

Číslo jednací: BKPO/017450/2025/2700/LIPO
Vyřizuje: [REDACTED]

DOHODA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA VYROVNÁNÍ NÁKLADŮ ZA PŘÍPADNÉ ZHODNOCENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno,
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785

zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě článku 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna.

Adresa pro doručování: Úřad městské části města Brna, Brno – Královo Pole
Palackého třída 1365/59
612 93 Brno

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

HM SPEED s.r.o.

se sídlem Jamborova 3170/40, Židenice, 615 00 Brno
IČO: 262 98 571

zastoupená Jiřím Jaškem, jednatelem společnosti,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 42578

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně označeni též jako „**smluvní strany**“)

I.

1. Statutární město Brno je vlastníkem areálu koupaliště Dobrák, který se mimo jiné skládá z pozemku p. č. 3748/1 – ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, o výměře 11 246 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001, pro obec Brno, katastrální území Královo Pole, který byl svěřen do správy městské části Brno-Královo Pole.

2. Nájemce prohlašuje, že je ke dni uzavření této dohody nájemcem areálu koupaliště Dobrák podle Nájemní smlouvy „Areál koupaliště na ul. Dobrovského v Brně-Králově Poli“ ze dne 30.04.2007, ve znění jejích dodatků č. 1 až 11 (dále jen „**předmět nájmu**“). Pronajímatel prohlašuje, že je ke dni uzavření této dohody vlastníkem předmětu nájmu.
3. Nájemce prohlašuje, že hodlá na své náklady provést změnu předmětu nájmu, která spočívá v rekonstrukci bytu správce v předmětu nájmu. Jedná se o nezbytně nutné opravy, které zahrnují:
 - opravu a výměnu koupelny včetně nových rozvodů,
 - úpravu sádkartonových příček,
 - doplnění a opravu elektroinstalace, výměnu zásuvek a vypínačů
 - výměnu radiátoru topení,
 - výměnu a opravu osvětlení,
 - pokládku nové podlahové krytiny a
 - výměnu stávajících dveří za nové.
4. Pronajímatel prohlašuje, že se změnou předmětu nájmu souhlasí za podmínky, že v případě zásahů do rozvodů elektrické energie, plynu, nebo vzduchotechniky, nájemce pronajímateli doloží revizní zprávy a zajistí veškerá zákonná povolení pro opravy.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude ke dni skončení nájmu odstraňovat změnu předmětu nájmu.
2. Nájemce tímto prohlašuje, že se zcela vzdává práva na vyrovnání za případné zhodnocení předmětu nájmu vzniklé změnou předmětu nájmu.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.
2. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu prostřednictvím oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti tato dohoda nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této dohody zajistí pronajímatel.
4. Tuto dohodu lze měnit pouze prostřednictvím písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu. Dvě vyhotovení případnou pronajímateli a jedno vyhotovení nájemci.

ŘEŠENÍ SPORŮ

V případě, že mezi pronajímatelem a nájemcem vznikne jakýkoliv spor z této dohody, jakož i spor ze vztahů s dohodou souvisejících, včetně případného sporu o vyklizení, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k věcně a místně příslušnému českému soudu, nebo k rozhodci. Smluvní strany zvolily za rozhodné právo pro posouzení závazkových vztahů z této smlouvy právo české. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoli zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele – v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500,- Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000,- Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000,- Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoli účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Znění a uzavření této dohody bylo na straně statutárního města Brna schváleno Radou městské části Brno-Královo Pole na 51. schůzi konané 07.05.2025 usnesením č. 25R51/48.

V Brně dne 21. 05. 2025

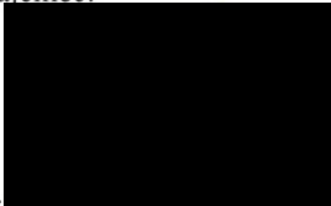
Za pronajímatele:

.....


Ing. Andrea Pazderová,
starostka MČ Brno – Královo Pole

V Brně dne 4. 6. 2025

Nájemce:

.....


HM/SPEED s.r.o.
IČO: 262 98 571