

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,

Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Statutární město Zlín, IČ: 00283924**

sídlo: náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **MUDr. Miroslav Adámek** – primátor města

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

**Statni pozemkovy urad**  
Doruceno: 08.09.2016  
SPU 462903/2016/525100  
listy: 1 přílohy:

spuess626018ec

KO

**NÁJEMNÍ SMLOUVU**  
**č. 34N16/25****Čl. I**

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj Katastrálního pracoviště Zlín.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

**Čl. II**

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem realizace stavby „**Cyklostezka Zlín, Příluky – Lužkovice – Klečůvka**“, a to na základě souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem pod značkou **SPU 050645/2016**.

2) Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu požádá o převod pozemků uvedených v čl. I.

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit stavební povolení pronajímateli,
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- e) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- f) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

### Čl. IV

- 1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.9.2016 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 54 285,-Kč** (slovy: padesátčtyřitisícdvěosmdesátpět korun českých).
- 4) **Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 120010-3723001/0710, variabilní symbol 3411625.**

- 5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2016 včetně činí 4 450,-Kč (slovy: čtyřtisícečtyřistapadesát korun českých) a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3411625.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

#### Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

#### Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajaté pozemky, nebo jejich části.

#### Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

#### Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

#### Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 31-08-2016

**DOLOŽKA ve smyslu ust. § 41 zákona č 128/2000 Sb, o obcích**

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo usnesení: 29. 8. 2016, č. usn. 16/17R/2016

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína  
Datum a číslo usnesení: 10. 12. 2015, č. usn. 3/8Z/2015 – schválení rozpočtu na rok 2016

Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
pronajímatel

.....  
MUDr. Miroslav Adámek  
primátor statutárního města Zlína  
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková

**Příloha k nájemní smlouvě č. 34N16/25**

Statutární město Zlín

Variabilní symbol: 3411625

Uzavřeno:

Roční nájem:

Náměstí Míru 12

Datum tisku: 2.8.2016

Účinná od: 1.9.2016

54 285 Kč

Zlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Lužkovice</b>										
část	639	6	0	2	2	10 002	55 000 000	20	1,0	1 100,00
část	659	1	0	2	14	10 002	55 000 000	967	1,0	53 185,00
								<b>987</b>		<b>54 285,00</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>987</b>		<b>54 285 Kč</b>

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.08.2016 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 215934/2016 pro KPÚ pro Zlínský kraj

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 795887 Lužkovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	01312774	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
639/6	137	orná půda		zemědělský půdní fond
659/1	2363	ostatní plocha	jiná plocha	
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy				
Typ vztahu				
Oprávnění pro		Povinnost k		
o Změna výměr obnovou operátu				
	Parcela:	639/6		Z-12144/2003-705
	Parcela:	659/1		Z-12144/2003-705
o Změna číslování parcel				
přečísl. obnovou operátu z parcel(y) PK 1028,1296				
	Parcela:	639/6		Z-12144/2003-705
o Změna číslování parcel				
přečísl. obnovou operátu z parcel(y) PK 1028,1296				
	Parcela:	659/1		Z-12144/2003-705
Plomby a upozornění - Bez zápisu				

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

### Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ-009615/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-954/2013-705

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
---------	------	-------------

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.08.2016 08:15:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 795887 Lužkovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

639/6

65900

137

---

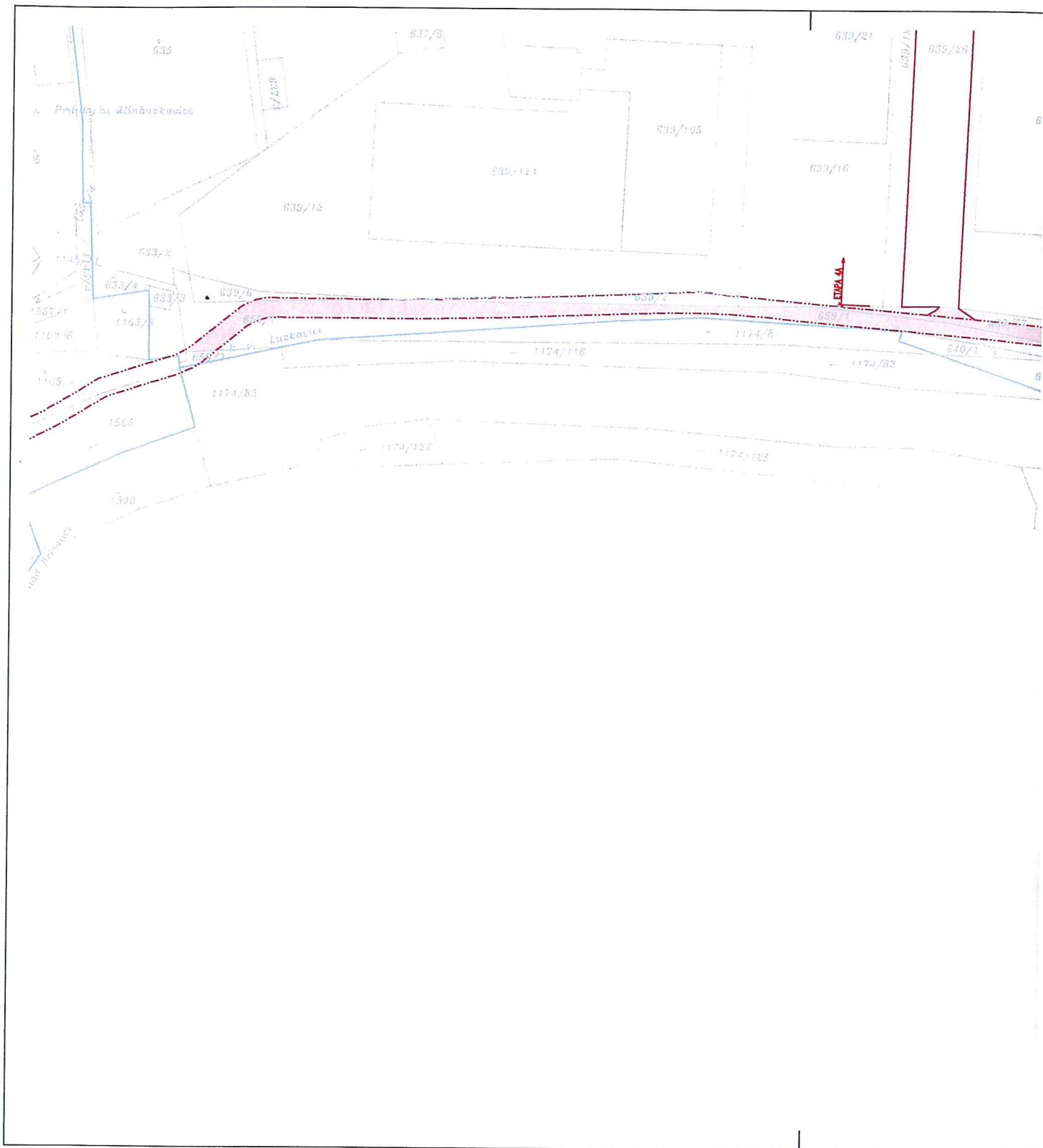
*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.*

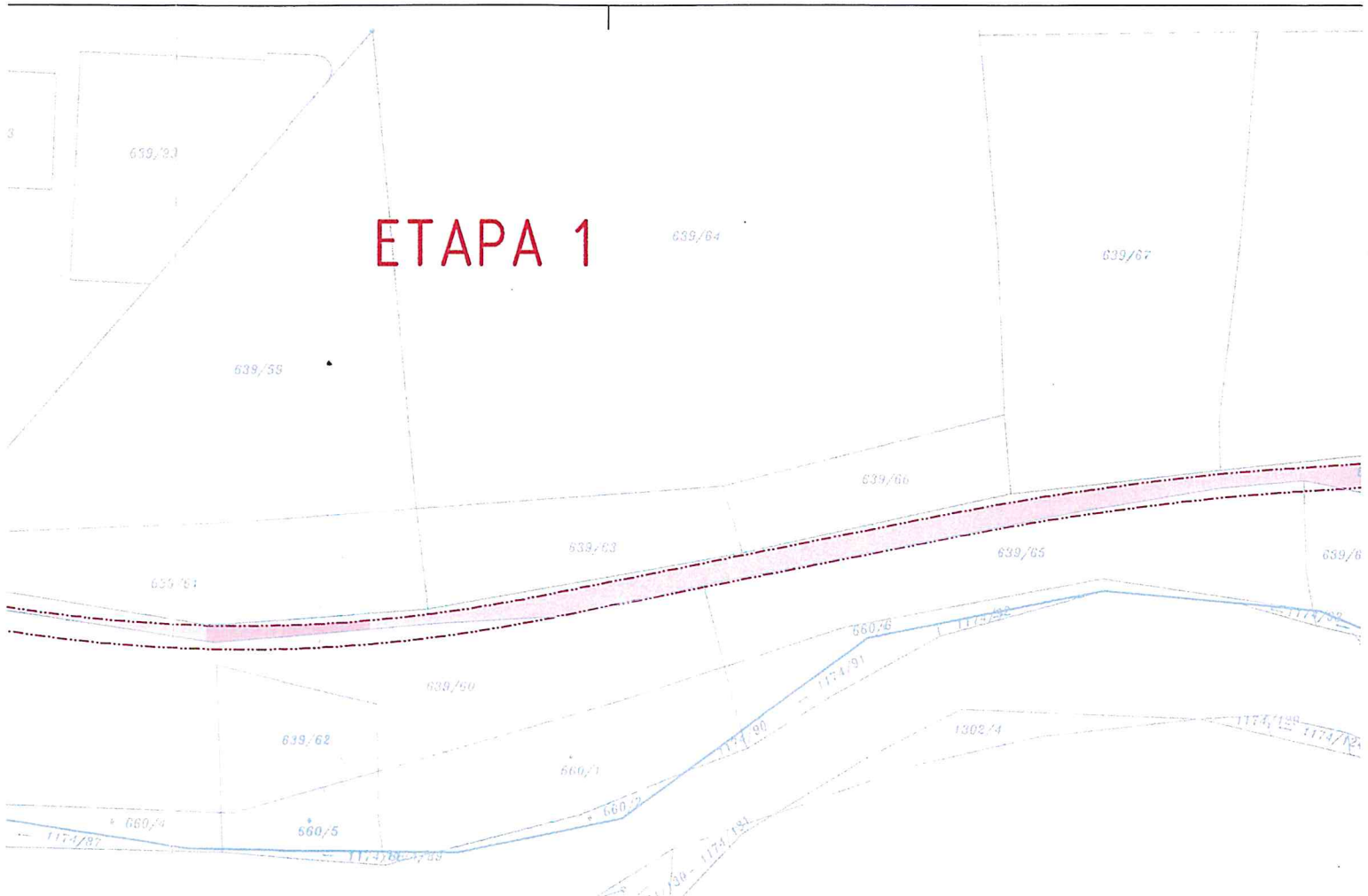
Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.08.2016 08:23:10






# ETAPA 1



Výpis vlastnictví pozemků

parc. č.	druh pozemku	LV	adresa	katastrální úz.	pl. pozemku
639/6	orná půda	LV 10002	Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	Lužkovice [795887]	137
639/57	orná půda	LV 10002	Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	Lužkovice [795887]	7335
659/1	ostatní plocha	LV 10002	Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	Lužkovice [795887]	2363
455/10	vodní plocha	LV 10002	Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	Lužkovice [795887]	462




 SOUŘADNÝ SYSTÉM: JTSK  
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.P.V.

OBJEDNATEL: MĚSTO ZLÍN NÁMĚSTÍ MÍRU 12, 761 40 ZLÍN		 Sokolovská 100/94 Praha 8, www.dhv.cz tel. 236 080 555 email: dhvcr@dhv.com	
STUPEŇ PD: <b>DUR - DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ</b>			
HIP:	ARCHIV. Č.	14-B2-44	
STAVEB.ČÁST:		ZPRACOVATEL ČÁSTI: HaskoningDHV Czech Republic Kancelář: Čemoplní 39, Brno tel. 545 425 230 email: brno@dhv.com	
ZODP. PROJEKTANT:	ING. V. STARÝ		
VYPRACOVAL:	ING. V. NOHÁL		
NÁZEV STAVBY:	CYKLOSTEZKA ZLÍN, PŘÍLUKY – LUŽKOVICE – KLEČŮVKA		FORMÁT: 8xA4 MĚŘÍTKO: 1:1000 DATUM: 05/2016
VÝKRES:	<b>ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY - ETAPA 1 a 4 TRVALÝ ZÁBOR POZEMKŮ</b>		Č. PARÉ: Č. VÝKRESU: <b>C 6.1-02</b>

5