

Číslo smlouvy objednatele: 31/2025
Číslo VZ: P25V10000231

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Název: KOMFORTNÍ KLIMATIZACE s.r.o.

Sídlo: Junácká 510/131, 724 00 Ostrava – Stará Běla

IČ: 27823547

DIČ: CZ27823547

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 1663299319/0800

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Statutární město Ostrava

Městský obvod Krásné Pole

Družební 576, 725 26 O.-Krásné Pole

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 / Je plátcem DPH

Fakturační údaje:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa):

Městský obvod Krásné Pole

Družební 576

725 26 Ostrava – Krásné Pole

(dále také jen „**objednatel**“)

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, ve smyslu ust. § 2586 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, na uzavření této smlouvy o dílo, a to na základě a v souladu s veřejnou zakázkou malého rozsahu s označením: **Klimatizace v budově ZŠ Krásné Pole (P25V10000231)**.
2. Smluvní strany se dohodly na kompletní dodávce předmětu smlouvy (klimatizace 4 učeben v 3 NP ZŠ Krásné Pole), a to v souladu se zadávací dokumentací, a nabídkou, kterou podal zhotovitel do výběrového řízení uvedeného v čl. I této smlouvy. Zhotovitel se tímto zavazuje, v souladu se zadávací dokumentací, za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo a v souladu s předloženou nabídkou zhotovitele v rámci zakázky, dodat objednateli v dále uvedeném rozsahu předmět zakázky (dále jen „předmět dodávky“).
3. Objednatel se tímto zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo předmět dodávky včetně průvodních dokladů převzít, a zaplatit za něj zhotoviteli cenu díla podle čl. III. této smlouvy.

2. PODMÍNKY PLNENÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli předmět dodávky nejpozději do 15.8.2025. Zhotovitel splní svůj závazek předáním předmětu dodávky objednateli spolu s dodacími listy, všemi nezbytnými doklady k užívání, či k použití předmětu dodávky. Předmětem této smlouvy je také závazek zhotovitele poskytnout objednateli plnění v rozsahu a za podmínek v článku I. této smlouvy, včetně dopravy, montáže a instalace technických zařízení a uvedení zařízení do provozu. Podmínkou řádného předání předmětu dodávky je kompletnost dodaného předmětu smlouvy a úspěšné odzkoušení předmětu dodávky.
2. Zhotovitel řádně splní svoji povinnost dodat předmět dodávky okamžikem podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Předávací protokol se účastníci zavazují podepsat po splnění podmínek sjednaných v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.
3. Nebude-li předmět dodávky dodán ve lhůtě uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Nebezpečí škody na předmětu dodávky přechází na objednatele podepsáním předávacího protokolu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že na předmětu dodávky nevážnou práva třetích osob.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za předmět dodávky byla stanovena nabídkovou cenou zhotovitele, kterou podal v nabídce do výběrového řízení, a která byla objednatelem jakožto zadavatelem vybrána jako nejvhodnější, a činí celkem 576.350,- Kč bez DPH. Takto sjednaná cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s dodáním předmětu dodání, je cenou nejvýše přípustnou. DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.
2. Ke změně ceny bez DPH může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
3. Sjednaná cena díla je splatná na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) řádně vystaveného zhotovitelem se splatností 21 dnů od data vystavení. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu poté, co bude účastníky podepsán předávací protokol. Datem splatnosti faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu
4. Zálohy nejsou sjednány
5. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude používáno v rámci veřejné správy a pro výše uvedené plnění nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle zákona o DPH, obsahovat i tyto údaje:
 - a) Odkaz na smlouvu
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) lhůtu splatnosti faktury
 - e) oboustranně odsouhlasený předávací protokol

7. Objednatel bude na faktuře označen následovně:

Fakturační údaje:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa):

Městský obvod Krásné Pole
Družební 576
725 26 Ostrava – Krásné Pole

4. ODPOVĚDNOST ZA VADY A REKLAMACE

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má předmět dodávky v době jejího dodání, jakož i za vady, které se vyskytnou v záruční době, kterou účastníci sjednali v délce trvání 84 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že po celou záruční dobu bude mít předmět dodávky vlastnosti sjednané v této smlouvě a vlastnosti požadované právními předpisy anebo vlastnosti obvyklé s ohledem na účel užívání, a nebo vlastnosti objednatel vytyčené.
3. V případě, že má dodaný předmět dodávky jakékoli vady, má objednatel právo:
 - na dodání chybějícího předmětu dodávky, nebo
 - na neprodlenou výměnu vydaného předmětu dodávky za bezvadný, nebo
 - na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
 - odstoupit od smlouvy o dílo.
4. Volba mezi nároky uvedenými v tomto článku náleží objednateli, je však povinen ji oznámit zhotoviteli v zaslaném oznámení vad nebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu dodávky vzniklé obvyklým opotřebením, neodborným použitím a zacházením s předmětem dodávky, nebo užíváním předmětu dodávky k jiným účelům, než ke kterým je určeno.
6. V případě náhradní dodávky a výměny vadného předmětu dodávky za bezvadnou, je zadavatel povinen vrátit reklamovaný předmět dodávky zhotoviteli zásadně ve stavu a množství, v jakém je převzal. Veškeré náklady spojené s výměnou a vrácením předmětu dodávky z důvodů, za které odpovídá zhotovitel, jdou na vrub zhotovitele.

5. SANKCE A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Veškeré změny lze provádět pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami, přičemž jiná, než písemná forma změny smlouvy se nepřipouští.
4. V případě, že by kterékoli ujednání v této smlouvě bylo v rozporu se zadávací dokumentací, dohodli se účastníci, že se pro takový případ budou řídit ujednáními obsaženými v této smlouvě o dílo a tato ujednání mají přednost před ujednáními obsaženými v zadávací dokumentaci.
5. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Krásné Pole dne 12.5.2025, usn.č. 0951/RMOB-KrP/2226/58.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu od jejího uveřejnění. Smluvní

strany berou na vědomí, že předání informace dle věty třetí tohoto odstavce nemá vliv na nabytí účinnosti této smlouvy.

7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv a výslovně konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění, typicky obchodní tajemství.
8. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

