**SMLOUVA O DÍLO**

(uzavřená podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

**čl. I**

**Smluvní strany**

**IR INSPECTIONS s.r.o.**

IČ: 275 35 509, DIČ: CZ 275 35 509

se sídlem Masarykovo náměstí 93, Police nad Metují 549 54

jejímž jménem jedná: Ing. David Knill, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. C 24683

na straně jedné (v dohodě dále jen jako **zhotovitel**)

a

**Česká republika - Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský**

organizační složka státu

IČ: 00020338, DIČ: CZ00020338 (není osobou povinnou k DPH)

se sídlem Hroznová 63/2, 603 00 Brno

jejímž jménem jedná: Mgr. Krzysztof Czerný, ředitel Odboru majetkové správy, na základě pověření

na straně druhé (v dohodě dále jen jako **Objednatel**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo**

Preambule

Tato smlouva o dílo upravuje právní vztahy smluvních stran při zpracování a obnově průkazů energetické náročnosti budov ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ústředního kontrolního a zkušebního ústavu zemědělského.

**I.**

**Předmět díla**

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu.

2. Předmět díla, plnění veřejné zakázky, je specifikováno takto:

- **zpracování a obnova průkazů energetické náročnosti budov dle seznamu, který je přílohou č. 1 této smlouvy** (dále též jen „dílo“).

3. Zhotovitel je povinen zhotovit průkazy energetické náročnosti budov v souladu s touto smlouvou, v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů a dalšími závaznými právními předpisy.

4. Zhotovitel se zavazuje vypracovat jednotlivé průkazy energetické náročnosti budov ve 2 originálech a tyto předat objednateli.

5. Objednatel touto smlouvou zmocňuje zhotovitele, aby jednal jako objednatelův zástupce ve všech záležitostech zhotovení a projednání předmětu díla.

**II.**

**Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako celek a předat jej objednateli nejpozději v termínu do **31. 8. 2025.**
2. Zhotovitel je oprávněn plnit dílo i po částech, tj. může průběžně odevzdávat jednotlivé řádně zpracované průkazy energetické náročnosti budov po jejich dokončení.
3. Zhotovitel dokončí dílo ve shora uvedeném termínu v případě, že objednatel splní povinnosti uvedené v této smlouvě. Nemohl-li zhotovitel na předmětném díle pracovat z důvodů prodlení či neposkytnutí součinnosti na straně objednatele, bude termín díla prodloužen o tolik dní, kolik dní trvala tato překážka.

**III.**

**Cena díla**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena za dílo činí 168 000Kč bez DPH, tj. **203 280 Kč s DPH.**

2. Dohodnutá cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré práce a plnění zhotovitele, k nimž se podle této smlouvy zavázal.

3. Dohodnutou cenu je možné zvýšit pouze tehdy, jestliže objednatel **písemně** požádá zhotovitele o provedení většího množství prací, jiné než smluvené provedení díla či o jiné změny v předmětu díla. Pokud takto nebude postupováno, není zhotovitel povinen takové práce provést a v případě, že je provede, jedná o vlastní újmě a nemá právo na jejich úhradu. V případě provádění objednatelem odsouhlasených víceprací zhotovitelem bude zhotovitel tyto vícepráce účtovat dle dohody smluvních stran.

4. Zhotovitel je oprávněn vyfakturovat i část řádně provedeného díla. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu.

5. Vystavené faktury jsou splatné do 14 dnů od jejich doručení objednateli. Zhotovitel doručí faktury za kompletně dokončené dílo na [podatelna@ukzuz.gov.cz](mailto:podatelna@ukzuz.gov.cz) nejpozději do dne uvedeného v čl. II, odst. 1 této smlouvy.

6. V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat chybné náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit do data jejich splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.

7. Součást sjednané ceny jsou i práce, které nejsou specifikovány jako součást plnění předmětu díla dle této smlouvy, ale zhotovitel, vzhledem ke svým znalostem, měl a mohl vědět, že takové práce součástí díla být mají.

**IV.**

**Práva a povinnosti**

1. Zhotovitel je povinen zhotovit předmět díla v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s účelem, pro který je dílo zhotoveno.

2. Zhotovitel má povinnost průkazy energetické náročnosti budov označit otiskem autorizačního razítka a podpisem.

**V.**

**Předávání a přejímání díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, to je jeho provedením bez vad a nedodělků.

2. Dílo nebo jeho část je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska a dohodnou náhradní termín předání, pokud to přichází v úvahu.

**VI.**

**Odpovědnost za škodu**

1. V případě, že objednatel zjistí při předání a převzetí díla vady díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vadu odstranit.

2. Zhotovitel garantuje formální i obsahovou správnost vyhotovení energetického štítku ke dni vystavení průkazu energetické náročnosti budovy, a to po celou dobu platnosti průkazu nebo do doby větší změny budovy či změny právních předpisů.

3. Objednatel má vůči zhotoviteli mimo jiné právo na náhradu nákladů k odstranění vad prostřednictvím třetí osoby.

4. Nároky na náhradu škody podle této smlouvy budou povinné straně předkládány stranou oprávněnou v písemné formě bez zbytečného prodlení po zjištění takové škody. Způsob uplatnění nároku na náhradu škody může být upraven dohodou v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o řešení sporů.

**VII.**

**Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou vztah založený touto smlouvou ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy v případě, že dojde k podstatnému porušení podmínek smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy:

a) prodlení zhotovitele s dokončením celého díla delší než 30 kalendářních dní;

b) prodlení zhotovitele s odstraněním vady delším než 15 pracovních dní;

c) výskyt takové vady, která podstatným způsobem ztěžuje či dokonce znemožňuje užívání díla k zamýšlenému účelu.

3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo jedné nebo druhé smluvní strany na smluvní pokutu a na náhradu škody. Odstoupení má účinky od doručením druhé smluvní straně.

**VIII.**

**Smluvní pokuty**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla ve stanoveném termínu sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla dle čl. III této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla v souladu s touto smlouvou sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla dle čl. III této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
3. Veškerá ustanovení o smluvní pokutě obsažená v této smlouvě nemají vliv na právo, kterékoliv ze smluvních stran domáhat se plné náhrady škody.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1.Objednatel prohlašuje, že mimo osoby uvedené v hlavičce smlouvy jsou za objednatele oprávněny jednat tyto osoby:

*Ing. Monika Valová, referent majetkové správy*

[*tel: 724*](tel:724) *284 094*

*email:* [*monika.valova@ukzuz.gov.cz*](mailto:monika.valova@ukzuz.gov.cz)

*Za zhotovitele*

*David Knill, jednatel IR INSPECTIONS s.r.o.*

*Tel. 777 197 690*

*Email:* [*the.daw@centrum.cz*](mailto:the.daw@centrum.cz)

2. Pro vzájemné vztahy účastníků platí a jsou rozhodné obecně závazné předpisy právního řádu České republiky, přičemž jakékoliv změny či doplnění této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě účastníků, a to výhradně písemnou formou.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ani jiné utajované skutečnosti. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že objednatel v souladu s příslušnými právními předpisy tuto smlouvu zveřejní v registru smluv.

4. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

6. Tato smlouva byla přečtena a shledána správnou a odpovídající svobodné a skutečné vůli smluvních stran. Jako důkaz připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy s uvedením jména zastupované osoby či společnosti, svého jména a označení své funkce, místa a data připojení podpisů:

Dne

**Objednatel: Zhotovitel:**

…………………………………. …………………………………..

Mgr. Krzysztof Czerný, ředitel OMS Ing. David Knill – jednatel

Příloha:

č. 1 - Podrobná specifikace – budovy, které jsou předmětem díla této smlouvy

Příloha č. 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Přehled objektů ÚKZÚZ k zabezpečení obnovy PENB v roce 2025** | | | |
| **Budova - adresa + upřesnění** | | | **energeticky vztažná plocha (m2)** |
| 1. | **Brno** | Hroznová 2, vegetační hala | **836,89** |
| 2. | **Brno** | Hroznová 2, vrátnice + kanceláře OdMS | **645,82** |
| 3. | **Brno** | U Jezu 3, provozní budova | **551,52** |
| 4. | **Filipov** | Filipov 19, administrativní budova | **414,25** |
| 5. | **Filipov** | Filipov 19, provozní budova | **347** |
| 6. | **Hradec nad Svitavou** | Hradec nad Svitavou 483, administrativní budova | **1001** |
| 7. | **Hradec nad Svitavou** | Hradec nad Svitavou 483, budova inspektoři | **424** |
| 8. | **Hradec nad Svitavou** | Hradec nad Svitavou 483, budova laboratoří | **648** |
| 9. | **Hradec nad Svitavou** | Hradec nad Svitavou 483, dílna | **495** |
| 10. | **Chrastava** | Bílokostelecká 208 | **686,57** |
| 11. | **Jaroměřice nad Rokytnou** | Husova 127 | **521,64** |
| 12. | **Lysice** | Boskovická 450 | **454,47** |
| 13. | **Přerov nad Labem** | Přerov nad Labem 420 | **460,14** |
| 14. | **Uherský Ostroh** | Osvobození 247, Chylice, 68722 Ostrožská Nová Ves | **424,72** |