

DODATEK č.1

SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI ŠTÍTOVÉ ZDI K REKLAMNÍM ÚČELŮM

SML/LEN/2024/008

PRONAJÍMATEL:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

zastoupený:

Správa bytových objektů Praha - Modřany, p.o.

Generála Šišky 23 75 /6, 143 00 Praha 4 - Modřany

008 79 746

CZ00879746

Komerční banka a.s., 43433041/0100

Mgr. Lucii Holou

ředitelkou

(dále jen „pronajímatel“), na straně jedné

a

NÁJEMCE:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupený:

Lenner Motors s.r.o.

Pitkovická 18 I/1 5a, 147 00 Praha 4 - Braník

274 10 986

CZ27410986

Jiřím Lennerem

jednatel

společnost je zapsána dne 3. ledna 2006 v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze , oddíl C, vložka 110594 (dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami, dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu části štítové zdi k reklamním účelům ze dne 15.8.2024 (dále jen „Smlouva“). Tímto Dodatkem č.1 se mění pouze dále uvedené články a body Smlouvy. Veškeré ostatní články a body Smlouvy zůstávají beze změny.

Článek I.

Předmět a účel nájmu

L Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pouze pravou část plochy štítové zdi domu čp. 35, na adrese Komořanská 12, stojící na pozemku parc. č. KN 143/1, na LV č. 2336 pro k.ú. Modřany, 143 00 Praha 4, o výměře 105,95 m² a to pro účely:
„Umístění reklamního zařízení - plachty“,

Článek III.

Cena nájmu a poskytovaných služeb

- Nájemné se v souvislosti s užíváním plochy pravé části štítové zdi pro účely umístění reklamního zařízení stanovuje dohodou smluvních stran na částku **130 607,17 Kč/rok bez DPH** zajištěn kalendářní rok. DPH činí 21 o/o (27 427,51 Kč), tj. **včetně DPH činí nájemné 158 034,68 Kč/rok.**

Článek XII.
Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 vyhotovení nájemce.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č.1 byl veřejný a byl uveden v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. června 2025.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č.1 řádně přečetly, že jeho ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že je uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran svéprávoplatné podpisy.

- 3 -06- 2025

V Praze dne:..... .. .

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr. Lucie Holá

Jiří Lenner