**SMLOUVA O DÍLO**

(uzavřená podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

**čl. I**

**Smluvní strany**

**IR INSPECTIONS s.r.o.**

IČ: 275 35 509, DIČ: CZ 275 35 509

se sídlem Masarykovo náměstí 93, Police nad Metují 549 54

jejímž jménem jedná: Ing. David Knill, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. C 24683

na straně jedné (v dohodě dále jen jako **zhotovitel**)

a

**Česká republika - Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský**

organizační složka státu

IČ: 00020338, DIČ: CZ00020338 (není osobou povinnou k DPH)

se sídlem Hroznová 63/2, 603 00 Brno

jejímž jménem jedná: Mgr. Krzysztof Czerný, ředitel Odboru majetkové správy, na základě pověření

na straně druhé (v dohodě dále jen jako **Objednatel**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo**

Preambule

Tato smlouva o dílo upravuje právní vztahy smluvních stran při zpracování a obnově průkazů energetické náročnosti budov ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ústředního kontrolního a zkušebního ústavu zemědělského.

**I.**

**Předmět díla**

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu.

2. Předmět díla, plnění veřejné zakázky, je specifikováno takto:

 - **zpracování a obnova průkazů energetické náročnosti budov dle seznamu, který je přílohou č. 1 této smlouvy** (dále též jen „dílo“).

3. Zhotovitel je povinen zhotovit průkazy energetické náročnosti budov v souladu s touto smlouvou, v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů a dalšími závaznými právními předpisy.

4. Zhotovitel se zavazuje vypracovat jednotlivé průkazy energetické náročnosti budov ve 2 originálech a tyto předat objednateli.

5. Objednatel touto smlouvou zmocňuje zhotovitele, aby jednal jako objednatelův zástupce ve všech záležitostech zhotovení a projednání předmětu díla.

**II.**

**Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako celek a předat jej objednateli nejpozději v termínu do **31. 8. 2025.**
2. Zhotovitel je oprávněn plnit dílo i po částech, tj. může průběžně odevzdávat jednotlivé řádně zpracované průkazy energetické náročnosti budov po jejich dokončení.
3. Zhotovitel dokončí dílo ve shora uvedeném termínu v případě, že objednatel splní povinnosti uvedené v této smlouvě. Nemohl-li zhotovitel na předmětném díle pracovat z důvodů prodlení či neposkytnutí součinnosti na straně objednatele, bude termín díla prodloužen o tolik dní, kolik dní trvala tato překážka.

**III.**

**Cena díla**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena za dílo činí 168 000Kč bez DPH, tj. **203 280 Kč s DPH.**

2. Dohodnutá cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré práce a plnění zhotovitele, k nimž se podle této smlouvy zavázal.

3. Dohodnutou cenu je možné zvýšit pouze tehdy, jestliže objednatel **písemně** požádá zhotovitele o provedení většího množství prací, jiné než smluvené provedení díla či o jiné změny v předmětu díla. Pokud takto nebude postupováno, není zhotovitel povinen takové práce provést a v případě, že je provede, jedná o vlastní újmě a nemá právo na jejich úhradu. V případě provádění objednatelem odsouhlasených víceprací zhotovitelem bude zhotovitel tyto vícepráce účtovat dle dohody smluvních stran.

4. Zhotovitel je oprávněn vyfakturovat i část řádně provedeného díla. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu.

5. Vystavené faktury jsou splatné do 14 dnů od jejich doručení objednateli. Zhotovitel doručí faktury za kompletně dokončené dílo na podatelna@ukzuz.gov.cz nejpozději do dne uvedeného v čl. II, odst. 1 této smlouvy.

6. V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat chybné náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit do data jejich splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.

7. Součást sjednané ceny jsou i práce, které nejsou specifikovány jako součást plnění předmětu díla dle této smlouvy, ale zhotovitel, vzhledem ke svým znalostem, měl a mohl vědět, že takové práce součástí díla být mají.

**IV.**

**Práva a povinnosti**

1. Zhotovitel je povinen zhotovit předmět díla v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s účelem, pro který je dílo zhotoveno.

2. Zhotovitel má povinnost průkazy energetické náročnosti budov označit otiskem autorizačního razítka a podpisem.

**V.**

**Předávání a přejímání díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, to je jeho provedením bez vad a nedodělků.

2. Dílo nebo jeho část je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska a dohodnou náhradní termín předání, pokud to přichází v úvahu.

**VI.**

**Odpovědnost za škodu**

1. V případě, že objednatel zjistí při předání a převzetí díla vady díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vadu odstranit.

2. Zhotovitel garantuje formální i obsahovou správnost vyhotovení energetického štítku ke dni vystavení průkazu energetické náročnosti budovy, a to po celou dobu platnosti průkazu nebo do doby větší změny budovy či změny právních předpisů.

3. Objednatel má vůči zhotoviteli mimo jiné právo na náhradu nákladů k odstranění vad prostřednictvím třetí osoby.

4. Nároky na náhradu škody podle této smlouvy budou povinné straně předkládány stranou oprávněnou v písemné formě bez zbytečného prodlení po zjištění takové škody. Způsob uplatnění nároku na náhradu škody může být upraven dohodou v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o řešení sporů.

**VII.**

**Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou vztah založený touto smlouvou ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy v případě, že dojde k podstatnému porušení podmínek smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy:

 a) prodlení zhotovitele s dokončením celého díla delší než 30 kalendářních dní;

 b) prodlení zhotovitele s odstraněním vady delším než 15 pracovních dní;

 c) výskyt takové vady, která podstatným způsobem ztěžuje či dokonce znemožňuje užívání díla k zamýšlenému účelu.

3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo jedné nebo druhé smluvní strany na smluvní pokutu a na náhradu škody. Odstoupení má účinky od doručením druhé smluvní straně.

**VIII.**

**Smluvní pokuty**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla ve stanoveném termínu sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla dle čl. III této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla v souladu s touto smlouvou sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla dle čl. III této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
3. Veškerá ustanovení o smluvní pokutě obsažená v této smlouvě nemají vliv na právo, kterékoliv ze smluvních stran domáhat se plné náhrady škody.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1.Objednatel prohlašuje, že mimo osoby uvedené v hlavičce smlouvy jsou za objednatele oprávněny jednat tyto osoby:

 *Ing. Monika Valová, referent majetkové správy*

*tel: 724* *284 094*

*email:* *monika.valova@ukzuz.gov.cz*

*Za zhotovitele*

*David Knill, jednatel IR INSPECTIONS s.r.o.*

*Tel. 777 197 690*

*Email:* *the.daw@centrum.cz*

2. Pro vzájemné vztahy účastníků platí a jsou rozhodné obecně závazné předpisy právního řádu České republiky, přičemž jakékoliv změny či doplnění této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě účastníků, a to výhradně písemnou formou.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ani jiné utajované skutečnosti. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že objednatel v souladu s příslušnými právními předpisy tuto smlouvu zveřejní v registru smluv.

4. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

6. Tato smlouva byla přečtena a shledána správnou a odpovídající svobodné a skutečné vůli smluvních stran. Jako důkaz připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy s uvedením jména zastupované osoby či společnosti, svého jména a označení své funkce, místa a data připojení podpisů:

Dne

**Objednatel: Zhotovitel:**

…………………………………. …………………………………..

Mgr. Krzysztof Czerný, ředitel OMS Ing. David Knill – jednatel

Příloha:

č. 1 - Podrobná specifikace – budovy, které jsou předmětem díla této smlouvy

Příloha č. 1

|  |
| --- |
| **Přehled objektů ÚKZÚZ k zabezpečení obnovy PENB v roce 2025** |
| **Budova - adresa + upřesnění**  | **energeticky vztažná plocha (m2)** |
| 1. | **Brno** | Hroznová 2, vegetační hala  | **836,89** |
| 2. | **Brno** | Hroznová 2, vrátnice + kanceláře OdMS  | **645,82** |
| 3. | **Brno** | U Jezu 3, provozní budova | **551,52** |
| 4. | **Filipov** | Filipov 19, administrativní budova | **414,25** |
| 5. | **Filipov** | Filipov 19, provozní budova | **347** |
| 6. | **Hradec nad Svitavou** | Hradec nad Svitavou 483, administrativní budova | **1001** |
| 7. | **Hradec nad Svitavou** | Hradec nad Svitavou 483, budova inspektoři | **424** |
| 8. | **Hradec nad Svitavou** | Hradec nad Svitavou 483, budova laboratoří | **648** |
| 9. | **Hradec nad Svitavou** | Hradec nad Svitavou 483, dílna  | **495** |
| 10. | **Chrastava** | Bílokostelecká 208 | **686,57** |
| 11. | **Jaroměřice nad Rokytnou** | Husova 127 | **521,64** |
| 12. | **Lysice** | Boskovická 450 | **454,47** |
| 13. | **Přerov nad Labem**  | Přerov nad Labem 420 | **460,14** |
| 14. | **Uherský Ostroh** | Osvobození 247, Chylice, 68722 Ostrožská Nová Ves | **424,72** |