

Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

zastoupené starostou panem Ing. Janem Skořepou

IČ: 00275336

*dále jen **prodávající a povinný ze služebnosti** na straně jedné*

a

LogPark Kvasiny, a.s.

se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava

zastoupená Mgr. Zuzanou Bajgarovou, na základě plné moci

IČ: 291 37 616

*dále jen **kupující a oprávněná ze služebnosti** na straně druhé*

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

K U P N Í S M L O U V U
spojenou se smlouvou o zřízení služebnosti stezky a cesty

I.

Prodávající, město Rychnov nad Kněžnou, je na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnického číslo 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Rychnově nad Kněžnou pro obec Rychnov nad Kněžnou a katastrální území Litohrady mimo jiné i vlastníkem pozemku – pozemkové parcely parcelní číslo **3127 – orná půda**, nacházejícího v obci Rychnov nad Kněžnou a katastrálním území **Litohrady**.

Uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu Královéhradeckého kraje – Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **10001** vedeném pro obec Rychnov nad Kněžnou a katastrální území Litohrady.

II.

Geometrickým plánem číslo 229-1044/2025, vyhotoveným společností GON Hradec Králové a.s., došlo oddělením dílu o výměře 57 m² z pozemku – pozemkové parcely parcelní číslo 3127 – orná půda k vytvoření nového pozemku – pozemkové parcely parcelní číslo 3127/2 – orná půda o výměře 57 m² a dále oddělením dílu o výměře 21 m² z pozemku – pozemkové parcely parcelní číslo 3127 – orná půda k vytvoření nového pozemku – pozemkové parcely parcelní číslo 3127/3 – orná půda o výměře 21 m², vše nacházející se v obci Rychnov nad Kněžnou a katastrálním území Litohrady.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou citovaným GP nově vytvořený pozemek – pozemkovou parcelu parcelní číslo **3127/2 – orná půda** o výměře 57 m², nacházející se v obci Rychnov nad Kněžnou a katastrálním území Litohrady za dohodnutou kupní cenu ve 57.000 Kč + DPH 21 %, tj. za cenu celkem ve výši **68.970 Kč** (slovy: *Šedesát osm tisíc, devět set sedmdesát korun českých*) kupující, která předmětný pozemek (dále též i jen „**předmět prodeje**“) za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

IV.

Kupní cena ve shora uvedené výši bude ze strany kupující uhrazena prodávajícímu v termínu do 30 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího, číslo účtu **19-1240286399/0800** pod VS

3111. Na základě dohody smluvních stran bude celá kupní cena uhrazena před vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Prodávající seznámil kupující se stavem předmětu prodeje a prohlašuje, že na něm nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady.

Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje prohlédla a jeho stav je jí znám.

VI.

Ujednání o zřízení služebnosti stezky a cesty

Účastníci této smlouvy, město Rychnov nad Kněžnou, jakožto povinný ze služebnosti a společnost LogPark Kvasiny, a.s., jakožto oprávněná ze služebnosti, se dále dohodli na zřízení služebnosti stezky a cesty následovně:

Společnost LogPark Kvasiny a každý další vlastník geometrickým plánem číslo 229-1044/2025, vyhotoveným společností GON Hradec Králové a.s., nově vytvořeného pozemku – pozemkové parcely parcelní číslo 3127/2 – orná půda je oprávněn chodit a jezdit po geometrickým plánem číslo 229-1044/2025, vyhotoveným společností GON Hradec Králové a.s., nově vytvořeném pozemku – pozemkové parcele parcelní číslo 3127/3 – orná půda, oboje nacházející se v obci Rychnov nad Kněžnou a katastrálním území Litohrady,

Oprávněná ze služebnosti práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti a každý další vlastník služebného pozemku jsou povinni tato práva trpět.

Služebnost byla na základě dohody účastníků této smlouvy zřízena za úplaty ve výši 6.000 Kč + DPH 21 %, tj. za částku ve výši **7.260 Kč** (*slovy: Sedm tisíc dvě stě šedesát korun českých*). Tato úplata bude oprávněnou ze služebnosti uhrazena povinnému ze služebnosti v termínu do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na účet prodávajícího, číslo účtu **19-1240286399/0800** pod VS **3111**. Na základě dohody smluvních stran bude celá úplata dle této části smlouvy uhrazena před vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

Částku ve výši 2.000 Kč odpovídající správnímu poplatku za povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující. Tento poplatek bude kupující uhrazen prodávajícímu v termínu do **30** dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na účet prodávajícího, číslo účtu **19-1240286399/0800** pod VS **3111**. Na základě dohody smluvních stran bude částka ve výši 2.000 Kč odpovídající správnímu poplatku dle tohoto bodu uhrazena před vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V případě prodlení kupující s úhradou kupní ceny, úhrady za zřízení služebnosti nebo výše dohodnuté částky 2.000 Kč je kupující povinna uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení kupující s úhradou kupní ceny, úhrady za zřízení služebnosti nebo výše dohodnuté částky 2.000 Kč je dále prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok prodávajícího na náhradu případné škody.

VIII.

Vlastnictví k předmětu prodeje a právo služebnosti nabývá kupující vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to k okamžiku doručení návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Od okamžiku uzavření této smlouvy jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

V souladu s platnými právními předpisy byl záměr prodat předmět prodeje uvedený v bodu III. této smlouvy, nacházející se v obci Rychnov nad Kněžnou a katastrálním území Litohrady zveřejněn vývěskou č. 14/2024 ze dne 30.08.2024 a následně byl převod schválen dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění Zastupitelstvem města Rychnov nad Kněžnou dne 16.09.2024. Zřízení služebnosti bylo schváleno Radou města Rychnov nad Kněžnou dne 10.07.2024

Tato smlouva bude prodávajícím zveřejněna v registru smluv.

Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva, kupujících jedno a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec Rychnov nad Kněžnou a katastrální území Litohrady na příslušných listech vlastnictví změny dle článku III. a VI. této smlouvy.

V Rychnově nad Kněžnou

V Ostravě

dne

dne

.....
za město Rychnov nad Kněžnou
Ing. Jan Skořepa – starosta města

.....
za LogPark Kvasiny, a.s.
Mgr. Zuzana Bajgarová – na základě plné moci