

Smlouva o dílo

k veřejné zakázce: „**Rekonstrukce vodoinstalace v budově školy na Francouzské 101 a Husově 10**“

(dále též „Smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Název: Střední škola umění a designu a vyšší odborná škola Brno, příspěvková organizace
Sídlo: Husova 537/10, 602 00 Brno
Statutární zástupce: MgA. Tomáš Rybníček, ředitel
IČO: 00566756
DIC: CZ00566756
Datová schránka: dxzzi7j
Kontaktní osoba: Mgr. Petr Polásek, zástupce ředitele
e-mail: polasek@ssudbrno.cz
(dále jen „Zadavatel“ nebo „Objednatel“)

a

Název: Studio Planarch s.r.o.
Sídlo: Žitná 1474/23
Statutární zástupce: Jindřich Brezovský, jednatel
IČO: 04042492
DIC: CZ04042492
Bankovní spojení, č.ú./kód banky: 5667834399/0800
Datová schránka: ibi3pck
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petr Skřejval
e-mail: skrejval@seznam.cz
telefon: +420 605 748 374
(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

I. Preambule

Zhotovitel je držitelem příslušných oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v rámci veřejné zakázky zadávané jako veřejná zakázka malého rozsahu v uzavřené výzvě, mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), s názvem: „**Rekonstrukce vodoinstalace v budově školy na Francouzské 101 a Husově 10**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na provedení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato Smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku. Z těchto důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku III. Smlouvy v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou a Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit

Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VI. Smlouvy. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.

2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle článku III. Smlouvy a to v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci výběrového řízení na Veřejnou zakázku, jejích přílohách. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k provedení díla podle této Smlouvy.

3. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídka Zhotovitele k ní.

III. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na své náklady a své nebezpečí dílo, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za dílo sjednanou cenu. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací výběrového řízení na Veřejnou zakázku a s nabídkou Zhotovitele podanou v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku.

2. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí rekonstrukce vodoinstalace a souvisejících stavebních v budově školy na Francouzské 101 a Husově 10.

V budově na Husově 10 se jedná o rekonstrukci páteřního rozvodu vody, výměna regulátoru tlaku vody a izolaci páteřního rozvodu vody. Rekonstrukce zahrnuje přesun stavebních kapacit, mimostaveništní dopravu, mosazné fitinky, vypouštěcí armatury, kotvení potrubí a vedení (nerez), kontrola napojení a ostatní náklady s tím související

V budově na Francouzské 101 se jedná o celkovou rekonstrukci vodoinstalace, odpadů a výměny vybraných baterií a nerezových nádob a vozíku, opravu podlahy a vybourání soklové části zdi.

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech souvisejících činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

4. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.

5. Dílo bude realizováno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu provedení díla nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění Veřejné zakázky, je Zhotovitel povinen při provádění díla řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

6. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku.

IV. Doba plnění

1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno. Dílo se považuje za řádně dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve

spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.

2. Předání a převzetí díla blíže upravuje čl. XI této Smlouvy.

3. Dílo bude provedeno (tj. řádně dokončeno a předáno) **od 27. června do 14. srpna 2025.**

4. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

V. Místo plnění

Místem plnění je areál školy na adrese:

Husova 10, 602 00 Brno a Francouzská 101, 602 00 Brno

VI. Cena za provedení díla

1. Celková cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku a činí celkem:

Celková cena bez DPH	868.052,- Kč
Výše ceny DPH	182.291,- Kč
Cena včetně DPH	1.050.343,- Kč

(dále též „cena za provedení díla“ nebo „cena díla“).

2. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě daňového dokladu. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Fakturace bude zvlášť za: -

- rekonstrukci v budově na Husově 10 ve výši ceny vč. DPH 368.294,- Kč

- rekonstrukci v budově na Francouzské 101 ve výši ceny vč. DPH 682.049,- Kč

Splatnost faktury činí 14 dnů od doručení daňového dokladu objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

3. Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;

b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;

c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke Smlouvě.

4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli zálohy na pořizovaný materiál, a to v následující struktuře:

a) záloha na materiál pro rekonstrukci v budově na Husově 10 ve výši 120.000,- Kč (na základě zálohové faktury Zhotovitele, která bude zaslána Objednateli do 10 dní po podpisu smlouvy, nejpozději v den zahájení prací, splatnost zálohové faktury bude 7 dní);

b) záloha na materiál pro rekonstrukci v budově na Francouzské 101 ve výši 180.000,- Kč (na základě zálohové faktury Zhotovitele, která bude zaslána Objednateli do 10 dní po podpisu smlouvy, nejpozději v den zahájení prací, splatnost zálohové faktury bude 7 dní).

VII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení.

VIII. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; nebo

2. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon). Současně se Zhotovitel zavazuje, že na realizaci zakázky se budou podílet pouze jeho zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci či další osoby, které jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále tyto osoby musí být proškoleny z problematiky BOZP dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel má právo provést kontrolu výše uvedeného požadavku a případná zjištění poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost Zhotovitele platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této Smlouvy prováděno Zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

IX. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace díla zcela samostatně.

2. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

3. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.

4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn. že

v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

X. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce 24 měsíců ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční doba tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle tohoto článku Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla či prostřednictvím kontaktního e-mailu uvedeném v čl. I této Smlouvy, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem.

XI. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude předáno v termínu sjednaném v této Smlouvě. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu. Součástí předávacího řízení bude i předání potřebných dokladů. Předávací protokol bude podepsán Objednatelem i Zhotovitelem, přičemž každý obdrží jedno vyhotovení předávacího protokolu.

XII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

XIII. Odstoupení od Smlouvy

1. Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.

XIV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby zahájení stavebních a montážních prací do řádného předání díla Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech.

XV. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XVI. Společná ustanovení

1. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

2. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy spolu s nabídkou Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako Smlouvou.

3. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že areál školy je trvale monitorován pro zajištění objektové bezpečnosti. Smluvní strany souhlasí s tím, že záznam z kamerového systému může sloužit jako důkazní prostředek v případě sporu ohledně plnění předmětu Smlouvy.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění Objednatel v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je účinná do úplného splnění práv a povinností z této smlouvy vyplývajících. Osoba(y), podepisující Smlouvu za Zhotovitele, prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této Smlouvy.

2. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá smluvní strana obdrží originál podepsaný oběma smluvními stranami.

3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Nedílnou součástí Smlouvy tvoří příloha č. 1 Položkový rozpočet

Objednatel

Zhotovitel

V Brně dne.....

3.6.2025

V Brně dne 30.5.2025

.....
Střední škola umění a designu a
vyšší odborná škola Brno,
příspěvková organizace
MgA. Tomáš Rybníček, ředitel

.....
Studio Planarch s.r.o.
474/23, 621 00 Brno-Řečkovice
tel.: +420 77 1 878
DIČ: CZ 42482

Studio Planarch s.r.o.
Jindřich Brezovský, jednatel

Střední škola umění a designu
a vyšší odborná škola Brno
příspěvková organizace
Husova 537/10, 602 00 Brno ©