**DODATEK Č. 3**

**SMLOUVY O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY (PRV)**

***(dále jen „dodatek“)***

uzavřený

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**mezi smluvními stranami**

**Objednatel:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

**Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj**

Adresa: Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice.

Zastoupený: Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou KPÚ pro Jihočeský kraj

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.,

ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. David Mišík,

vedoucí Pobočky Tábor

Tel.: + 420 724 179 204

E-mail: tabor.pk@spucr.cz

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 3723001/0710

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774 není plátcem DPH

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

**Zhotovitel:**

**DAICH spol. s r.o.**

Sídlo: Železná 366, 390 02 Tábor

Zastoupený: Josefem Kubíkem, jednatelem společnosti

Tomášem Křížkem, jednatelem společnosti

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Josef Kubík, jednatel společnosti

Tomáš Křížek, jednatel společnosti

Tel.: xxxxxx

E-mail: xxxxxx

ID DS: 4pixsy6

V technických záležitostech oprávněn jednat: Josef Kubík, jednatel společnosti

Tomáš Křížek, jednatel společnosti

Tel.: xxxxxx

E-mail: xxxxxx

Bankovní spojení: KB Tábor

Číslo účtu: 240546301/0100

IČO: 42407559

DIČ: CZ42407559 je plátcem DPH

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 429.

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 11.12.2024 Smlouvu o dílo na zhotovení stavby (PRV) (dále jen „Smlouva“), kterou se Zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem **„Účelová komunikace Starohorská cesta (k.ú. Ratibořské Hory, Ratibořice, Vřesce, Podolí)“**, a Objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě a Dodatku č. 1 a č. 2.

**Článek II.**

**Předmět a účel dodatku**

1. Na základě Objednatelem podané žádosti č. j. SPU 207989/2025/Pel ze dne 26.05.2025 o vydání kolaudačního rozhodnutí pro část stavby Účelová komunikace Starohorská cesta; část Starohorská cesta na pozemcích parc. č. 312, 331, 337/2, 339, 344 v katastrálním území Podolí u Ratibořských Hor, parc. č. 1365/2, 1395, 1501, 1506, 1587, 1588, 1639, 1658, 1673, 1707, 1815, 1816 v katastrálním území Ratibořice u Tábora, parc. č. 49/4, 508, 511, 549, 550, 802 v katastrálním území Ratibořské Hory a parc. č. 762, 801 v katastrálním území Vřesce, a žádosti č. j. SPU 208060/2025/Pel ze dne 26.05.2025 pro část Polní cesta HPC2R – CECH v k.ú. Ratibořice u Tábora na pozemcích parc. č. 1506, 1537, 1544 a 1587 v katastrálním území Ratibořice u Tábora obdržel objednatel sdělení č. j. METAB 32374/2025/SÚ/JHol a METAB 32377/2025/SÚ/JHol Městského úřadu Tábor, stavebního úřadu, příslušného podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), že pro tyto části stavby nebude vydávat kolaudační rozhodnutí dle § 230 odst. 1 stavebního zákona a § 12 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vzhledem ke skutečnosti, že nebude kolaudační rozhodnutí vydáváno, se Smluvní strany dohodly na změně znění souvisejících ustanovení Smlouvy tak, jak je uvedeno v čl. III. tohoto Dodatku.

**Článek III.**

**Rozsah a specifikace změn Smlouvy**

1. Na základě důvodů uvedených v článku II. tohoto Dodatku, **se mění ustanovení Smlouvy, a to následovně**:

Čl. I, odst. 4

Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v čl. II, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení apod.), se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Objednatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat. Vždy musí být postupováno v souladu se ZZVZ.

Čl. I, odst. 6

Nedílnou součástí díla bude stanovisko příslušného stavebního úřadu. O stanovisko stavební úřad požádá objednatel.

Čl. II, odst. 3e

Geodetické zaměření skutečně provedeného díla včetně případných geometrických plánů zajištění zápisu díla do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.

Čl. V, odst. 3e

Lhůta pro předání a převzetí dokončeného díla: do 13.06.2025

Čl. V, odst. 5

Dílo zhotovitel předává objednateli po doručení stanoviska příslušného stavebního úřadu.

Čl. VII, odst. 1

Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé ode dne, kdy byly tyto práce na staveništi zahájeny. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.

Čl. X, odst. 20

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty ukončení prací a k tomuto termínu předložit objednateli veškeré doklady nezbytné k předání a převzetí díla. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna. Místem pro předání dokladů je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor, Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor.

Čl. X, odst. 21, věta první

Objednateli budou před předáním díla předány následující doklady:

Čl. X, odst. 23

Objednatel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení stavebních prací a výsadby zeleně zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

Čl. X, odst. 27 bod ii

Podmínkou úspěšného předání a převzetí díla bude stanovisko příslušného stavebního úřadu. Bez tohoto dokladu nebude dílo objednatelem převzato.

Čl. XI, odst. 2

Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.

Čl. XII, odst. 9

Zhotovitel se zavázal při provádění díla dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených ke stavbě dle projektové dokumentace pro provádění stavby. O vadu díla se jedná rovněž v případě, kdy bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se stavba nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků včetně vyhotovení geometrických plánů a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.

1. Dále v návaznosti na změnu Čl. V, odst. 3e a Čl. X, odst. 23 dochází **ke změně termínu** **vystavení a doručení poslední faktury** ve znění Čl. IV, odst. 3, a to takto:

Čl. IV, odst. 3

Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury za provedení jednotlivých částí díla poté, co dokončí a objednateli předá řádně dokončené části díla vymezené v čl. V. smlouvy, a to na základě zhotovitelem vyhotoveného a objednatelem potvrzeného schvalovacího protokolu o provedení prací, nejdříve však 1. 2. 2025. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Přílohou řádně vystavené faktury musí být soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem stavebníka a potvrzené objednatelem, jinak zhotovitel není oprávněn fakturu vystavit. Zhotovitel označí každou fakturu textem „dílčí“ s označením fakturačního celku. Poslední faktura bude vystavena do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla dle této smlouvy. Tato faktura bude doručena objednateli nejdéle do 20.06.2025a bude označena textem „konečná“.

**Článek IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy, Dodatku č. 1 a č. 2 zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), smlouvu včetně všech dodatků, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto dodatku, stává se dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**Za Objednatele: Za Zhotovitele:**

Místo: České Budějovice Místo: Tábor

Datum: 04.06.2025 Datum: 04.06.2025

*„elektronicky podepsáno“ „elektronicky podepsáno“*

…………………………………… ……………………………………

**Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc. Tomáš Křížek**

ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj jednatel společnosti

Státní pozemkový úřad DAICH spol. s r.o.

Za správnost:

*„elektronicky podepsáno“*

……………………………………

Ing. Radka Vaněčková

KPÚ pro Jihočeský kraj

Státní pozemkový úřad