



19901/O/2017-HSPH
Č.j.: UZSVM/O/11713/2017-HSPH

S M L O U V A O D Í L O č. 169/2017

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na veřejnou zakázku s názvem:

„Zateplení půdního stropu sídla odboru OP Frýdek - Místek“

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
právně jedná: Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava
na základě Příkazu č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoby ve věci plnění smlouvy a provádění zápisů do stavebního deníku:

jméno: Ing. Miroslav Kacíf, vedoucí oddělení Hospodářské správy

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jméno: Eduard Bártek, referent oddělení Hospodářské správy

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: IZOTRADE s.r.o.

se sídlem: Křenova 438/7, 162 00 Praha 6 - Veveslavín

právně jedná: Jiří Skala, jednatel

IČO: 28368509

DIČ: CZ28368509

sp. značka: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 136610

bankovní spojení: ČSOB a.s, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy:

jméno: Petr Hejn, technik

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(ÚZSVM a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení zateplení půdního stropu o ploše cca 303 m² budovy sídla odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek, ulice Komenského 447, Frýdek-Místek, zejména v tomto rozsahu:

- provedení průzkumných prací stropní konstrukce a zpracování projektu pro provedení akce,
- čištění a úprava stávající podlahy,
- položení a montáž dřevěného roštu pro provedení foukané izolace,
- provedení foukané izolace tloušťky 300 mm na celou plochu podlahy,
- položení a montáž pochozí vrstvy včetně provedení pochozího ochranného nátěru,
- přeprava a přesun materiálu a hmot do prostoru provádění díla,
- odvoz a likvidace vzniklého odpadu a nečistot, které při opravě vzniknou.

Článek III. Místo a doba plnění smlouvy

1. Místem plnění předmětu smlouvy je budova sídla odboru Odloučené pracoviště Frýdek - Místek, ul. Komenského 447, 738 01 Frýdek - Místek, jež je součástí pozemku parcelní číslo 910/1, katastrální území Místek, obec Frýdek - Místek. Konkrétním prostorem provádění díla je místnost označena jako půda.
2. Zhotovitel se zavazuje protokolárně převzít místo plnění a zahájit provádění díla nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v pracovních dnech, v době nejdříve od 7:00 a nejpozději do 18:00 hodin.
3. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků ze smlouvy, včetně vyklizení místa plnění a odvozu odpadu. Zhotovitel je zavázán předat dílo objednateli bez vad a nedodělků a dílo vyfakturovat. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany protokol.

Článek IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena za provedení díla včetně materiálu se sjednává ve výši 299 326,-- Kč bez DPH, tj. 362 184,-- Kč včetně DPH, a to na základě nabídkové ceny zhotovitele uvedené v krycím listu ze dne 23.6.2017, předložené v poptávkovém řízení vyhlášeném objednatelem a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele. Krycí list nabídky s nabídkovou cenou je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Takto sjednaná cena je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a platnou do ukončení realizace zakázky. K takto stanovené ceně bude zhotovitel účtovat DPH ve výši dle platné právní úpravy.

3. Všechny služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení; zhotovitel nebude oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou (smluvní) cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla po jeho provedení zhotovitelem a předání objednateli, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury se stanoví na 28 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Přílohou faktury je protokol o předání a převzetí provedeného díla podepsaný oběma smluvními stranami a osvědčení o shodě (provedení montáže s dokumentací skutečného provedení).
5. Faktura musí být doručena objednateli na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Frýdek-Místek, Komenského 447, 738 01 Frýdek-Místek, a to do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
6. Faktura bude uhrazena bankovním převodem.
7. V případě, že faktura bude obsahovat údaje nesprávné nebo neúplné, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a do doby doručení nové faktury není v prodlení s placením.
8. Smluvní strany se dohodly, že na cenu díla nebudou poskytovány zálohy.

Článek V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést sjednané dílo s odbornou péčí, řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá zhotovitel objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
3. Při provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškerá ustanovení této smlouvy, všechny obecně závazné příslušné právní předpisy, týkající se zejména bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (dále jen „BOZP a PO“), normy a technologické postupy stanovené výrobcí a platnými technickými normami.
4. Zhotovitel je povinen naložit, odvést a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou. Zhotovitel je povinen zajistit jako původce odpadu likvidaci vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla na své náklady a na svou odpovědnost udržovat čistotu v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním díla znečištěno.

6. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
7. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla a zaplacené pojistné. V případě že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že po dobu realizace díla nebude provoz úřadu přerušen a zavazuje se, že omezení provozu bude pouze v míře nezbytně nutné.

Článek VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel prováděl dílo v souladu se smlouvou. V případě, že zhotovitel neuposlechne a nadále provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
2. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení. Řádně provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo bez vad a nedodělků.
3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli po podpisu této smlouvy zahájit práce.
4. Vedoucí oddělení Hospodářské správy OP Frýdek-Místek je povinen před započítím prací prokazatelně seznámit zhotovitele s dokumentací BOZP a PO vztahující se k místu plnění díla a provést školení odpovědné osoby zhotovitele za provádění díla.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.

Článek VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen řádně zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, popřípadě jím pověřená osoba nebo příslušné orgány státní správy.

4. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Zhotovitel je povinen upozornit na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit průběh a termín splnění díla zápisem do stavebního deníku. Objednatel je povinen tuto situaci řešit a o výsledném rozhodnutí pořádat zápis do stavebního deníku.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
8. Za zhotovitele osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a k zápisům do stavebního deníku:

jméno: Martin Křepela, vedoucí realizace
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Článek VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Pro odpovědnost za vady díla platí příslušná ustanovení této smlouvy a občanského zákoníku.
2. Záruční doba na provedené dílo a dodaný materiál se sjednává na 60 měsíců od data předání díla objednateli.
3. Foukaná tepelná izolace musí splňovat dlouhodobou životnost, kvalitní tepelně izolační vlastnosti, musí být nesléhavá, nehořlavá, nenasákavá, odolná proti plísním, škůdcům, hnilobám a hlodavcům, nesmí mít vliv na stav životního prostředí.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli, jakož i vady, které se vyskytnou v záruční době.
5. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
6. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslána objednatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční doby (prostřednictvím pošty, datové schránky nebo e-mailu).
7. Nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem.
8. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení řádně reklamované vady díla nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu zhotovitel odpovídá a objednatel je oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle článku VIII., odst. 2 smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

Článek IX. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti vyplývajících ze smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla uvedené v článku IV. odstavec 1 této smlouvy, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
2. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu podle článku VII., odstavec 7, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení. Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Článek X. Závěrečná ujednání

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu se smlouvou.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 30 dnů s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
3. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele a na profilu objednatele.
4. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů v části "Smluvní strany", které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
8. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

V Ostravě dne 4.8.2017

Ve Sběři dne 17.8.2017

Ing. Karol Siwek v.r.
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(objednatel)

Jiří Skala v.r.
jednatel společnosti
(zhotovitel)