

Změnový list

UK-FF-Rekonstrukce a dostavba objektů Opletalova 47 a 49 , Praha 1 – stavební práce

Navrhovatel změny AVERS spol. s r.o. Adresa: Michelská 240/49, Praha 4, 141 00 Index navrhovatele Z	Číslo SO nebo PS SO001	Registrační číslo Změnového listu (ZL) ZL_014
Objednatel Filozofická fakulta Univerzity Karlovy Adresa: nám. J. Palacha 1/2, 116 38 Zhotovitel AVERS spol. s r.o. Adresa: Michelská 240/49, Praha 4, 141 00 Indexy O...Objednatel Z...Zhotovitel AUP...Autorský dozor projektanta TDS...Technický dozor stavby J...jiný	Změna má / nemá vliv do průběhu následujících Prací Změna nemá vliv na konečný termín stavby	
	Změna má / nemá vliv na následující části Díla Změna nemá vliv na žádné části díla	
	Datum 24/02/2025	
Název Změny DOPLNĚNÍ SKLADBY SUCHÝCH PODLAH		
Položka, popis 1) Po zaměření skutečného stavu je nutné upravit skladbu materiálem KNAUF sprint 400, rychletuhnoucí beton s nízkou měrnou hmotností		
Potřeba úpravy Projektové dokumentace Není nutná		
Důvod Změny Důvod Změny: Zjištění skutečného stavu tloušťky konstrukcí po odstranění souvrství původních podlah v objektech Opletalova 985/47 a 986/49. 1) V rámci rekonstrukce objektu a v souladu s DPS bylo odstraněno kompletní souvrství původních podlah tzn. (příslušné nášlapné vrstvy, podkladní prkna, nosné trámký, zásyp sutí a nosný záklop podlah). Následně byly provedeny požadované statické úpravy a doplnění nosných konstrukcí stropů. 2) Po dokončení bouracích prací došlo k pasportizaci výškového stavu podlah pro aktualizaci projekčních podkladů. Samotná pasportizace spolu s projekčním návrhem byla posouzena s typovým návrhovým řešením systémových skladeb jednotlivých výrobců. 3) Typová certifikovaná řešení pro suché skladby pro oblast použití (zatížení) 3 dle ČSN EN 1991-1-1 neumožňují do skladebné vrstvy použít vyšší tloušťku izolantu EPS 200 než 100 mm. Veškeré skladby podlah, jež mají vyšší tloušťku konstrukce je nutné doplnit rychletuhnoucím podsypem. Toto řešení bylo konzultováno se třemi výrobci/dodavateli systémových řešení a všichni mají totožná řešení. 4) Na základě výše uvedeného, byl zpracován ZL doplnění o příslušnou kubaturu podsypu, jež doplňuje, nahrazuje a vyrovnává skladbu do příslušné požadované nivelity. Závěr: TDO, AD spolu s GDS konzultovali navržené řešení. Byla zvažována varianta náhrady rychletuhnoucího podsypu jiným materiálem s obdobnou pevností. Tato záměna byla s ohledem na zatížení konzultována i se statikem stavby. Po důkladném zvážení, se jako dodavatel s ohledem na odzkoušenou technologii provádění a v neposlední řadě také s ohledem na záruky, přikláníme k systémové realizaci tzn. použití rychletuhnoucího podsypu výrobce FERMACELL případně KNAUF.		
Vliv na Cenu díla odhadnuté náklady (Kč bez DPH) konečná cena (Kč bez DPH) Vliv na Cenu díla (dle přiloženého rozpočtu): zvýšení ceny o (Kč bez DPH) 4649967.33 snížení ceny o (Kč bez DPH)		

Vyvolá změnu stavebního povolení před dokončením NE
Dopad do harmonogramu NE celkový počet dní
Přílohy Neuveřejňují se podle výjimky § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv (projektová dokumentace) OPL_ZL014_p01_rozpočet_final.xlsx OPL_ZL014_p02_techický list_final.pdf OPL_ZL014_p03_rozklad_ceny_podlahy_final.xlsx OPL_ZL014_p04_nabídka_Maštál_final.pdf OPL_ZL014_p05_nabídka_DEK_final.pdf

Vyjádření zástupce TDS 	Schváleno Důvod	Datum 25. 3. 2025 Podpis
--	------------------------	---------------------------------

Vyjádření objednatele 	SOUHLASÍM Důvod	Datum 25. 3. 2025 Podpis
---	------------------------	---------------------------------

Vyjádření zástupce AUP 	SOUHLASÍM Důvod	Datum 25. 3. 2025 Podpis
--	------------------------	---------------------------------

Vyjádření zástupce Zhotovitele 	SOUHLASÍM Důvod	Datum 24. 3. 2025 Podpis
--	------------------------	---------------------------------

Finální vyjádření objednatele 	Schváleno Důvod	Datum 25. 3. 2025 Podpis
---	------------------------	---------------------------------