

Smlouva o dílo č. SOD-NAB-25-00792

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Hřiště MATY, s.r.o.

se sídlem Lidická 2006/26, Brno 602 00

IČO: 24777510

DIČ: CZ 24777510

Banka a č. ú.: Československá obchodní banka, a. s., [REDACTED]

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: **Ing. Martin Čada** na základě plné moci
společnost je registrována u MS v Praze pod spisovou značkou oddíl C, vložka 173454
(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

Město Litovel

zastoupené panem Viktorem Kohoutem, starostou města

IČO: 00299138

DIČ: CZ 00299138

Nám. Př. Otakara 778/1b

78401 Litovel

Česká republika

Za objednatele oprávněn/a jednat: Hana Dohnalová.

(dále společně jen „**Objednatel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále také společně nebo samostatně označováni jako „Smluvní strany“ nebo „Smluvní strana“)

I. Předmět smlouvy:

- a. **Předmětem této Smlouvy je dodávka a montáž „AGILITY“ dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.**
Konkrétně se jedná o realizaci „AGILITY parku v Litovli“
- b. Smluvní strany se dohodly, že zhotovení díla bude provedeno dle platných norem a předpisů.

II. Termín a místo plnění:

- a. **Smluvní strany se dohodly na termínu plnění realizace, a to následovně: Realizace díla bude provedena do 10 kalendářních týdnů od podpisu SOD oběma smluvními stranami. Nejpozději však do 31. 8. 2025.**
- b. V případě nepříznivých klimatických podmínek bude dodávka dílčí části díla posunuta na nejbližší možný termín realizace ze strany Zhotovitele, a to z důvodu zachování technologických postupů, které mají významný vliv na poskytnutí záruky na dílo. O toto prodloužení termínu se prodlouží i celková délka výstavby, s čímž smluvní strany souhlasí.
- c. Místem plnění je místo přesně definované Objednatelem, adresa umístění místa realizace je v sídle Objednatele.

- d. **Konkrétně se jedná o veřejné prostranství – část pozemku, parcela číslo 251/1, vedeného v kultuře zahrada a část pozemku, parcela číslo 1574/3, vedeného v kultuře ostatní plocha/ostatní komunikace, vše v k.ú. Litovel. Jedná se o travnatou část uvedených částí pozemků v bezprostřední blízkosti Domova důchodců v Litovli. Tato část pozemku byla geodeticky zaměřena Litovelskou geodezií, bezprostředně před realizací bude prostor Litovelskou geodezií vytyčen v terénu (zaměření je přílohou smlouvy).** Zhotovitel je oprávněn odmítnout realizaci předmětu díla v případě, že je místo pro realizaci nevhodné, či je na místě umístěna překážka, která realizaci díla brání, a to bez jakýchkoli sankcí či odpovědnosti za škodu.
- e. Objednatel má povinnost připravit místo realizace tak, aby bylo možné řádně provést montážní práce na předmětu díla, pokud nebylo dohodnuto jinak. **V této záležitosti bylo dohodnuto:**
- f. **Objednatel zajistí v terénu vytyčení sítí a to plyn – od fy: GasNet a Cetin od pana Kvapila. V prostoru vede dále vodovodní řád, ten se vytyčovat nebude. Při práci musí zhotovitel dbát zvýšené opatrnosti při realizaci díla, aby nedošlo k poškození sítí. Zaměřený prostor Litovelskou geodezií bude v terénu vytyčen před realizací.**
- g. **V zájmové lokalitě stavby se nachází toto plynárenské zařízení, STL, plynovod, dN 63/PE, a STL přípojka plynu/PE. Ochranné pásmo STL, plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 metr na obě strany od půdorysu.**
- h. Objednatel potvrzuje, že místo realizace je dostupné pro menší zemní techniku.

III. Cena díla:

- a. Smluvní strany se dohodly, že cena za předmět díla je stanovena na základě nabídky číslo **NAB-25-00792**.

- b. **Cena celkem za provedení díla činí:**

- Cena celkem před slevou s DPH	344 850,00 Kč
- Cena celkem před slevou bez DPH	285 000,00 Kč
- Sleva celkem bez DPH	19 950,00 Kč
- Konečná cena bez DPH	265 050,00 Kč
- DPH 21%	55 660,50 Kč
- Cena celkem vč. DPH 21%	320 710,50 Kč

- c. Terénní úpravy zajistí zhotovitel. Zhotovitel není oprávněn účtovat vícepráce nad rámec stanovené ceny, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- d. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňového zákona se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- e. Změní-li se na základě požadavku Objednatele rozsah předmětu plnění díla, bude nabídková cena upravena vzhledem k rozsahu požadovaných změn (rozšíření nebo zúžení rozsahu předmětu plnění) písemným dodatkem k této smlouvě. Dohoda o změně rozsahu předmětu díla musí být provedena před zahájením prací.

IV. Platební podmínky

- a. Objednatel je povinen Zhotoviteli uhradit dohodnutou cenu dle objednávky shora blíže uvedeně.
- b. Fakturace bude provedena po ukončení a předání díla, bude účtována ve výši 100 % z ceny díla.
- c. Splatnost daňového dokladu bude 15 dní od doručení faktury Objednateli. Daňový doklad musí mít všechny náležitosti a musí být podepsán odpovědnou osobou.
- d. Smluvní strany se dohodly, že forma úhrady ceny předmětu díla bude provedena bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě vystavených daňových dokladů Zhotovitele.

- e. **Podkladem pro fakturaci bude Objednatelem potvrzený předávací protokol o dokončení a předání díla Objednateli.**
- f. Veškeré vícepráce je možné provádět jen na základě písemných vzájemně odsouhlasených dodatků k této smlouvě. Součástí těchto dodatků musí být kalkulace cen.
- g. Do úplného uhrazení díla Objednatelem je dílo majetkem Zhotovitele. Za den úhrady se považuje okamžik, kdy byla připsána platba v plné výši Ceny díla na bankovní účet Zhotovitele.

V. Provádění díla

- a. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou.
- b. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla.
- c. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností, zejména však zákon č. 283/2021 Sb. Stavební zákon a dále zákon č. 262/2006 Sb. Zákoníkem práce. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel. Veškeré prováděné práce budou realizovány v souladu s platnými normami ČSN.
- d. Objednatel prohlašuje, že na místě realizace předmětu díla nevedou žádné inženýrské sítě.
- e. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností.
- f. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- g. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz vytěženého materiálu.
- h. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla. V případě, kdy nebude poskytnuta ze strany Objednatele potřebná součinnost, jež je nezbytná k řádnému provedení díla bez vad, prodlužuje se o dobu, po kterou nebyla ze strany Objednatele součinnost poskytnuta, doba realizace díla sjednaná v čl. II písm. a) této smlouvy.

VI. Předání a převzetí díla

- a. Zhotovitel je povinen předat provedené dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou. Za řádně provedené dílo se považuje to dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost bez zatížení předmětu díla z technologické přestávky.
- b. Realizace díla může být Zhotovitelem prováděna postupně.
- c. Na důkaz provedení a předání díla sepiše Zhotovitel spolu s Objednatelem Zápis o provedení díla, který obě smluvní strany podepíší.
- d. Pokud dílo vady obsahuje, uvedou se do zápisu i s termínem jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje konkrétní a přesné důvody, pokud tak neučiní, může Zhotovitel namítat, že právo nebylo uplatněno včas.
- h. Nejpozději v den odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit místo realizace.

VII. Záruky, záruční doba a pojištění

- a. **Záruční lhůta počíná běžet dnem předání řádně provedeného díla Zhotovitelem.** Záruka na jednotlivé prvky je Zhotovitelem stanovena následovně:

- a) 60 měsíců záruka na nosné části konstrukcí prvků (nevztahuje se na povrchovou úpravu, barvu, lak, zinek apod.).
 - b) 60 měsíců záruka na ostatní kovové a dřevěné části prvků (nevztahuje se na povrchovou úpravu, barvu, lak, zinek apod.).
 - c) 24 měsíců na ostatní nespecifikované části.
- b. Podmínkou platnosti záruky je provádění pravidelné běžné uživatelské údržby prvků a jejich příslušenství v souladu s technickými podmínkami a používání originálních náhradních dílů specifikovaných Zhotovitelem.
- c. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé vandalstvím, cizím zaviněním, násilným poškozením, nevhodnou údržbou, neodborným zacházením, použitím a instalací, které jsou v rozporu s technickými podmínkami, přirozeným opotřebením, nedodržením harmonogramu kontrol a následky živelných pohrom.
- d. Záruka se nevztahuje na obnovu povrchové úpravy dílů, ta se musí dle potřeby 1x za 24 měsíců obnovit.
- e. Záruka se nevztahuje na nevhodné, nepřipustné používání prvků (tj. takové, které nevyplyvá z jeho logického a běžného užití).
- f. Během záruční lhůty je Zhotovitel povinen bezplatně opravit vzniklé vady díla z titulu nekvalitně provedených prací nebo skrytých vad materiálu. Zhotovitel je oprávněn zvolit způsob opravy, a to buď výměnu, nebo opravu dílu.

VIII. Vyšší moc

- a. Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- b. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

IX. Sankce

- a. V případě, kdy Zhotovitel poruší svůj závazek včas dodat dílo, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedodané etapy díla za každý započatý den prodlení, avšak pouze, je-li porušení závazku dodat dílo včas v moci Zhotovitele. Zhotovitel není zodpovědný za zdržení či nerealizaci výstavby v případě vyšší moci či požadavku Objednatele na změnu v provedení stavby.
- b. V případě, že Zhotovitel prokazatelně doloží, že prodlení výstavby bylo způsobeno nekonkrétností či chybným zadáním Objednatele, Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu ve prospěch Objednatele a ten s tímto souhlasí.
- c. Výzva k úhradě smluvní pokuty musí být písemná, v případě zaslání formou emailu je nutné tuto odeslat i doporučenou poštou. Výzva musí vždy obsahovat důvod uplatnění sankce.

X. Odstoupení od smlouvy:

- a. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od této Smlouvy, jsou si smluvní strany povinny vrátit veškerá přijatá plnění. V případě, že povaha vrácení plnění není z technických důvodů možná, je povinna tato strana vrátit plnění ve finanční podobě dle vyčíslení oprávněné smluvní strany.
- b. V případě, že od této Smlouvy odstoupí kterákoliv ze stran na základě porušení smluvních ujednání vyplývajících z této Smlouvy druhou smluvní stranou, je povinna ta smluvní strana, která se porušení

smluvních ujednání dopustila, vrátit či uhradit straně druhé plnění, které nabyla, tj. uhrazené zálohy, vzniklé náklady, úhradu vzniklých škod apod.

XI. Závěrečná ujednání:

- a. **Tato smlouva je podepsána elektronicky s platností originálu.**
- b. Tato smlouva je vyjádřením svobodné vůle smluvních stran prosté nátlaku. Svobodná vůle je vyjádřena podpisem této smlouvy.
- c. Tato smlouva obsahuje 5 stran.
- d. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou. Každá změna smlouvy je dodatkem této smlouvy výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda obou smluvních stran o celém obsahu dodatku.
- e. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
- f. Smlouva je platná dnem podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své podpisy.
- g. Vztahy a povinnosti k této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Případné spory budou na základě vzájemné dohody smluvních stran řešeny prostřednictvím soudů ČR.
- h. **Smlouva podléhá povinnosti registrace dle z. č. 340/2015 Sb., v platném znění, přičemž objednatel se zavazuje tuto smlouvu v registru smluv obratem po jejím podpisu zveřejnit vyjma případů definovaných v § 3 cit. zákona.**
- i. **Rada města Litovel schválila na 51. schůzi, konané dne 15. 5. 2025 pod usn. číslo RM/1645/51 předloženou Smlouvu o dílo SOD-NAB-25-00658, uzavřenou v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. mezi městem Litovel a společností Hřiště MATY s.r.o.**

XII. Přílohy

Příloha: Cenová nabídka č. NAB-25-00658

V Brně dne

Ing.
Martin
Čada

Digitálně podepsal
Ing. Martin Čada
Datum: 2025.05.21
06:08:25 +02'00'

Za zhotovitele
Ing. Martin Čada

V Litovli dne.....

Viktor
Kohout

Digitálně
podepsal Viktor
Kohout
Datum:
2025.05.19
16:48:27 +02'00'

Za objednatele
Viktor Kohout, starosta města