

SMLOUVA O DÍLO

č. D 48/2025

„Zkapacitnění učeben v přízemí a I.podlaží objektu ZŠ“ ZŠ LOPES, Libčická 399 , Praha 8, 181 00 - Čimice

Smluvní strany :

Objednatel : Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,
příspěvková organizace
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [REDACTED]
IČ : 00639524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : FIRMA s.r.o.
Sídlo : Na pěšinách 247/5, 182 00 Praha 8
Doručovací adresa : Na pěšinách 247/5, 182 00 Praha 8
a) ve věcech smluvních : Václav Kapal ,jednatel
b) ve věcech technických: [REDACTED]
IČ : 62412272
DIČ : CZ62412272
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je „**Zkapacitnění učeben v přízemí a I.podlaží objektu ZŠ**“ (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla je zkapacitnění učeben v přízemí a I.podlaží objektu ZŠ.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/1 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

- (a) zahájení: Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
- (b) dokončení nejpozději **do 30.8.2025**
- (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.

Místem plnění je **ZŠ LOPES, Libčická 399, Praha 8, 181 00.**

3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí celkem **242 380,93,- Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet dva tisíc tři sta osmdesát korun českých, 93 hal.) bez DPH.

Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.

- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:

- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
- (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
- (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN), požadavky DOSS a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
- (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.

- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hluchost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

5 Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatelem.

6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 24 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.

- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm. (a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
- (a) Zhotovitel je v prodlení se započítáním provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Závěrečná ustanovení

- 10/1 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/2 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se

zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

Příloha: Nabídkový rozpočet zhotovitele

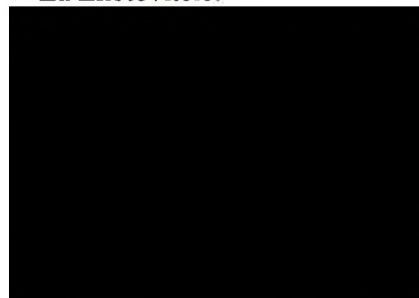
Datum: 4. 6. 2025

Za Objednatele:



ředitel Servisního střediska

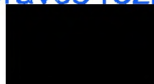
Za Zhotovitele:



na 8
272

jednatel

Správce rozpočtu



CENOVÁ NABÍDKA STAVEBNÍCH PRACÍ

Zkapacitnění učeben v přízemí a I. podlaží objektu Základní školy - ZŠ LOPES Čimice, Libčická 399, Praha 8

Objednatel: **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, p.o.**

Tato cenová nabídka obsahuje provedení zkapacitnění učeben v přízemí a I. podlaží objektu Základní školy - vybudování učebních kabinetů. Cena obsahuje vybourání dveřních otvorů, sádkartonové příčky, úprava rozvodů elektro, zednické začištění, montáž zárubní a dveří, následné malířské a lakýrnické práce, pomocné lešení, přesun hmot, dopravu materiálu a pracovníků, průběžný a závěrečný úklid, odvoz odpadu a sutin.

Tato cenová nabídka je vypracována na základě prohlídky skutečného stavu, zadání a požadavků investora.

popis	MJ	výměra	jed cena	celkem
Učebna I.B č.003				
příprava pracoviště - přesun vybavení, zpětné rozmístění	sb	1,00		
zakrývání stávajících konstrukcí a vybavení proti znečištění a poškození - zřízení, odstranění	sb	1,00		
vybourání dveřního otvoru 100 x 200 cm ve zdivu do tl. 40 cm	ks	1,00		
vysekání kapes pro uložení ocelových překladů	bm	2,60		
osazení a zazdívka ocelových překladů	bm	2,60		
dodávka ocelových překladů L 60/60/5 dl. 1,3 m	ks	2,00		
osazení a zazdívka ocelových zárubní 90/197 cm, vč. případné dozdvíky	ks	1,00		
dodávka ocelových zárubní 90/197 cm do zdiva tl. 15 cm	ks	1,00		
zednické začištění ostění po zazdívce ocelových zárubní	bm	10,00		
doplnění prahu a soklu z dlažby, vč. dodávky dlažby	ks	1,00		
sádkartonová příčka dvouplášťová W112 tl. 125 mm, vč. profilů, zvukové izolace decibel, sádkartonu standard, tmelení, broušení, akrylování a prořezu	m2	13,43		
výztuhy pro ocelové zárubně UA	ks	1,00		
montáž ocelových zárubní do sádkartonu	ks	1,00		
dodávka ocelových zárubní 90/197 cm do sdk tl. 12,5 cm	ks	1,00		
malířské a lakýrnické práce				
ocelové zárubně - broušení, lakování - odstín email bílý	ks	2,00		
doplnění lakovaného soklu kolem dveří - stěrkování, broušení, penetrace, lakování dle původního odstínu	ks	1,00		
penetrace stěn	m2	48,14		
malba stěn Primalex plus bílý 3x vrstva - malba sdk	m2	48,14		
montáž dveří a kování	ks	2,00		
dveře CPL, bílé, plné 90/197 L/P, zámek Fab	ks	2,00		
dodávka kování fab klika/klika, provedení standard	ks	2,00		
úprava rozvodů elektro - rozdělení světelných okruhů, doplnění kabelového rozvodu, kompletace	sb	1,00		
Učebna IX.B č.103				
příprava pracoviště - přesun vybavení, zpětné rozmístění	sb	1,00		
zakrývání stávajících konstrukcí a vybavení proti znečištění a poškození - zřízení, odstranění	sb	1,00		
vybourání dveřního otvoru 100 x 200 cm ve zdivu do tl. 40 cm	ks	1,00		
vysekání kapes pro uložení ocelových překladů	bm	2,60		
osazení a zazdívka ocelových překladů	bm	2,60		
dodávka ocelových překladů L 60/60/5 dl. 1,3 m	ks	2,00		

osazení a zazdívka ocelových zárubní 90/197 cm, vč. případné dozdvíčky	ks	1,00
dodávka ocelových zárubní 90/197 cm do zdiva tl. 15 cm	ks	1,00
zednické začištění ostění po zazdívce ocelových zárubní	bm	10,00
doplnění prahu a soklu z dlažby, vč. dodávky dlažby	ks	1,00
sádrokartonová příčka dvouplošťová W112 tl. 125 mm, vč. profilů, zvukové izolace decibel, sádrokartonu standard, tmelení, broušení, akrylování a prořezu	m2	13,43
výztuhy pro ocelové zárubně UA	ks	1,00
montáž ocelových zárubní do sádrokartonu	ks	1,00
dodávka ocelových zárubní 90/197 cm do sdk tl. 12,5 cm	ks	1,00
malířské a lakýrnické práce		
ocelové zárubně - broušení, lakování - odstín email bílý	ks	2,00
doplnění lakovaného soklu kolem dveří - stěrkování, broušení, penetrace, lakování dle původního odstínu	ks	1,00
penetrace stěn	m2	48,14
malba stěn Primalex plus bílý 3x vrstva - malba sdk	m2	48,14
montáž dveří a kování	ks	2,00
dveře CPL, bílé, plné 90/197 L/P, zámek Fab	ks	2,00
dodávka kování fab klika/klika, provedení standard	ks	2,00
úprava rozvodů elektro - rozdělení světelných okruhů, doplnění kabelového rozvodu, kompletace	sb	1,00

Ostatní náklady

Pomocné lešení - montáž, demontáž, přesun	sb	2,00
Přesun hmot - vykládky, nakládky, manipulace	sb	2,00
Pytlování odpadu a suti, přesun, nakládka na kontejner	sb	1,00
Odvoz a likvidace odpadu a suti po stavební činnosti, kontejner 3m3, odpad smíšený	sb	1,00
Průběžný a závěrečný hrubý stavební úklid	sb	2,00
Doprava osob, materiálu a nářadí	sb	1,00
Režie a ostatní náklady	sb	1,00

Cena celkem - bez DPH

242 380,93 Kč

Cena celkem včetně DPH 21 %

293 280,93 Kč

Podmínky a termíny provedení:

Tato cenová nabídka je platná 2 měsíce od vypracování.

Záruka na dílo:

Na námi provedené práce bude poskytnuta záruka 24 měsíců na materiál dle záruky poskytované výrobcem.

V Praze dne 3.4.2025

Vypracoval: