

Číslo smlouvy objednatele: BSMV/69-5/2025

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

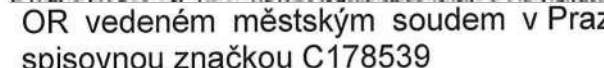
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 657 37 393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

a

OTISTAV s.r.o.

Sídlo / adresa: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
Zastoupená: Ing. Otakar Trmal, jednatel
IČO: 24832898
DIČ: CZ24832898
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Společnost je zapsána v OR vedeném městským soudem v Praze pod spisovnou značkou C178539
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Petržiny a Kladno - oprava tří jednotek“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v položkovém rozpočtu ze dne 02.06.2025, který je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je:

Ubytovna Petřiny na adrese Na Petřinách 392/72, Praha 6 – Veleslavín,
jednotka č. 914 a č. 1102.

Ubytovna Kladno na adrese Kosmonautů 2117, Kladno – Kročehlavy,
jednotka č. 604.

2.2. Termín plnění Díla:

Termín zahájení díla:	ubytovací jednotka č. 604 a č. 1102	6.6.2025,
	ubytovací jednotka č. 914	1.7.2025.
Termín dokončení díla:	ubytovací jednotka č. 1102	20.6.2025,
	ubytovací jednotka č. 604	27.6.2025,
	ubytovací jednotka č. 914	20.7.2025

Práce bude prováděna výlučně v pracovní dny, v době od 7:30 do 17:00 hod.

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH 398 888,00 Kč,
(slovy: **tři sta devadesát osm tisíc osm set osmdesát osm korun českých**).

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení termínů dokončení Díla dle Čl.2, odst.2.2 zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané celkové ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

3.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu odebrané stavbou.

3.7. Objednatel po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu za spotřebovanou energii. Tato faktura bude vystavena na základě podružných měřičů energií a bude mít splatnost 14 dnů.

Čl. 4 – Způsob provádění díla

4.1. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.

4.2. Za Objednatele je oprávněný do deníku nahlížet a zapisovat do něj jeho pověřený zástupce.

4.3. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatel telefonicky nebo e-mailem.

4.4. Je nepřípustné v deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat jednotlivé listy.

4.5. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí Díla.

4.6. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany.

4.7. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energie 220 V a vodu.

4.8. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit podružné měření vlastního odběru elektrické energie a vody.

4.9. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.

4.10. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.11. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu minimálně 10 000 000,- Kč (slovy: desetmilionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Allianz pojišťovna, a. s. pod č. C555022917 na dobu do 30.11.2025 a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.6. Reklamacе vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamacе od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních:



ve věcech technických:

Objednatele:

ve věcech smluvních:



ve věcech technických:

Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze

písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy je:

příloha č. 1 – Položkový rozpočet ze dne **02.06.2025**,

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: **04.06.2025**

V Praze dne: **04.06.2025**



za Objednatele:

Ing. Jiří Stuna

ředitel BS MV

v.z. Jan Petrášek

pověřený zastupováním ředitele BS MV



za Zhotovitele:

Ing. Otakar Trmal, jednatel

OTISTAV s.r.o. ①

Českolipská 390/7

190 00 - Praha 9

info@otistav.cz

IČO: 24832898, DIČ: CZ24832898

Bytová správa MV s.p.o.
Na Pankráci 72, budova B
140 00 Praha 4
IČO 057 37 393
- 5 -

Název VZ: Petřiny a Kladno - oprava tří jednotek

Příloha č. 1 k ZD

Č.j.: BSMV/69-4/2025

Místa plnění: Rodinná ubytovna Kladno, Kosmonautů 2117, Kladno - Kročehlavy
Rodinná ubytovna Petřiny, Na Petřinách 392, Praha 6

Ubytovací jednotka č. 604					
č	Zkrácený popis	Množství	M.J.	Jednotková cena	Cena celkem
Stěny a stropy					
1	Oškrábání malby stěn	65,00	m2	35,38 Kč	2 299,70 Kč
2	Oškrábání malby stropů	25,00	m2	35,38 Kč	884,50 Kč
3	Lepidlo a perlinka, dodávka a montáž	30,00	m2	243,73 Kč	7 311,90 Kč
4	Odsekání vnitřních obkladů stěn (kuchyň)	2,00	m2	188,69 Kč	377,38 Kč
5	Otlučení vnitřních omítek v rozsahu do 100%	2,00	m2	188,69 Kč	377,38 Kč
6	Omítka vnitřní jádro, dodávka a montáž	2,00	m2	283,04 Kč	566,08 Kč
7	Obklad stěn 30 x 60 cm, barva bílá včetně spárovacích hmot a silikonu, dodávka a montáž	2,00	m2	1 623,54 Kč	3 247,08 Kč
8	Rohová lišta k obkladům dle barvy obkladů, dodávka a montáž	1,50	m	165,11 Kč	247,67 Kč
9	Penetrace + štuková omítka stěn, včetně akrylového tmelu, dodávka a montáž	65,00	m2	243,73 Kč	15 842,45 Kč
10	Penetrace + štuková omítka stropů, včetně akrylového tmelu, dodávka a montáž	25,00	m2	243,73 Kč	6 093,25 Kč
11	Interiérová oteřudolná disperzní barva bílá, bělost 95 %, dvě vrstvy, dodávka a montáž	90,00	m2	69,97 Kč	6 297,30 Kč
Socialní zařízení					
12	Demontáž sprchové zástěny 800 x 800 mm	1,00	ks	353,80 Kč	353,80 Kč
13	Dodávka a montáž sprchové zástěny 800 x 800 mm, čiré sklo	1,00	ks	5 896,63 Kč	5 896,63 Kč
14	Sprchová baterie včetně příslušenství, demontáž, dodávka a montáž	1,00	ks	1 533,12 Kč	1 533,12 Kč
15	Baterie umyvadlová, demontáž, dodávka a montáž	1,00	ks	1 218,64 Kč	1 218,64 Kč
16	Ventil rohový klasický, demontáž, dodávka a montáž	5,00	ks	267,31 Kč	1 336,55 Kč
17	Demontáž, dodávka a montáž odpadních uzávěru (umyvadlo a sprchový kout)	1,00	ks	456,01 Kč	456,01 Kč
Dveře a zárubně					
18	Natření zárubní 80 cm, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	2,00	ks	668,28 Kč	1 336,56 Kč
19	Natření zárubní 60 cm, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1,00	ks	668,28 Kč	668,28 Kč
20	Interiérové dveře bílé 80 levé, plné, včetně kování, demontáž, dodávka a montáž	1,00	ks	2 319,34 Kč	2 319,34 Kč
21	Interiérové dveře bílé 60 levé, plné, včetně kování, demontáž, dodávka a montáž	1,00	ks	2 319,34 Kč	2 319,34 Kč
Topná soustava					
22	Nátěr radiátorů, litinové, žebrové - 22 článků, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1,00	ks	2 248,58 Kč	2 248,58 Kč
23	Nátěr ÚT stoupaček, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	7,00	m	102,21 Kč	715,47 Kč
Elektroinstalace					
24	Spínač nástěnný seriový - řaz. 5, obyč. prostředí, demontáž, dodávka a montáž	2,00	ks	342,00 Kč	684,00 Kč
25	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč. prostředí, demontáž, dodávka a montáž	1,00	ks	342,00 Kč	342,00 Kč
26	Dvojzásuvka, demontáž, dodávka a montáž	6,00	ks	305,84 Kč	1 835,04 Kč
27	Jednoduchá zásuvka, demontáž, dodávka a montáž	1,00	ks	259,45 Kč	259,45 Kč
28	Stropní světlo s patičí E27 2x včetně led žárovky, teplá barva, o výkonu 9-15w, demontáž, dodávka a montáž	1,00	ks	912,01 Kč	912,01 Kč
29	Nástěnné světlo s patičí E27 2x včetně led žárovky, teplá barva, o výkonu 9-15w, demontáž, dodávka a montáž	2,00	ks	912,01 Kč	1 824,02 Kč
30	Podlinkové světlo led 60 cm, demontáž, dodávka a montáž	1,00	ks	872,70 Kč	872,70 Kč
31	Koupelnová galerie bílá plastová se světlem a uložitelným prostorem, demontáž, dodávka a montáž	1,00	ks	4 324,19 Kč	4 324,19 Kč
Lodžie					
31	Kompletní opravy stěn a stropu - oškrábání, tmelení, venkovní malba žlutá - 1 vrstva	20,00	m2	456,01 Kč	9 120,20 Kč
32	Nátěr zábradlí 3,15 x 1,10 m - dvě vrstvy, bílá, úprava před nátěrem dodávka a montáž	1,00	ks	3 144,87 Kč	3 144,87 Kč
Ostatní					
33	Demontáž kuchyňské linky o délce 1,2 m vč. odvozu na skládku	1,00	ks	1 179,33 Kč	1 179,33 Kč
Celkem ubytovací jednotka č. 604					88 444,82 Kč

Ubytovací jednotka č.1102					
č	Zkrácený popis	Množství	M.J.	Jednotková cena	Cena celkem
Podlaha					
1	Demontáž podlahové krytiny - lino, tři vrstvy	37,00	m2	62,11 Kč	2 298,07 Kč
2	Vyrovnávací stěrka včetně broušení, dodávka a montáž	37,00	m2	300,33 Kč	11 112,21 Kč
3	Pokládka PVC podlahy včetně PVC lišt, dodávka a montáž (odstín lina a lišt dle domluvy s BSMV)	37,00	m2	660,42 Kč	24 435,54 Kč
4	Práh dřevěný 80 x 10 cm, demontáž, dodávka a montáž	1,00	ks	660,42 Kč	660,42 Kč
5	Přechodové lišty, odstín k dané podlaze, dodávka a montáž	3,00	ks	448,14 Kč	1 344,42 Kč
Stěny a stropy					
6	Oškrábání malby stěn	110,00	m2	35,38 Kč	3 891,80 Kč
7	Oškrábání malby stropů	40,00	m2	35,38 Kč	1 415,20 Kč
8	Otlučení vnitřních omítek v rozsahu do 100% (vana, kuchyň)	3,50	m2	188,69 Kč	660,42 Kč
9	Omítka vnitřní jádro, dodávka a montáž (vana, kuchyň-příčka)	5,50	m2	283,04 Kč	1 556,72 Kč
10	Obklad stěn 30 x 60 cm, barva bílá, včetně spárovacích hmot a silikonu, dodávka a montáž (vana, kuchyň)	3,50	m2	1 623,54 Kč	5 682,39 Kč
11	Lepidlo + perlinka, dodávka a montáž	40,00	m2	243,73 Kč	9 749,20 Kč
12	Penetrace + štuková omítka stěn, včetně akrylového tmelu, dodávka a montáž	110,00	m2	243,73 Kč	26 810,30 Kč
13	Penetrace + štuková omítka stropů, včetně akrylového tmelu, dodávka a montáž	40,00	m2	243,73 Kč	9 749,20 Kč
14	Interiérová oteřudolná disperzní barva bílá, bělost 95%, dvě vrstvy, dodávka a montáž	150,00	m2	69,97 Kč	10 495,50 Kč
Socialní zařízení					
15	Demontáž plechové vany 120 x 70 cm, včetně příslušenství	1,00	ks	353,80 Kč	353,80 Kč
16	Dodávka a montáž plechové vany 120 x 70 cm, včetně příslušenství	1,00	ks	4 567,92 Kč	4 567,92 Kč
17	Demontáž, dodávka a montáž WC kombi včetně příslušenství vč. napojení na vodu a odpad	1,00	ks	4 245,57 Kč	4 245,57 Kč
18	Vanová baterie včetně příslušenství, demontáž, dodávka a montáž	1,00	ks	1 533,12 Kč	1 533,12 Kč
19	Baterie umyvadlová, demontáž, dodávka a montáž	1,00	ks	1 218,64 Kč	1 218,64 Kč
20	Ventil rohový klasický, demontáž, dodávka a montáž	5,00	ks	267,31 Kč	1 336,55 Kč
21	Ventil pračkový, dodávka a montáž	1,00	ks	361,66 Kč	361,66 Kč
22	Podezdívka pod vanu 120 x 60 cm včetně revizního otvoru 30 x 30 cm (plast, bílá barva)	1,00	ks	1 965,54 Kč	1 965,54 Kč
23	Dodávka a montáž odpadu DN 40 pro pračku včetně příslušenství (1,5 m veden pod vanou)	1,00	ks	904,15 Kč	904,15 Kč
24	Dodávka a montáž přípojky na vodu pro pračku DN 20 včetně příslušenství (1,5 m vedená pod vanou)	1,00	ks	746,91 Kč	746,91 Kč
Dveře a zárubně					
25	Natření zárubní 80 cm, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	2,00	ks	668,28 Kč	1 336,56 Kč
26	Natření zárubní 80 cm, dvě vrstvy - černá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1,00	ks	668,28 Kč	668,28 Kč

27	Natření zárubní 60 cm, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1,00	ks	668,28 Kč	668,28 Kč
28	Interierové dveře 80 levé, 1/2 sklo mlečné, včetně kování, demontáž, dodávka a montáž	1,00	ks	3 262,80 Kč	3 262,80 Kč
29	Interierové dveře 80 pravé, 1/2 sklo mlečné, včetně kování, demontáž, dodávka a montáž	1,00	ks	3 262,80 Kč	3 262,80 Kč
30	Interierové dveře 60 levé, plné, včetně kování, demontáž, dodávka a montáž	1,00	ks	2 319,34 Kč	2 319,34 Kč
Topná soustava					
31	Nátěr radiátorů, litinové, žebrové - 8 článků , dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1,00	ks	817,67 Kč	817,67 Kč
32	Nátěr radiátorů, litinové, žebrové - 29 článků , dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1,00	ks	2 964,04 Kč	2 964,04 Kč
33	Nátěr ÚT stoupaček, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	15,00	m	102,21 Kč	1 533,15 Kč
Elektroinstalace					
34	Spínač nástěnný sériový - řaz. 5, obyč. prostředí, demontáž, dodávka a montáž	2,00	ks	342,00 Kč	684,00 Kč
35	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč. prostředí, demontáž, dodávka a montáž	4,00	ks	342,00 Kč	1 368,00 Kč
36	Dvojjáskovka, demontáž, dodávka a montáž	8,00	ks	305,84 Kč	2 446,72 Kč
37	Jednoduchá zásuvka, demontáž, dodávka a montáž	1,00	ks	259,45 Kč	259,45 Kč
38	Stropní světlo s patičí E27 2x včetně led žárovky, teplá barva, o výkonu 9-15w, demontáž, dodávka a montáž	5,00	ks	912,01 Kč	4 560,05 Kč
39	Nástěnné světlo s patičí E27 2x včetně led žárovky, teplá barva, o výkonu 9-15w, demontáž, dodávka a montáž	1,00	ks	912,01 Kč	912,01 Kč
40	Podlinkové světlo led 60 cm, demontáž, dodávka a montáž	1,00	ks	872,70 Kč	872,70 Kč
41	Dodávka a montáž plastové lišty na kabely včetně příslušenství	2,00	m	69,97 Kč	139,94 Kč
Lodžie					
42	kompletní opravy stěn a stropu oškrábání, tmelení, venkovní malba bílá - 1 vrstva	20,00	m2	456,01 Kč	9 120,20 Kč
Ostatní					
43	Demontáž vestavěnné skříně 245 x 260 x 70 cm	1,00	ks	353,80 Kč	353,80 Kč
44	Demontáž dřevěné garnýže 10,5 x 0,1 m	1,00	ks	353,80 Kč	353,80 Kč
45	Demontáž dřevěného obložení 2,5 x 0,7 x 0,12 m	1,00	ks	275,18 Kč	275,18 Kč
46	Demontáž dřevěného obložení 2,5 x 0,14 x 0,14 m	2,00	ks	275,18 Kč	550,36 Kč
47	Demontáž dřevěného obložení 6 x 0,04 m	1,00	ks	275,18 Kč	275,18 Kč
48	Demontáž dřevěného obložení 8 x 0,04 m	1,00	ks	275,18 Kč	275,18 Kč
Celkem ubytovací jednotka č. 1102					166 374,74 Kč

Ubytovací jednotka č.914					
č	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
Podlaha					
1	Demontáž, dodávka a montáž PVC lišt k lnu, odstín dle stavajících lišt	6,00	m	94,35 Kč	566,10 Kč
2	Přechodové lišty, odstín k původní podlaze, dodávka a montáž	4,00	ks	448,14 Kč	1 792,56 Kč
Stěny a stropy					
3	Oškrábání malby stěn	110,00	m2	35,38 Kč	3 891,80 Kč
4	Oškrábání malby stropů	40,00	m2	35,38 Kč	1 415,20 Kč
5	Otlučení vnitřních omítek v rozsahu do 100% (kuchyň)	2,50	m2	188,69 Kč	471,73 Kč
6	Omítka vnitřní jádro, dodávka a montáž (kuchyň)	2,50	m2	283,04 Kč	707,60 Kč
7	Obklad stěn 30 x 60 cm, barva bílá včetně spárovacích hmot a silikonu, dodávka a montáž (kuchyň)	2,50	m2	1 623,54 Kč	4 058,85 Kč
8	Lepidlo + perlínka, dodávka a montáž	40,00	m2	243,73 Kč	9 749,20 Kč
9	Penetrace + štuková omítka stěn, včetně akrylového tmelu, dodávka a montáž	110,00	m2	243,73 Kč	26 810,30 Kč
10	Penetrace + štuková omítka stropů, včetně akrylového tmelu, dodávka a montáž	40,00	m2	243,73 Kč	9 749,20 Kč
11	Interiérová ořezávací disperzní barva bílá, bělost 95%, dvě vrstvy, dodávka a montáž	150,00	m2	69,97 Kč	10 495,50 Kč
Sociální zařízení					
12	Vanová baterie včetně příslušenství, demontáž, dodávka a montáž	1,00	ks	1 533,12 Kč	1 533,12 Kč
13	Baterie umyvadlová, demontáž, dodávka a montáž	1,00	ks	1 218,64 Kč	1 218,64 Kč
14	Ventil rohový klasický demontáž, dodávka a montáž	5,00	ks	267,31 Kč	1 336,55 Kč
15	Ventil pračkový, dodávka a montáž	1,00	ks	361,66 Kč	361,66 Kč
16	Demontáž, dodávka a montáž silikonu kolem vany o délce 120 cm	1,00	ks	353,80 Kč	353,80 Kč
17	Demontáž, dodávka a montáž plechových dvířek 60 x 60 cm do instalační šachty, barva bílá	1,00	ks	1 140,01 Kč	1 140,01 Kč
Dveře a zárubně					
18	Natření zárubní 80 cm, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	2,00	ks	668,28 Kč	1 336,56 Kč
19	Natření zárubní 80 cm, dvě vrstvy - černá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1,00	ks	668,28 Kč	668,28 Kč
20	Natření zárubní 60 cm, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	2,00	ks	668,28 Kč	1 336,56 Kč
21	Interierové dveře 60 pravé, včetně kování, demontáž, dodávka a montáž	1,00	ks	2 319,34 Kč	2 319,34 Kč
22	Interierové dveře 60 levé, plné, včetně kování, demontáž, dodávka a montáž	1,00	ks	2 319,33 Kč	2 319,33 Kč
Topná soustava					
23	Nátěr radiátorů, litinové, žebrové - 9 článků , dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1,00	ks	919,87 Kč	919,87 Kč
24	Nátěr radiátorů, litinové, žebrové - 17 článků , dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1,00	ks	1 737,54 Kč	1 737,54 Kč
25	Nátěr ÚT stoupaček, dvě vrstvy - bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	12,00	m	102,21 Kč	1 226,52 Kč
Elektroinstalace					
26	Spínač nástěnný sériový - řaz. 5, obyč. prostředí, demontáž, dodávka a montáž	1,00	ks	342,00 Kč	342,00 Kč
27	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč. prostředí, demontáž, dodávka a montáž	5,00	ks	342,00 Kč	1 710,00 Kč
28	Dvojjáskovka, demontáž, dodávka a montáž	8,00	ks	305,84 Kč	2 446,72 Kč
29	Stropní světlo s patičí E27 2x včetně led žárovky, teplá barva, o výkonu 9-15 w, demontáž, dodávka a montáž	2,00	ks	912,01 Kč	1 824,02 Kč
30	Nástěnné světlo s patičí E27 2x včetně led žárovky, teplá barva, o výkonu 9-15w, demontáž, dodávka a montáž	3,00	ks	912,01 Kč	2 736,03 Kč
31	Podlinkové světlo led 60 cm, demontáž, dodávka a montáž	1,00	ks	872,70 Kč	872,70 Kč
32	Dodávka a montáž plastové lišty na kabely včetně příslušenství	2,00	m	69,97 Kč	139,94 Kč
Lodžie					
33	Kompletní opravy stěn a stropu oškrábání, tmelení, venkovní malba bílá - 1 vrstva	20,00	m2	456,01 Kč	9 120,20 Kč
Ostatní					
34	Demontáž dřevěné garnýže 2,5 x 0,1 m	1,00	ks	353,80 Kč	353,80 Kč
35	Seřízení okna	2,00	ks	353,80 Kč	707,60 Kč
36	Seřízení balkonových dveří	1,00	ks	353,80 Kč	353,80 Kč
37	Demontáž, dodávka a montáž těsnění oken	30,00	m	62,11 Kč	1 863,30 Kč
Celkem ubytovací jednotka č. 914					109 985,93 Kč

Mimostaveništní doprava materiálu a zaměstnanců na stavbu za 3 UJ	1	kpłt.	7 862,17 Kč	7 862,17 Kč
Přesun hmot v rámci stavby za 3 UJ	1	kpłt.	7 862,17 Kč	7 862,17 Kč
Likvidace odpadu na skládku vč. poplatku za skládku za 3 UJ	1	kpłt.	7 862,17 Kč	7 862,17 Kč
Úklid - kompletní úklid na čisto včetně omytí okem za 3 UJ	1	kpłt.	10 496,00 Kč	10 496,00 Kč

Celkem za 3 UJ bez DPH	398 888,00 Kč
12% DPH	47 866,56 Kč
Celkem za 6 UJ vč. DPH	446 754,56 Kč

Datum: 02.06.2025

Název a sídlo uchazeče: OTISTAV s.r.o., Českolipksá 390/7, 190 00 Praha 9



190 00
info@otistav.cz
IČO: 24832898, DIČ: CZ24832898