



Spis. zn. MaP 160/2023

Směnná smlouva číslo MaP/14774/2025-SM

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

1. účastník: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce: Ing. Jan Vrba, starosta města
IČO: 00253979
DIČ: CZ00253979
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(dále též první smluvní strana)

a

2. účastník: Ing. Pavel Hojda
rodné číslo: 52xxxx/xxx
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXX, 35002 Cheb - Háje

3. účastník: Jitka Hojdová
rodné číslo: 64xxxx/xxxx
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXX, 35002 Cheb - Háje

4. účastník: Kristýna Hojdová
rodné číslo: 88xxxx/xxxx
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXX, 35002 Cheb - Háje
(dále též druhá smluvní strana)

Čl. 1

Prohlášení účastníků

(1) Město Cheb je na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 958/5, ostatní plocha, a pozemku parcelní číslo 123/9, ostatní plocha, oba v katastrálním území Háje u Chebu. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Háje u Chebu, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrálního pracoviště Cheb na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Manželé Hojdovi a paní Kristýna Hojdová jsou spoluvlastníci pozemku parcelní číslo 144/14, ostatní plocha, a pozemku parcelní číslo 144/5, zahrada, oba v katastrálním území Háje u Chebu. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Háje u Chebu, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrálního pracoviště Cheb na listu vlastnictví číslo 29.

(3) Předmětem směny podle této smlouvy jsou pozemky parcelní čísla 958/5 a 123/9 a dále pozemek parcelní číslo 144/14 vše v katastrálním území Háje u Chebu.

(4) Pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku soudní znalkyně Ing. Petry Michalové číslo 1139-25/2023 ze dne 24.03.2023, kterým byla cena v místě a čase obvyklá předmětných pozemků odhadnuta ve výši 1.250 Kč za jeden metr čtvereční.

Čl. 2

Předmět směnné smlouvy

Smluvní strany touto smlouvou směňují pozemky specifikované v Čl. 1 tak, že pozemek parcelní číslo 958/5 o výměře 52 m² a pozemek parcelní číslo 123/9 o výměře 17 m² oba v k.ú. Háje u Chebu přechází do spoluvlastnictví takto:

SJM Ing. Pavel Hojda a Jitka Hojdová - podíl 1/2,

Kristýna Hojdová - podíl 1/2

a spoluvlastníci je se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi přijímají, a dále pozemek parcelní číslo 144/14 o výměře 18 m² v k. ú. Háje u Chebu přechází do vlastnictví města Cheb, které jej do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi přijímá.

Čl. 3

Služebnosti

(1) Pozemek parcelní číslo 144/14 v katastrálním území Háje u Chebu je na základě Darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.03.2023 zatížen věcným břemenem užívání. Věcné břemeno je zapsáno v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Háje u Chebu, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 29 a vklad tohoto práva byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb pod č. V-1468/2023-402 s právními účinky vkladu práva ke dni 16.03.2023.

(2) Smluvní strany se dohodly na zrušení výše uvedeného věcného břemene užívání na předmětu směny specifikovaného v Čl. 2 této smlouvy na pozemku parcelní číslo 144/14. Důvodem zrušení je převod vlastnického práva předmětu směny z vlastnictví povinného i oprávněných.

(3) Smluvní strany se současně s touto směnnou smlouvou dohodly na zřízení služebnosti stavby – opěrné zdi, dle geometrického plánu č. 1472-156/2022, spočívající v právu umístění, provozování a údržby stavby opěrné zdi v rozsahu 32 m² na částech služebných pozemků parcelní čísla 123/9, 144/5 a 958/5 vše v katastrálním území Háje u Chebu, včetně práva vstupu za účelem kontroly a údržby ve prospěch města Cheb, IČO 00253979, přičemž město Cheb uhradí jednorázový poplatek za zřízení služebnosti ve výši 10.000 Kč, přičemž služebnost bude zřízena na dobu neurčitou. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se zřízením služebnosti tak, jak je výše specifikována, souhlasí.

(4) Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že zřízení služebnosti bylo schváleno na schůzi Rady města Chebu dne 16.04.2025 usnesením RM č. 240/5/2025.

Čl. 4 Finanční vyrovnání

(1) Smluvní strany se dohodly na finančním vyrovnání ve výši rozdílu obvyklých cen směřovaných nemovitostí, který činí **63.750 Kč** (slovy šedesát tři tisíc sedm set padesát korun českých), ve prospěch města Cheb. Tuto částku zaplatí druhá smluvní strana na účet vedený u Komerční banky v Chebu č. **xxxxxxxxxxxxxxxxxx**, variabilní symbol **3154114774**, nejpozději při podpisu této směnné smlouvy.

(2) Město Cheb uhradí druhé smluvní straně částku ve výši 30.000 Kč jako náhradu za smrk ztepilý pokácený v důsledku realizace stavby a dále částku ve výši 10.000 Kč specifikovanou v čl. 3 odst. 3 za zřízení služebnosti opěrné zdi ve prospěch města Cheb.

(3) Finanční vyrovnání z této smlouvy bude provedeno zápočtem závazku obou smluvních stran s tím, že druhá smluvní strana uhradí na účet města Cheb **xxxxxxxxxxxxxxxxxx**, variabilní symbol **3154114774** částku ve výši 23.750 Kč (slovy dvacet tři tisíc sedm set padesát korun českých).

Čl. 5 Úhrada nákladů spojených s převodem

Město Cheb uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Čl. 6 Zápis práv do katastru nemovitostí

(1) Podmínkou převodu vlastnictví předmětu směny je jeho vklad do katastru nemovitostí, kdy návrh na vklad práva podá do 14 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami město Cheb. Do doby rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj o povolení vkladu práva, jsou smluvní strany svými projevy vázány.

(2) Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby na základě této smlouvy povolil vklad práv do katastru nemovitostí.

Čl. 7 Závěrečná ustanovení

(1) Tato směnná smlouva byla sepsána na základě usnesení Zastupitelstva města Chebu číslo 121/17/2024 ze dne 20.06.2024 po předchozím zveřejnění záměru směny nemovitostí č.j. MUCH 60504/2023 ve dnech od 07.06.2023 do 07.07.2023.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Město Cheb se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(6) Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech.

V Chebu dne 30.05.2025

V Chebu dne 28.05.2025

Ing. Jan Vrba
starosta města

Ing. Pavel Hojda

Jitka Hojdová

Kristýna Hojdová