

DODATEK Č. 1

ke smlouvě č. S49/25 uzavřené dne 18.03.2025

„Revitalizace veřejného prostoru městské tržnice – PD“

Číslo dodatku č.1 objednatele: SML/2025/0348

Číslo smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany

Objednatel:

Město Mariánské Lázně

Ruská 155/3

353 01 Mariánské Lázně

Zastoupené: starostou města Martinem Hurajčíkem

IČO: 00254061, DIČ: CZ00254061

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Martin Hurajčík, starosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen objednatel

Zhotovitel:

Architecture Acts s.r.o.

Řetězová 224/7, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 03620620, DIČ: CZ03620620

Bankovní spoj.: [REDACTED]

Zhotovitel je plátce DPH: ANO

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. arch Martin Kropáč – [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen zhotovitel

I. Předmět a účel dodatku

1. Objednatel uzavřel se zhotovitelem dne 18.03.2025 smlouvu o dílo na komplexní projektovou dokumentaci pro stavbu „Revitalizace veřejného prostoru městské tržnice“.
2. Tímto dodatkem dochází k upřesnění předmětu díla, doplňuje se článek o platebních podmínkách, dále se mění rozsah plnění a tím i cena díla, a to z důvodu požadavku objednatele na rozšíření projektu o obnovu objektu PNS a veřejných WC.
3. Smluvní strany konstatují, že v důsledku výše uvedeného došlo po jejich dohodě ke změně ceny plnění díla a termínu dokončení díla. V návaznosti na to se smluvní strany dohodly na souvisejících úpravách smlouvy o dílo, a to tak, že se mění, doplňují a nahrazují části smlouvy, a to v souladu s článkem XII., odst. 1. smlouvy o dílo následovně.

II. Úpravy smlouvy dotčené dodatkem

1. Článek I. odst. 1 smlouvy o dílo se doplňuje následovně:
Předmětem díla je závazek zhotovitele zhotovit, dokončit a předat objednateli komplexní projektovou dokumentaci pro stavbu „Revitalizace veřejného prostoru městské tržnice“. Rozsah prací je dán touto smlouvou a nabídkou předloženou zhotovitelem. Projektová dokumentace bude vypracována k pozemkům s parcelními čísly 899/4, 1051, 1320, 681 a stavby č.p. 630 v katastrálním území Mariánské Lázně [691585]. Zhotovením projektové dokumentace se pro účely této smlouvy

rozumí vypracování a dodávka všech výkresů a dokumentů a provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k řádnému provedení předmětu této smlouvy.

2. Článek II. odst. 1. smlouvy o dílo se mění a nahrazuje tímto zněním:

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

cena celkem bez DPH 1 082 000,- Kč

sazba DPH 21 %

výše DPH 227 220,- Kč

cena celkem včetně DPH 1 309 220,- Kč

Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu díla.

3. Článek II. odst. 2. smlouvy o dílo se mění a nahrazuje tímto zněním:

Cena se skládá z cen jednotlivých částí. Dílčí ceny včetně DPH za jednotlivé části jsou tyto:

a) práce dle čl. I. odst. 3. písm. a) zabezpečení vstupních podkladů 184 162,- Kč

b) práce dle čl. I. odst. 3. písm. b) PD v rozsahu pro povolení záměru 402 325,- Kč

c) práce dle čl. I. odst. 3. písm. c) inženýrská činnost 43 076,- Kč

d) práce dle čl. I. odst. 3. písm. d) PD pro provedení stavby 387 684,- Kč

e) práce dle čl. I. odst. 3. písm. e) soupisu prací a rozpočtu 87 846,- Kč

f) práce dle čl. I. odst. 3. písm. f) výběr zhotovitele stavby 57 717,- Kč

g) práce dle čl. I. odst. 3. písm. g) autorský dozor 146 410,- Kč

4. Článek III. odst. 2 smlouvy o dílo se mění a nahrazuje následovně:

Ukončení díla: Veškeré práce v rozsahu dle čl. I. odst. 3. písm. a) až e) smlouvy budou dokončeny do 238 kalendářních dnů od uzavření smlouvy o dílo, tj. ode dne jejího oboustranného podpisu.

5. Článek III. odst. 3 písm. a) až c) smlouvy o dílo se mění a nahrazuje následovně:

a) Práce podle článku I.3.a) zabezpečení vstupních podkladů budou ukončeny do 140 kalendářních dnů od uzavření smlouvy o dílo. Činnost bude splněna dokončením všech prací a předáním výstupů objednateli.

b) Práce podle článku I.3.b) vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru a práce podle článku I.3.c) Inženýrská činnost pro vydání rozhodnutí o záměru budou ukončeny do 182 kalendářních dnů od uzavření smlouvy o dílo. Činnost bude splněna obstaráním veškerých potřebných stanovisek a předáním žádosti o společné územní rozhodnutí a stavební povolení.

c) Práce podle článku I.3.d) vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby, práce podle článku I.3.e) vypracování soupisu prací a rozpočtu do 238 kalendářních dnů od uzavření smlouvy o dílo. Činnost bude splněna dokončením této části projektové dokumentace a vypracovaného výkazu výměr a oceněného výkazu výměr a předáním objednateli

6. Článek IV. smlouvy o dílo se doplňuje o odst. 12. v tomto znění:

Zbývajících částka, tj. 10 % ze sjednané ceny díla, bude zhotoviteli uhrazena po ukončení realizace projektované stavby. V případě, že k realizaci stavby nedojde, bude zbývajících částka uhrazena do 12 měsíců od řádného předání veškerých částí projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn použít zádržné k úhradě odstranění vad díla jinému zhotoviteli, pokud tyto vady zhotovitel sám neodstraní v termínech dle článku VIII. odst. 11 této smlouvy za podmínek uvedených v článku VIII. odst. 13. a 14. smlouvy o dílo.

7. Smluvní strany konstatují, že v ostatním se smlouva nemění.

III. Ustanovení společná a závěrečná

1. Tento dodatek je uzavřen okamžikem a nabývá platnosti, kdy je oboustranně podepsán. Dodatek č. 1 je účinný okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění dodatku zajistí bez prodlení po jeho uzavření objednatel.
2. Ostatní ujednání základní smlouvy zůstávají nadále nedotčena a nezměněna a zůstávají v platnosti a účinnosti.
3. Tento dodatek smlouvy je uzavřen elektronicky, každá ze smluvních stran obdrží originál.
4. Smluvní strany po řádném přečtení shodně prohlašují, že dodatek byl sepsán a uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Rada města Mariánské Lázně schválila uzavření tohoto dodatku ke smlouvě na svém jednání konaném dne 13. 5. 2025, usnesením č.RM/345/25.

Mariánské Lázně dne [dle el. podpisu]

Praha dne [dle el. podpisu]

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík / Samuel Zabolotný
starosta / 1. místostarosta

.....
Architecture Acts s.r.o.
Ing. arch Martin Kropáč
jednatel



Revitalizace veřejného prostoru městské tržnice

Město Mariánské Lázně

Odbor rozvoje města, investic a dotací (ORID)

Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

CENOVÁ NABÍDKA

5.V.2025 - rozšířené plnění (revize 05/2025)

CELKOVÁ OBNOVA OBJEKTU PNS

Architecture Acts



Ing. arch. Martin Kropáč MSAAD, Ph.D.

Řetězová 7, 110 00 Praha 1

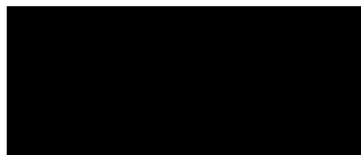


www.acts.archi





┌ **Městský úřad Mariánské Lázně**
Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně



└

Datum: **25.4.2025**

Věc: Nabídka na rozšíření architektonických a projekčních prací
„Celková obnova objektu PNS na nově připravované piazzettě v centru ML“

Vážený pane místostarosto, vážený pane vedoucí,

rádi bychom Vám touto cestou poděkovali za vstřícné a konstruktivní projednání na Vašem úřadě. S nadšením Vám zasíláme dokončené vizualizace návrhu piazzetty, vodního prvku a parkoviště. Věříme, že z nich je patrné, že takto revitalizovaný a důstojný veřejný prostor si zaslouží i odpovídající obnovu objektu PNS.

Jak jsme Vám sdělili během společného projednání, po důkladné obhlídce objektu a vyhodnocení dostupných podkladů jsme museli konstatovat, že doporučujeme jeho celkovou obnovu. Objekt je za hranicí životnosti povrchů, vnitřních zařízení a celkově volá po rekonstrukci, také s ohledem na právě připravovanou revitalizaci jeho okolí.

Na základě Vaší pozitivní reakce během společného jednání jsme proto připravili cenovou nabídku na zajištění projekčních prací. V případě, že s ní budete souhlasit, navrhujeme začlenění obnovy objektu PNS přímo do právě zpracovávané dokumentace piazzetty, vodního prvku a parkoviště. Tímto postupem by bylo možné sladit povolovací procesy a následnou realizaci bez zbytečných prodlev či vzájemného podmiňování jednotlivých částí projektu.

Budeme rádi za Vaši zpětnou vazbu k předložené nabídce. Jsme rovněž kdykoli připraveni ji osobně projednat.

S úctou a přáním hezkého dne

Ing. arch. Martin Kropáč MSAAD, Ph.D.

Architecture Acts s.r.o.

1/1

CENOVÁ NABÍDKA

VF1 Pasport stavby s konceptem úprav 1N	76 800,00 Kč
VF1 Stavebně technický průzu	51 200,00 Kč
VF1 Kamerová zkouška kanalizac	12 800,00 Kč
VF3 PD v rozsahu pro povolení záměr	121 600,00 Kč
Inženýring / Obstarávací činnos	12 800,00 Kč
VF4 PD pro provedení stavb	115 200,00 Kč
Soupis prací a dodáve	38 400,00 Kč
VF5 Spolupráce při výběru zhotovitele stavb	19 200,00 Kč
VF6 Autorský dozor	64 000,00 Kč

Cenová nabídka celke

512 000,00 Kč

Cenová nabídka je vyhotovena dle Výkonového a honorářového řádu České komory architektů.

K ceně bude fakturována DPH v zákonem stanovené výši

TERMÍNY PLNĚNÍ

VF1 Zabezpečení vstupních podkladů	10 týdnů
VF3 PD v rozsahu pro povolení záměr	8 týdnů
Inženýring / Obstarávací činnost	dle rozhodovací praxe DOSS
VF4 PD pro provedení stavby	12 týdnů
Soupis prací a dodávek	4 týdny