů č. 36, 78 a 148 Branická 65/46“

- 2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v kompletní opravě volného bytu číslo 5A a 4B v objektu Branická 43/55, 147 00 Praha 4 – Braník a v kompletní opravě volného bytu číslo 36, 78 a 148 v objektu Branická 65/46, 147 00 Praha 4 - Braník. Dílo bude provedeno v rozsahu dle zadávací dokumentace objednatele, dle nabídky zhotovitele a dle přílohy č. 1 až 5 této smlouvy – Položkové soupisy prací pro jednotlivé byty.
- 2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III.

Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele místo plnění, a to protokolárně a nejpozději do **10 pracovních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí místa plnění od objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **200 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí místa plnění (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a nedodělků a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 4, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí díla nebo jeho dílčí části při zdanitelném plnění uskutečněném podle smlouvy o dílo.

- 4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani jeho užívání neomezuji. V případě pochybností ve výkladu dle tohoto odstavce rozhoduje objednatel.
- 4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.
- 4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. VIII. odst. 8.2. či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. VIII. odst. 8.3.

V. Cena díla

- 5.1. Cena díla činí:

1.312.946,43 Kč bez DPH (celkem za byt č. 5A Branická 43/55)
1.185.144,81 Kč bez DPH (celkem za byt č. 4B Branická 43/55)
788.421,74 Kč bez DPH (celkem za byt č. 36 Branická 65/46)
698.377,27 Kč bez DPH (celkem za byt č. 78 Branická 65/46)
642.879,62 Kč bez DPH (celkem za byt č. 148 Branická 65/46)

4.627.769,87Kč bez DPH (celkem za všechny byty)

555.332,38 Kč (12% DPH)
5.183.102,25 Kč vč. DPH

- Výše uvedené ceny díla jsou v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 24. 4. 2025 evidovanou objednatelem pod č.j. 179, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci objednatele.
- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele podané v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla – předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

- 5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.
- 5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšení ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až na základě podepsaného zjišťovacího protokolu dle předchozí věty s tím, že tento zjišťovací protokol bude vždy přílohou faktury. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.
- 6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.
- 6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Pokud zhotovitel hodlá plnit předmět díla, resp. část díla za pomoci subdodavatele, informuje o této skutečnosti v dostatečném předstihu objednatele.

Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provádět dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané místo plnění. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na místě plnění nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa plnění nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli.
- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
 - likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
 - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinnostmi tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
 - veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
 - po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
 - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění předmětu díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
 - zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.
- 7.6. Při převzetí místa plnění si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním díla, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

VIII.

Záruky a reklamace

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu článku II. poskytuje zhotovitel záruku po dobu **36 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 8.2. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů po doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění zhotovitele – opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.
- 8.4. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.
- 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.
- 8.7. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatel do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem – opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné doručením druhé smluvní straně. Pokud druhá smluvní strana nepřevzme do 3 (tří) pracovních dnů ode dne odeslání poštovní zásilky obsahující odstoupení od smlouvy, je odstoupení účinné 4. (čtvrtý) pracovní den ode dne odeslání poštovní zásilky.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

- 9.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s protokolárním převzetím místa plnění od objednatele delší než 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, a to dle článku III. této smlouvy, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů, za podmínky, že na takové prodlení zhotovitel písemně upozornil objednatele a objednatel neprovedl nápravu.
- 9.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:
- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
 - b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
 - c) opuštění místa plnění zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
 - d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.
- 9.6. Objednatel může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:
- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
 - b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku,
 - c) je zhotovitel v úpadku,
 - d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
 - e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 ZZVZ),
 - f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 ZZVZ),
 - g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba).
- 9.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 9.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
- 9.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 9.9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč.
- 10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

Článek XI.

Informace o zpracování osobních údajů

- 11.1. Objednatel informuje zhotovitele o uchování osobních údajů, které v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:
- a) Jméno, příjmení jednatel/ kontaktní osoby; příp. adresa;
 - b) Identifikační číslo, je-li to osobní údaj;
 - c) Emailovou adresu jednatel/kontaktní osoby;
 - d) Telefonní číslo jednatel/kontaktní osoby;
 - e) Číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj;
 - f) Daňové identifikační číslo
 - g) Fakturační adresu
- a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.
- 11.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.
- 11.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou poskytovatel informačního systému; poskytovatel datového úložiště, případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací.
- 11.4. Zhotovitel má podle Nařízení nebo Zákona právo:
- a) požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
 - b) vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
 - c) požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 11.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
 - d) na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,

- e) na účinnou soudní ochranu, pokud máte jako smluvní strana za to, že vaše práva podle Nařízení nebo Zákona byla porušena v důsledku zpracování vašich osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením nebo Zákonem,
- f) v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR dle odstavce 12.6. tohoto článku.
- 12.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající a zvláště v ní neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 12.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 12.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě dohody smluvních stran formou dodatků k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 12.5. V případě sporů o obsah a plnění smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem objednatele.
- 12.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 12.8. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoli důvodu neúčinná nebo neplatná, a to v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost celé smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č.5A Branická 43/55

Příloha č. 2 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č.4B Branická 43/55

Příloha č. 3 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č.36 Branická 65/46

Příloha č. 4 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č.78 Branická 65/46

Příloha č. 5 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č.148 Branická 65/46

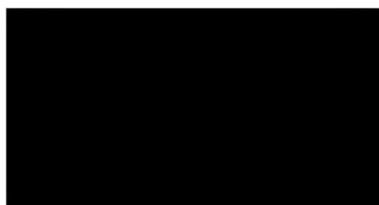
V Praze dne:

29 -05- 2025

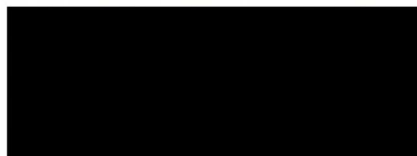
V Praze dne:

30 -05- 2025

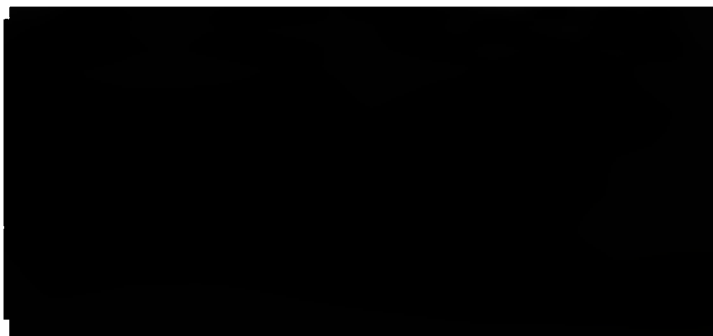
Za objednatele:



Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva



Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva



Za zhotovitele:

.....

Milan Stehlík, jednatel



Příloha č. 1 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č.5A Branická 43/55

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce				
1	317121047RT2	Překlad nenosný pórobetonový překlad nenosný NEP 100-1250, 124 x 24,9 x 10 cm	kus	2,00000
2	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	31,86000
3	346244311R00	Obezdvíky sprchových vaniček z desek Ytong tl. 100 mm	m2	1,68000
Díl: 4 Vodorovné konstrukce				
4	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska 12,5 mm	m2	26,22000
5	416091071RT1	Příplatek za opláštění ostění střešního okna včetně dodávky materiálu	kus	3,00000
6	416091082R00	Příplatek k podhledu sádkart. za plochu do 5 m2	m2	10,52000
7	447163121RZ1	Podkrovní SDK,CD,záv.krok., 1xRB tl.12,5 bez dodávky a montáže izolace	m2	66,38000
8	954211101R00	SDK obklad dřevěných sloupů a trámů, 4str.1x RB tl 12,5 mm	m	8,50000
9	954313101R00	Opláštění z SDK,3.str.,do 200x200 mm,RB tl.12,5 mm	m	9,20000
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní				
10	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	96,39000
11	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	5,26500
12	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x5 cm maltou	m	18,90000
13	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	29,20000
14	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	59,26500
15	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	21,40000
16	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnitřní stěny	m2	72,22500
Díl: 64 Výplně otvorů				
17	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000
18	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000
19	642952110RU3	D+M interiérové dveře Porta doors dveřní křídlo, kování, vložka	kus	2,00000
20	766711021RT3	D+M Vstupních dveří včetně zárubně	ks	1,00000
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy				
21	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	41,75000
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
22	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	101,75000
23	957 14-1444.R00	Celkový úklid bytu	ks	1,00000
Díl: 96 Bourání konstrukcí				
24	962036112R00	DMTZ SDK příčky, 1x kov.kce., 1x opláštěné 12,5 mm	m2	28,24000
25	962036993R00	Přípl.za DMTZ vrstvy zvuk.izolace tl.60 mm, příčky	m2	24,84000
26	963016111R00	DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1xoplášť.12,5 mm	m2	26,22000
27	963016311R00	DMTZ podkrovní SDK, kovová kce., 1xoplášť.12,5 mm	m2	66,38000
28	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 3 mm	m2	41,75000
29	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000
30	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní	m2	4,56000
31	974051515R00	Frézování drážky do 30x50 mm, zdívo	m	18,90000
32	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	20,50000
33	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000

34	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000
35	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000
36	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000
37	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné	soubor	2,00000
38	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	1,00000
39	726190906R00	Odmontování kuchyňské linky	kus	1,00000
40	728414861R00	Demontáž digestoře podstavné	kus	1,00000
41	735151811R00	Demontáž topného žebříku včetně zamražení potrubí a osazení uzávěrů	kus	1,00000
42	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových včetně zamražení potrubí a osazení uzávěrů	kus	3,00000
43	764361811R00	Demontáž střešního okna, do 45°, včetně oplechování	kus	3,00000
44	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	3,00000
45	767999801R00	Demontáž koupelnových doplňků	kus	7,00000
46	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	37,50000
47	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch 10 - 30 m2	m2	37,65000
48	218801111R00	Demontáž starých el. rozvodů včetně zásuvek a el. lišt	kompl	1,00000
49	218801112R00	Demontáž stávajících rozvodů ZTI lepených	kompl	1,00000
Díl: 99 Staveništní přesun hmot				
50	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	6,45707
Díl: 711 Izolace proti vodě				
51	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod. Primer G (fa Mapei)	m2	9,08000
52	711212002RT3	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace	m2	9,08000
53	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	11,80000
54	711212602RT2	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna Mapeband - vnější, vnitřní roh	kus	10,00000
55	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 24 m	%	
Díl: 713 Izolace tepelné				
56	713111211RS4	Montáž parozábrany, v podkroví spodem s přelepením spojů DÖRKEN	m2	89,36000
Díl: 722 Vnitřní vodovod				
57	892233111R00	Desinfekce vodovodního potrubí	kompl	1,00000
58	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace	kompl	1,00000
59	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	kompl	1,00000
60	722 00-0001.R00	Dodávka a montáž rozvodů vody a kanalizace	kpl	1,00000
61	722 00-0002.R00	Stavební přípomoc ZTI	kpl	1,00000
62	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	
Díl: 725 Zařizovací předměty				
63	725114921R00	montáž sedátka	kus	1,00000
64	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000
65	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000
66	725249102R00	Montáž sprchových vaniček	soubor	1,00000
67	725291112R00	Madlo rovné bílé Novaservis dl. 400 mm	soubor	3,00000
68	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	ks	6,00000
69	725310919R00	Montáž dřezu ocelového 1dílného včetně vyříznutí otvoru do desky	kus	1,00000
70	725829201R00	Montáž baterie nástěnné	kus	1,00000
71	725829301R00	Montáž baterie stojánkové	kus	2,00000
72	725860202R00	Sifon dřezový HL100G, D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00000
73	725860213R00	Sifon umyvadlový, D 32, 40 mm	kus	1,00000

74	725860227RT1	Sífon ke sprchové vaničce PP HL520, D 50 mm HL 520, s krytkou z nerez oceli	kus	1,00000
75	725 24-9128.R00	Montáž koupelnové galerky včetně zapojení elektro	soubor	1,00000
76	725810403T00	Ventil rohový bez přípoj. hadičky montáž	soubor	5,00000
77	55484471.AR	Dveře sprchové dvoudílné posuvné skleněné, čtvrtkruh	kus	1,00000
78	55110050R	Hadice FLEXI k baterii 40 cm wc	kus	1,00000
79	55145039	Baterie nástěnná sprchová	kus	1,00000
80	55145040	Baterie stojánková umyvadlová	kus	1,00000
81	55145041	Baterie dřezová směšová stojánková se sprškou	kus	1,00000
82	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák	kus	1,00000
83	55149005	Držák toaletního papíru	kus	1,00000
84	551620230R	ARV001 Ventil rohový s filtrem 1/2"x3/8", kulatý	kus	5,00000
85	55220103.MR	Vanička sprchová	kus	1,00000
86	55231355	Jednodřez vestavný	kus	1,00000
87	55274589	sedátko wc T 3542 N bílé	kus	1,00000
88	61529084	Skříňka zrcadlová nad umyvadlo bílá s osvětlením	kus	1,00000
89	64217303R	Umyvadlo LYRA Plus bez otv. bater. 500x410x185 mm bílé	kus	1,00000
90	642328608R	Klozet kombi. zadní odpad, boční napouštění bílý	kus	1,00000
91	725249103R00	Montáž skleněných sprchových zástěn	soubor	1,00000
92	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	

Díl: 726 Předstěnové systémy

93	728115112R00	Montáž potrubí ohebného neizol. z AL do d 200 mm	m	2,00000
94	728414611R00	Montáž digestoře podstavné	kus	1,00000
95	766697111R00	Montáž revizních dvířek 1kříd., 600x600	kus	1,00000
96	766697112R00	Montáž revizních dvířek 1kříd., 150x150	kus	1,00000
97	28349010R	Dvířka revizní plná rozměr 150x150 mm bílá plast, sprchová mísa	kus	1,00000
98	284-2147 R00	Digestoř podstavná	ks	1,00000
99	42981798R	Trouba Flexo d 125 délka 1000 mm dvouvrstva Al	kus	2,00000
100	553476519R	Dvířka revizní 60x60 cm, pozink bílá barva	kus	1,00000
101	726 11-1117.R00	Dodávka a montáž elektrické trouby a varné desky	ks	1,00000
102	998726223R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 24 m	%	

Díl: 728 Vzduchotechnika

103	728112112R00	Montáž potrubí plechového kruhového d 125 mm	m	3,00000
104	728611113R00	Mtž ventilátoru radiál.nízko tl.potrub. do 0,07 m2	kus	1,00000
105	429148052R	Materiál VZT, úchytky, kolena, T-kus spiro potrubí	kompl	1,00000
106	998728203R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	%	

Díl: 735 Otopná tělesa

107	735156242R00	Otopné těleso panelové Radik Klasik 11, v. 500 mm, dl. 600 mm	kus	3,00000
108	735171111R00	Těleso trubkové Koralux Linear v. 1500 mm, dl. 600 mm	kus	1,00000

Díl: 766 Konstrukce truhlářské

109	766624043R00	Montáž střešních oken rozměr 78/140 - 160 cm	kus	3,00000
110	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových vstupní dveře	kus	1,00000
111	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,6m	kus	1,00000
112	61581.A	Linka kuchyňská atypi. 160 cm, včetně desky	soubor	1,00000
113	61140284.AR	Lemování okna Velux EDW 0000 MK08 78x140 cm	kus	3,00000
114	6114051456R	Okno střešní GPL 3066 MK08 š. 78 x v. 140 cm Velux výklopně-kyvné, celodřevěné	kus	3,00000
115	611405906R	Sada zateplovací Velux BDX 2000 MK08 78x140 cm	kus	3,00000
116	61187181R	Prah dubový délka 90 cm šířka 15 cm tl. 2 cm včetně laku	kus	1,00000

117	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady		
118	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	4,10000
119	771575118RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 60x60 cm Keraflex (lepidlo)	m2	4,10000
120	771579793RT3	Příplatek za spárovací hmotu - dlažba malta Keracolor (Mapei)	m2	4,10000
121	59782032R	Dlažba dle výběru investora odhad	m2	4,92000
122	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	
Díl: 776		Podlahy povlakové		
123	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	2,00000
124	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	37,50000
125	776521100RU2	Lepení povlak. podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny tl. 2,0 mm	m2	30,65000
126	5537007211R	Lišta přechodová Al 425/CV vrtaná l=93 cm stříbro š 35 mm	kus	2,00000
127	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot		
128	632411904R00	Penetrace savých podkladů pod samonivelační stěrku	m2	41,75000
129	777551482R00	Vyrovnávací samonivelační stěrka do tl. 5 mm	m2	41,75000
130	998777203R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 24 m	%	
Díl: 781		Obklady keramické		
131	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem Mapesil AC (fa Mapei)	m	39,60000
132	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	24,42000
133	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	10,90000
134	781419705RT3	Příplatek za spárovací hmotu - obklad a dlažba, malta Keracolor (Mapei)	m2	24,42000
135	781475124RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 60x60 cm Keraflex (lepidlo)	m2	24,42000
136	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	13,40000
137	283424154R	Profil ukončovací obkladový "L" Al H = 12 mm L = 2,50 m	m	17,50000
138	592431030R	Obklad dle výběru investora odhad	m2	29,30400
139	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	
Díl: 783		Nátěry		
140	783101821R00	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí opálením rozvod topení a otopné těleso	m2	0,24000
141	783103811R00	Ruční dočištění nátěrů z ocel. konstrukcí oškrábáním, rozvod topení a otopné těleso	m2	0,24000
142	783314201R00	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a trubky topení	m2	7,62000
143	783317101R00	Krycí jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a otopné těleso	m2	7,62000
Díl: 784		Malby		
144	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	24,16500
145	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	24,16500
146	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	148,47000
147	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	148,47000
Díl: M21		Elektromontáže		
148	650516811R00	Revize elektroinstalace	kus	1,00000
149	21-138210.R00	D+M Rozvodů elektroinstalace včetně koncových prvků Dle požadavků investora	kpl	1,00000
150	21-138211.R00	Stavební přípomoc k rozvodům elektroinstalace	kpl	1,00000
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot		
151	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	2,00000

152	979981102T00	Kontejner, suť komunální, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
153	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	5,17500
154	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	5,17500
155	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,17500
156	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	31,05000
Díl: VN		Vedlejší náklady		
157	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000

Příloha č. 2 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č.4B Branická 43/55

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce		
1	317121047RT2	Překlad nenosný pórobetonový překlad nenosný NEP 100-1250, 124 x 24,9 x 10 cm	kus	2,00000
2	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	27,72000
3	342255028R00	Příčky z desek Ytong tl. 150 mm	m2	7,92000
4	346244311R00	Obezdivky sprchových vaniček z desek Ytong tl. 100 mm	m2	1,68000
Díl: 4		Vodorovné konstrukce		
5	416091082R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2	m2	4,50000
6	954312101R00	Opláštění z SDK,2.str.,do 200x200 mm,RB tl.12,5 mm	m	4,50000
7	416021457R00	Doplnění podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	15,30000
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní		
8	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	241,35000
9	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	32,02500
10	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x5 cm maltou	m	46,50000
11	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	118,40000
12	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	177,18000
13	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	70,45000
14	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnitřní stěny	m2	77,88000
15	614471714R00	Vyrovnání parapetů maltou do tl. 30 mm	m2	4,05000
Díl: 64		Výplně otvorů		
16	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000
17	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000
18	642952110RU3	D+M interiérové dveře Porta doors dveřní křídlo, kování, vložka	kus	3,00000
19	648951411RT2	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 25 cm včetně dodávky parapetní desky	m	6,75000
20	766711021RT3	D+M Vstupních dveří	ks	1,00000
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy		
21	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	46,50000
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách		
22	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	96,50000
23	957 14-1444.R00	Celkový úklid bytu	ks	1,00000
Díl: 96		Bourání konstrukcí		
24	962036112R00	DMTZ SDK příčky, 1x kov.kce., 1x opláštěné 12,5 mm	m2	33,48000
25	963016111R00	DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1xoplašť.12,5 mm	m2	15,30000

26	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 3 mm	m2	46,50000
27	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	4,50000
28	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00000
29	968071113R00	Vyvěšení, zavěšení dřevěných křidel oken	kus	30,00000
30	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní	m2	6,30000
31	968096002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 30 cm	m	6,75000
32	974051515R00	Frézování drážky do 30x50 mm, zdivo, beton	m	46,50000
33	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	21,84000
34	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000
35	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000
36	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000
37	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000
38	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné	soubor	1,00000
39	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	2,00000
40	726190906R00	Odmontování kuchyňské linky	kus	1,00000
41	735151811R00	Demontáž topného žebříku včetně zamražení potrubí a osazení uzávěrů	kus	1,00000
42	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových včetně zamražení potrubí a osazení uzávěrů	kus	4,00000
43	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových vstupní dveře	kus	4,00000
44	767999801R00	Demontáž koupelnových doplňků	kus	5,00000
45	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	50,70000
46	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch 10 - 30 m2	m2	42,00000
47	218801111R00	Demontáž starých el. rozvodů včetně zásuvek a el. lišt	kompl	1,00000
48	218801112R00	Demontáž stávajících rozvodů ZTI a potrubí VZT	kompl	1,00000
Díl: 99 Staveništní přesun hmot				
49	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	7,29220
Díl: 711 Izolace proti vodě				
50	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod. Primer G (fa Mapei)	m2	10,20000
51	711212002RT3	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace	m2	10,20000
52	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	15,00000
53	711212602RT2	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna Mapeband - vnější, vnitřní roh	kus	6,00000
54	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	
Díl: 722 Vnitřní vodovod				
55	892233111R00	Desinfekce vodovodního potrubí	kompl	1,00000
56	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace	kompl	1,00000
57	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	kompl	1,00000
58	722 00-0001.R00	Dodávka a montáž rozvodů vody a kanalizace	kpl	1,00000
59	722 00-0002.R00	Stavební přípomoc ZTI	kpl	1,00000
60	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	
Díl: 725 Zařizovací předměty				
61	725114921R00	montáž sedátka	kus	1,00000
62	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000
63	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000
64	725249102R00	Montáž sprchových vaniček	soubor	1,00000
65	725291112R00	Madlo rovné bílé Novaservis dl. 400 mm	soubor	3,00000
66	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	ks	5,00000
67	725310919R00	Montáž dřezu ocelového 1dílného včetně vyříznutí otvoru do desky	kus	1,00000

68	725829201R00	Montáž baterie nástěnné	kus	1,00000
69	725829301R00	Montáž baterie stojánkové	kus	2,00000
70	725860202R00	Sifon dřezový HL100G, D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00000
71	725860213R00	Sifon umyvadlový, D 32, 40 mm	kus	1,00000
72	725860227RT1	Sifon ke sprchové vaničce PP HL520, D 50 mm HL 520, s krytkou z nerez oceli	kus	1,00000
73	725 24-9128.R00	Montáž koupelnové galerky včetně zapojení elektro	soubor	1,00000
74	725810403T00	Ventil rohový bez přípoj. hadičky montáž	soubor	6,00000
75	55484471.AR	Dveře sprchové dvoudílné posuvné skleněné, čtverkruh	kus	1,00000
76	55110050R	Hadice FLEXI k baterii 40 cm wc	kus	1,00000
77	55145039	Baterie nástěnná sprchová	kus	1,00000
78	55145040	Baterie stojánková umyvadlová	kus	1,00000
79	55145041	Baterie dřezová směšov stojánková se sprškou	kus	1,00000
80	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák	kus	1,00000
81	55149005	Držák toaletního papíru	kus	1,00000
82	551620230R	ARV001 Ventil rohový s filtrem 1/2"x3/8", kulatý	kus	6,00000
83	55220103.MR	Vanička sprchová atyp	kus	1,00000
84	55231355	Jednodřez vestavný	kus	1,00000
85	55274589	sedátko wc T 3542 N bílé	kus	1,00000
86	61529084	Skříňka zrcadlová nad umyvadlo bílá s osvětlením	kus	1,00000
87	64217303R	Umyvadlo LYRA Plus bez otv. bater. 500x410x185 mm bílé	kus	1,00000
88	642328608R	Klozet kombi. zadní odpad, boční napouštění bílý	kus	1,00000
89	725249103R00	Montáž skleněných sprchových zástěn	soubor	1,00000
90	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	
Díl: 726 Předstěnové systémy				
91	728115112R00	Montáž potrubí ohebného neizol. z AL do d 200 mm	m	5,00000
92	728414611R00	Montáž digestoře podstavné	kus	1,00000
93	766697111R00	Montáž revizních dvířek 1kříd. 150x150	kus	1,00000
94	766697112R00	Montáž revizních dvířek 1kříd. 150x150	kus	1,00000
95	28349010R	Dvířka revizní plná rozměr 150x150 mm bílá plast, sprchová mísa	kus	1,00000
96	284-2147 R00	Digestoř podstavná	ks	1,00000
97	42981798R	Trouba Flexo d 125 délka 1000 mm dvouvrstva Al	kus	5,00000
98	553476519R	Dvířka revizní 60x60 cm, pozink bílá barva	kus	1,00000
99	726 11-1117.R00	Dodávka a montáž elektrické trouby a varné desky	ks	1,00000
100	998726221R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 6 m	%	
Díl: 728 Vzduchotechnika				
101	728112112R00	Montáž potrubí plechového kruhového d 125 mm	m	3,00000
102	728611113R00	Mtž ventilátoru radiál.nízkotl.potrub. do 0,07 m2	kus	1,00000
103	429148052R	Materiál VZT, úchytky, kolena, T-kus spiro potrubí	kompl	1,00000
104	998728201R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	%	
Díl: 735 Otopná tělesa				
105	735156266R00	Otopné těleso panelové Radik Klasik 11, v. 600 mm, dl. 1000 mm	kus	4,00000
106	735171111R00	Těleso trubkové Koralux Linear v. 1500 mm, dl. 600 mm	kus	1,00000
Díl: 766 Konstrukce truhlářské				
107	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových vstupní dveře	kus	1,00000
108	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,6m	kus	1,00000
109	61581.A	Linka kuchyňská 160 cm, včetně desky	soubor	1,00000
110	61187181R	Prah dubový délka 90 cm šířka 15 cm tl. 2 cm včetně laku	kus	1,00000
111	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady		
112	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	4,50000
113	771575118RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 60x60 cm Keraflex (lepidlo)	m2	4,50000
114	771579793RT3	Příplatek za spárovací hmotu - dlažba malta Keracolor (Mapei)	m2	4,50000
115	59782032R	Dlažba dle výběru investora odhad	m2	5,40000
116	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	
Díl: 776		Podlahy povlakové		
117	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	3,00000
118	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	50,70000
119	776521100RU2	Lepení povlak. podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny tl. 2,0 mm	m2	42,00000
120	5537007211R	Lišta přechodová Al 425/CV vrtaná l=93 cm stříbro š 35 mm	kus	3,00000
121	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot		
122	632411904R00	Penetrace savých podkladů pod samonivelační stěrku	m2	46,50000
123	777551482R00	Vyrovnávací samonivelační stěrka do tl. 5 mm	m2	46,50000
124	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%	
Díl: 781		Obklady keramické		
125	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem Mapesil AC (fa Mapei)	m	35,80000
126	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	26,01000
127	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	12,40000
128	781419705RT3	Příplatek za spárovací hmotu - obklad a dlažba, malta Keracolor (Mapei)	m2	26,01000
129	781475124RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 60x60 cm Keraflex (lepidlo)	m2	26,01000
130	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	10,30000
131	283424154R	Profil ukončovací obkladový "L" Al H = 12 mm L = 2,50 m	m	12,50000
132	592431030R	Obklad dle výběru investora odhad	m2	31,21200
133	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	
Díl: 783		Nátěry		
134	783101821R00	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí opálením rozvod topení	m2	0,45000
135	783103811R00	Ruční dočištění nátěrů z ocel. konstrukcí oškrábáním, rozvod topení a otopné těleso	m2	0,45000
136	783601811R00	Ruční obroušení truhlářských výrobků oken	m2	37,80000
137	783602821R00	Odstranění nátěrů truhlářských, oken opálením	m2	37,80000
138	783626021R00	Vrchní nátěr truhl. výrobků, Herbol 2x	m2	37,80000
139	783626027RT1	Nátěr truhl. výrobků základní, Herbol	m2	37,80000
140	783626028R00	Truhlářská repase oken	m2	37,80000
141	783314201R00	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a otopné těleso	m2	10,45000
142	783317101R00	Krycí jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a otopné těleso	m2	10,45000
Díl: 784		Malby		
143	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	229,08000
144	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	229,08000
145	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	223,68000
146	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	223,68000
Díl: M21		Elektromontáže		
147	650516811R00	Revize elektroinstalace	kus	1,00000

148	21-138210.R00	D+M Rozvodů elektroinstalace včetně koncových prvků Dle požadavků investora	kpl	1,00000
149	21-138211.R00	Stavební přípomoc k rozvodům elektroinstalace	kpl	1,00000
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				
150	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	2,00000
151	979981102T00	Kontejner, suť komunální, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
152	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.NP nošením	t	5,35011
153	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,35011
154	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	37,45078
Díl: VN Vedlejší náklady				
155	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000

Příloha č. 3 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č.36 Branická 65/46

Název stavby:		4M Oprava bytu č.36 Branická 65.46			Doba výstavby:
Druh stavby:		stavební práce			Začátek výstavby:
Lokalita:		Praha 4			Konec výstavby:
JKSO:					Zpracováno dne:
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství
		114	Úpravy OK		
1		114000003VD	Mechanické čištění a nátěr OK	m	38,00
		31	Zdi podpěrné a volné		
2		317144214R00	Překlad nosný Liapor PN 115 x 115 - 1490/1000 mm	kus	1,00
3		310235251R00	Zazdívka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 45 cm	kus	2,00
		34	Stěny a příčky		
4		342256251RT3	Příčka z tvárníc pórobetonových PORFIX tl. 50 mm	m2	4,94
5		342256252RT3	Příčka z tvárníc pórobetonových PORFIX tl. 75 mm	m2	14,30
6		346244351RT2	Obezdívka koupelnových van tl. 6,5 cm	m2	0,96
7		346244361R00	Zazdívka rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 6,5 cm	m2	0,80
8		346244371R00	Zazdívka rýh, kanál. potrubí, kapes cihlami tl. 14 cm	m2	0,60
9		346271117R00	Přizdívky izolační z cihel vápenopískových 65 mm	m2	2,78
		342VD	Stěny a příčky		
10		342291121VD	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	7,80
		41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)		
11		416020129R00	Podhledy SDK, kovová kce.HUT 2x deska komplet	m2	3,60
		61	Úprava povrchů vnitřní		
12		611100010RA0	Omítka stropu vnitřní vápenocementová štuková	m2	3,60
13		612100010RAA	Hrubá výplň rýh ve stěnách	m2	1,65
14		612100030RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	31,98
15		612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	7,00
16		612473182R00	Oprava omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková	m2	59,80
17		612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	m2	59,80
18		610450112R00	Vnitřní omítka cementový potěr	m2	20,20
		63	Podlahy a podlahové konstrukce		
19		631310034RA0	Mazanina z betonu C 16/20, tloušťka 15 cm	m2	3,60
20		632411108RT3	Samonivelační stěrka Cemix, ruč.zpracování	m2	3,60
		64	Výplně otvorů		
21		642942221RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 4,5 m2	kus	2,00
		711	Izolace proti vodě		

22	711111006RZ4	Izolace proti vlhkosti vodor., nátěr penetr.emulzí	m2	1,20
23	711112006RZ3	Izolace proti vlhkosti svis., nátěr penetr.emulzí	m2	10,00
	714	Izolace akustické a protiotřesová opatření		
24	714141101R00	Montáž akust. doplňků	m2	3,00
	721	Vnitřní kanalizace		
25	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	3,00
26	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	1,00
27	721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	1,00
28	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	2,50
29	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,00
	725	Zařizovací předměty		
30	725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00
31	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00
32	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00
33	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00
34	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00
35	725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kus	1,00
36	725100003RA0	Sprchový kout vč. vaničky	kus	1,00
37	725290030RA0	Demontáž vany vč. obezdívky	kus	1,00
38	725200040RA0	Montáž zařizovacích předmětů - sprchový kout vč. vaničky	kus	1,00
39	725314290R00	Příslušenství k dřezu v kuchyňské sestavě	soubor	1,00
40	725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	1,00
41	725819401R00	Montáž ventilu rohového s trubičkou G 1/2	soubor	3,00
42	725823114RT1	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00
43	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00
44	725849201R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	1,00
45	725851007R00	Odtoková souprava pro dřezy PP HL22 D 40 mm	kus	1,00
46	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00
	728	Vzduchotechnika		
47	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační	kus	1,00
	771	Podlahy z dlaždic		
48	771575107RT1	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	3,60
49	771100010RAB	Vyrovnaní podk.samoniv.hmotou Planolit 315 inter.	m2	3,60
50	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	3,60
	776	Podlahy povlakové		
51	776522100RT2	Lepení podlah PVC plochy běžné vč. vinyl antistatic	m2	21,00
52	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	21,00
53	776101115R00	Vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou	m2	21,00
54	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	21,00
55	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	23,00
56	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	23,00
	781	Obklady (keramické)		
57	781475116RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	30,50
58	781479705RT3	Přípl.za spárovací hmotu - plošně	m2	30,50
	784	Malby		
59	784165911R00	Malba Hetline Forte, bílá, bez penetrace,1x	m2	92,00
60	784161701R00	Penetrace podkladu nátěrem Hetline Forte, 1 x	m2	92,00
61	784402803R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti	m2	92,00
	96	Bourání konstrukcí		
62	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm, pl. 1 m2	m3	0,36
63	968062245R00	Vybourání dřevěných rámců jednoduch. pl. 2 m2	m2	2,76
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce		
64	974031132R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	8,00
65	974031144R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 15 cm	m	3,00
66	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné pro vodiče	m	30,00
67	976075211R00	Vybourání ocel.konzol hmotnost do 20 kg	t	0,10
	H01	Budovy občanské výstavby		

68	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	9,38
	M881VD	Údržba		
69	881000047VD	Generální úklid objektu	kpl	1,00
70	881000025VD	Přípomocné vodoinstalačské práce vč. materiálu	kpl	1,00
71	881000002VD	Dodávka a montáž elektrospotřebičů(dvouvařič)	kpl	1,00
72	881000025VD	Přípomocné elektropráce vč. materiálu	kpl	1,00
73	881000040VD	Demontáž a vyklizení	kpl	1,00
74	881000001VD	Hodinová sazba truhlářské práce	hod	36,00
75	881000001VD	Dodávka a montáž kuchyňské linky	m	2,00
76	881000001VD	Hodinová sazba zámečnické práce repas zámků a kování	hod	12,00
77	881000042VD	Dveře interiérové	ks	2,00
	S	Přesuny sutí		
78	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	8,00
79	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,00
80	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	80,00
81	979990001R00	Poplatek za skládku stavebního odpadu	t	8,00
		Ostatní položky práce		
82	342291112IM	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky přes 100 mm	m	5,50
83	342291131IM	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce betonové	m	2,60
		Ostatní materiál		
84	55162426.A	HL404.1 zápachová uzávěrka pro pračky DN 40/50	kus	1,00
85	55145031	Baterie umyvadlová směš stojánková	kus	1,00
86	55231346	Dřez nerez typ 514 1a	kus	1,00
87	63465136	Zrcadlo koupelnové s galerkou	m2	1,00
88	55145031	Baterie umyvadlová směš stojánková	kus	1,00
89	597623122	Dlaždice keramické hladké	m2	4,00
90	61418051	Lišta přechodová	ks	1,00
91	597623102	Obkladačky keramické hladké	m2	35,00

Příloha č. 4 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č.78 Branická 65/46

Název stavby:		4M Oprava bytu č.78 Branická 65.46		Doba výstavby:	
Druh stavby:		stavební práce		Začátek výstavby:	
Lokalita:		Praha 4		Konec výstavby:	
JKSO:				Zpracováno dne:	
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství
		114	Úpravy OK		
1		114000003VD	Mechanické čištění a nátěr OK	m	32,00
		31	Zdi podpěrné a volné		
2		310235251R00	Zazdívka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 45 cm	kus	2,00
		34	Stěny a příčky		
3		342256252RT3	Příčka z tvárnic pórobetonových PORFIX tl. 75 mm	m2	0,96
4		346244361R00	Zazdívka rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 6,5 cm	m2	1,30
5		346244371R00	Zazdívka rýh, kanal. potrubí, kapes cihlami tl. 14 cm	m2	1,20
		61	Úprava povrchů vnitřní		
6		611100010RA0	Omítka stropu vnitřní vápenocementová štuková	m2	3,60
7		612100010RAA	Hrubá výplň rýh ve stěnách	m2	1,62
8		612100030RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	7,38

9	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	7,00
10	612473182R00	Oprava omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková	m2	58,80
11	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlíky) do stěrky-stěny	m2	58,80
12	610450112R00	Vnitřní omítka cementový potěr	m2	20,20
63 Podlahy a podlahové konstrukce				
13	631310034RA0	Mazanina z betonu C 16/20, tloušťka 15 cm	m2	3,80
14	632411108RT3	Samonivelační stěrka Cemix, ruč.zpracování	m2	3,80
64 Výplně otvorů				
15	642942221RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 4,5 m2	kus	2,00
711 Izolace proti vodě				
16	711111006RZ4	Izolace proti vlhkosti vodor., nátěr penetr.emulzí	m2	1,20
17	711112006RZ3	Izolace proti vlhkosti svis., nátěr penetr.emulzí	m2	10,00
714 Izolace akustické a protiotřesová opatření				
18	714141101R00	Montáž akust. doplňků	m2	2,00
721 Vnitřní kanalizace				
19	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	2,00
20	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	1,00
21	721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	1,00
22	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	2,00
23	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,00
725 Zařizovací předměty				
24	725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00
25	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00
26	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00
27	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00
28	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00
29	725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kus	1,00
30	725100003RA0	Sprchový kout vč. vaničky	kus	1,00
31	725290030RA0	Demontáž vany vč. obezdívky	kus	1,00
32	725200040RA0	Montáž zařizovacích předmětů - sprchový kout vč. vaničky	kus	1,00
33	725314290R00	Příslušenství k dřezu v kuchyňské sestavě	soubor	1,00
34	725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	1,00
35	725819401R00	Montáž ventilu rohového s trubičkou G 1/2	soubor	3,00
36	725823114RT1	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00
37	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00
38	725849201R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	1,00
39	725851007R00	Odtoková souprava pro dřezy PP HL22 D 40 mm	kus	1,00
40	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00
728 Vzduchotechnika				
41	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační	kus	1,00
771 Podlahy z dlaždic				
42	771575107RT1	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	3,80
43	771100010RAB	Vyrovnání podk.samoniv.hmotou Planolit 315 inter.	m2	3,80
44	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	3,80
776 Podlahy povlakové				
45	776522100RT2	Lepení podlah PVC plochy běžné vč. vinyl antistatic	m2	21,00
46	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	21,00
47	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	21,00
48	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	21,00
49	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	23,00
50	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	23,00
781 Obklady (keramické)				
51	781475116RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	25,00
52	781479705RT3	Přípl.za spárovací hmotu - plošně	m2	25,00
784 Malby				
53	784165911R00	Malba Hetline Forte, bílá, bez penetrace, 1x	m2	92,00
54	784161701R00	Penetrace podkladu nátěrem Hetline Forte, 1 x	m2	92,00

55	784402803R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti	m2	92,00
	96	Bourání konstrukcí		
56	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm, pl. 1 m2	m3	0,36
57	968062245R00	Vybourání dřevěných ráků jednoduch. pl. 2 m2	m2	2,76
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce		
58	974031132R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	2,00
59	974031144R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 15 cm	m	8,00
60	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné pro vodiče	m	38,00
	H01	Budovy občanské výstavby		
61	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	7,53
	M881VD	Údržba		
62	881000047VD	Generální úklid objektu	kpl	1,00
63	881000025VD	Přípomocné vodoinstalační práce vč. materiálu	kpl	1,00
64	881000002VD	Dodávka a montáž elektrospotřebičů(dvouvařič)	kpl	1,00
65	881000025VD	Přípomocné elektropráce vč. materiálu	kpl	1,00
66	881000040VD	Demontáž a vyklizení	kpl	1,00
67	881000001VD	Hodinová sazba truhlářské práce	hod	26,00
68	881000001VD	Dodávka a montáž kuchyňské linky	m	2,00
69	881000001VD	Hodinová sazba zámečnické práce repas zámků a kování	hod	4,00
70	881000042VD	Dveře interiérové	ks	2,00
	S	Přesuny sutí		
71	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	5,00
72	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,00
73	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	50,00
74	979990001R00	Poplatek za skládku stavebního odpadu	t	5,00
		Ostatní materiál		
75	55162426.A	HL404.1 zápachová uzávěrka pro pračky DN 40/50	kus	1,00
76	55231346	Dřez nerez typ 514 1a	kus	1,00
77	63465136	Zrcadlo koupelnové s galerkou	m2	1,00
78	55145031	Baterie umyvadlová směš stojánková	kus	1,00
79	597623122	Dlaždice keramické hladké	m2	4,00
80	61418051	Lišta přechodová	ks	1,00
81	597623102	Obkladačky keramické hladké	m2	27,00

Příloha č. 5 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č.148 Branická 65/46

Název stavby:		4M Oprava bytu č.148 Branická 65.46		Doba výstavby:	
Druh stavby:		stavební práce		Začátek výstavby:	
Lokalita:		Praha 4		Konec výstavby:	
JKSO:				Zpracováno dne:	
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství
		114	Úpravy OK		
1		114000003VD	Mechanické čištění a nátěr OK	m	38,00
		61	Úprava povrchů vnitřní		
2		612100010RAA	Hrubá výplň rýh ve stěnách	m2	5,70
3		612473182R00	Oprava omítky vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková	m2	68,30
4		612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny	m2	68,30
5		610450112R00	Vnitřní omítky cementový potěr	m2	24,00
		62	Úprava povrchů tmelením		

6	627991037R00	Těsnění spár zatmelením silikonem, akrylátem	m	228,00
	725	Zařizovací předměty		
7	725100006RA0	Klozet kombi, sedátko set	kus	1,00
8	725314290R00	Příslušenství k dřezu v kuchyňské sestavě	soubor	1,00
9	725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	1,00
10	725819401R00	Montáž ventilu rohového s trubičkou G 1/2	soubor	1,00
11	725823114RT1	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00
12	725849201R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	1,00
13	725851007R00	Odtoková souprava pro dřezy PP HL22 D 40 mm	kus	1,00
14	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00
	728	Vzduchotechnika		
15	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační	kus	1,00
	776	Podlahy povlakové		
16	776522100RT2	Lepení podlah PVC plochy běžné vč. vinyl antistatic	m2	19,50
17	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	19,50
18	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	19,50
19	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	19,50
20	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	23,60
21	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	23,60
	784	Malby		
22	784165911R00	Malba Hetline Forte, bílá, bez penetrace, 1x	m2	104,80
23	784161701R00	Penetrace podkladu nátěrem Hetline Forte, 1 x	m2	104,80
24	784402803R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti	m2	104,80
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce		
25	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné pro vodiče	m	56,00
	H01	Budovy občanské výstavby		
26	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	5,40
	M881VD	Údržba		
27	881000047VD	Generální úklid objektu	kpl	1,00
28	881000025VD	Přípomocné vodoinstalační práce vč. materiálů	kpl	1,00
29	881000002VD	Dodávka a montáž elektrospotřebičů(dvouvařič)	kpl	1,00
30	881000025VD	Přípomocné elektropráce vč. materiálů	kpl	1,00
31	881000040VD	Demontáž a vyklizení	kpl	1,00
32	881000001VD	Hodinová sazba truhlářské práce	hod	22,00
33	881000001VD	Dodávka a montáž kuchyňské linky	m	2,00
34	881000001VD	Hodinová sazba zámečnické práce repas zámků a kování	hod	6,00
35	881000042VD	Dveře interiérové	ks	2,00
	S	Přesuny sutí		
36	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,00
37	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,00
38	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	30,00
39	979990001R00	Poplatek za skládku stavebního odpadu	t	3,00
		Ostatní materiál		
40	55162426.A	HL404.1 zápachová uzávěrka pro pračky DN 40/50	kus	1,00
41	55231346	Dřez nerez typ 514 1a	kus	1,00
42	63465136	Zrcadlo koupelnové s galerkou	m2	1,00
43	61418051	Lišta přechodová	ks	2,00