

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2430 - 2444 Občanského zákoníku
č. 89/2012 Sb. v platném znění

1. Smluvní strany

1.1 Příkazce

Domov pro osoby se zdravotním postižením Osek

Sídlo: Osek 1, 386 01 Strakonice

IČ: 70871795

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Jednající: [REDACTED]

Zapsaný: [REDACTED]

kontaktní osoby Příkazce:

[REDACTED]

1.2 Příkazník

TEPIS s.r.o.

sídlo: Lidická 178/45, 370 01 České Budějovice

IČ: 60850515

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

statutární zástupce: [REDACTED]

zapsaný: OR KS Č. Budějovice od. C, vložka 4131

kontaktní osoby Příkazníka:

[REDACTED]

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro Příkazce, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí investorsko - inženýrské činnosti pro stavbu:

ZATEPLENÍ OBJEKTŮ V AREÁLU DOMOVA PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM OSEK

- 2.2 Příkazce se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí Příkazníkovi honorář ve výši ujednané v této smlouvě.

▪

3. Rozsah a obsah předmětu plnění

3.1 Technický dozor stavebníka

Po seznámení se s podklady, dle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektovou dokumentací, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení či dalšími podmínkami stavby, zastupuje TDS ve věcech technických objednatel prostřednictvím příkazní smlouvy a v rámci svého výkonu zabezpečuje zejména:

- Dohlíží na dodržování výchozích podkladů pro realizaci stavby tzn.
 - projektové dokumentace
 - plnění smluv
 - podmínek stavebního povolení a dalších relevantních dokumentů
- Odevzdá staveniště protokolárním zápisem vybranému zhotoviteli díla
- Průběžně sleduje postup stavby s časovým harmonogramem a stav fakturace provedených prací na základě odsouhlasených soupisů provedených prací
- Organizuje a vede kontrolní dny v četnosti min. 1 x za 14 dní a vyhotovuje o nich zápis
- Průběžně sleduje dodržování kvality prováděných prací dle příslušných technických norem a technologických předpisů
- Kontroluje stav a kvalitu všech dodávaných dílů a konstrukcí stavby, které budou v dalším postupu stavby zakryty, nebo se stanou nepřístupnými.
- Vyžaduje provedení předepsaných zkoušek materiálů, výrobků, konstrukcí, instalací a dalších prací, vyžaduje předložení dokladů prokazujících kvalitu prací a výrobků před jejich zabudováním (atesty, zkoušky, osvědčení o jakosti výrobků, kamerové zkoušky atp.). Při nekvalitním provádění prací a dodávek zhotovitelem stavby uplatňuje bezprostředně po zjištění nápravná opatření.
- Zastaví provádění daných činností nebo celé stavby v případě, kdy způsob provádění stavby ze strany způsobuje nebezpečí na životě, zdraví osob na stavbě nebo třetích osob, nebo vykazuje vysoký a neodstranitelný nebo těžko odstranitelný stupeň nekvality provedení díla
- Pořizuje průběžně fotodokumentaci stavby
- Kontroluje vedení stavebního deníku zhotovitelem stavby a provádění zápisů týkajících se kvality prováděných prací, v případě změn a odchylek od projektu požaduje provedení oceněného výpisu výměr změny, které svým podpisem potvrdí v případě souhlasu.
- Projednává případné změny a dodatky projektu s dodržováním zásad nezvýšení nákladů stavby a neprodlení celkové doby výstavby a nezhoršení kvalitativních parametrů stavby. Vede evidenci odsouhlasených změnových listů, jako podklad pro přípravu číslovaného Dodatku k SOD.
- Zásadní změny a dodatky projektu předkládá objednateli s vyjádřením Příkazníka k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem oznámí písemně anebo zápisem do stavebního deníku platnost změny nebo dodatku.
- Kontroluje věcnou a cenovou správnost účtování faktur s podmínkami smlouvy o dílo, vede průběžnou evidenci všech plateb až do konečného vyúčtování stavby. Veškeré odsouhlasené platební doklady po přezkoumání neprodleně předá Příkazcovi k proplacení.
- Zajišťuje ve spolupráci s AD nebo projektantem systematické doplňování projektu dle schválených změn a dodatků v době realizace stavby a zabezpečí předání dokumentace skutečného provedení stavby k archivaci
- Uplatňuje náměty směřující ke zkospodárnění výstavby ev. budoucího provozu (užívání) dokončené stavby
- Dohlíží na odstranění vad a nedodělků vč. zabezpečení všech prací podmiňujících předání stavby v projektem předepsané kvalitě
- Proveď předání a převzetí hotového díla nebo jeho ucelené části, vyhotoví zápis o tomto s vyznačením vad a nedodělků, nebránících řádnému a bezpečnému užívání díla, a o způsobu a čase odstranění těchto vad a nedodělků
- Dohlíží na předání dokladové části realizace stavby a její kompletnost. Zajistí ta požadovaná souhlasná stanoviska dotčených orgánů, která nejsou součástí dodávky díla.
- Na základě plné moci podá žádost o kolaudační souhlas a zúčastní se kolaudační prohlídky
- Spolupracuje s objednatelem na řešení případných reklamací

3.2 Koordinátor BOZP

při přípravě stavby:

- zajistit, aby ještě před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby umožnil zajistit bezpečné a zdravé neo-hrožující práce, budou-li na staveništi vykonávány práce vystavující pracovníky zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (viz § 15, odst. 2 zákona).
- v dostatečném časovém předstihu před zadáním stavby dodavateli předat stavebníkovi přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o pracovně bezpečnostních rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, a další podklady k zajištění bezpečnosti a zdraví při práci na staveništi (viz § 18, odst. 1, písm. a/);
- bez zbytečného odkladu předat projektantovi, dodavateli (byl-li již určen), popř. jiné osobě veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti (§ 18, odst. 1, písm. b/);
- provádět další činnosti stanovené nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 7 a dále (viz § 18, odst. 1, písm. c/);

při realizaci stavby:

- u staveb (viz § 15, odst. 1 zákona) připravit koncept oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště a předat k doručení a podpisu zhotoviteli
- informovat všechny dotčené dodavatele o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací (§ 18, odst. 2, písm. a/, bod 1);
- upozornit dodavatele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém dodavatelem a vyžadovat zjednání nápravy; k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření (§ 18, odst. 2, písm. a/, bod 2);
- oznámit stavebníkovi uvedené nedostatky, nebyla-li dodavatelem neprodleně přijata opatření ke zjednání nápravy (§ 18, odst. 2, písm. a/, bod 3);
- provádět další činnosti stanovené zákonem 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 8 a dále.
- zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s činností dozvěděl, a nelze je sdělovat dalším osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak (viz § 14, odst. 5 zákona);

4. Způsob plnění předmětu smlouvy

- 4.1 Při plnění předmětu této smlouvy se Příkazník zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady Příkazce, předanými mu ke dni uzavření této smlouvy, jeho pokyny a vyjádřeními veřejno-právních orgánů a organizací.
- 4.2 Pokud v průběhu zpracování zadání nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se Příkazce upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.
- 4.3 Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněný řádným vykonáním činností, ke kterým se Příkazník zavázal v článku III. této smlouvy, dle oběmi stranami odsouhlaseného zápisu o předání, nebo vykonáním smluvených činností.

5. Čas plnění

- 5.1 Příkazník se zavazuje, že odborné investorsko-inženýrské činnosti podle této smlouvy pro Příkazce bude poskytovat v celém rozsahu doby realizace stavby. Předpoklad doby trvání stavby: 210 dní od předání a převzetí staveniště.
- 5.2 Dodržení uvedených termínů je také závislé na řádném a včasném spolupůsobení Příkazce ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení Příkazce s poskytnutím spolupůsobení není Příkazník v prodlení se splněním povinnosti splnit předmět smlouvy ve sjednaném termínu.

6. Cena a platební podmínky

- 6.1 Cena za práce a činnosti ujednané v předmětu této smlouvy vyplývá z nabídky uchazeče a z rozsahu dojednaném dohodou smluvních stran:

Výkon činnosti technického dozoru stavebníka	135 000,00 Kč
Výkon činnosti koordinátora BOZP	17 000,00 Kč
Celková cena bez DPH	152 000,00 Kč
DPH 21%	31 920,00 Kč
Celková cena vč. DPH	183 920,00 Kč

- 6.2 K faktuře bude DPH dopočtena v zákonné sazbě platné v okamžiku fakturace
- 6.3 Splatnost faktur 30 dní, na základě Příkazníkem vystaveného daňového dokladu – faktury. Fakturační období je stanoveno na jeden měsíc, fakturovaná částka bude poměrově odpovídat času a rozsahu hotové realizace stavby.
- 6.4 Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dané platnými normami a ustanoveními. Pokud tak nečiní, Příkazce má právo ji prokazatelným způsobem Příkazníku vrátit. Doba splatnosti se pak prodlužuje o dobu do vystavení řádného daňového dokladu bez vad.
- 6.5 V případě prodlení s úhradou řádně přijaté faktury vzniká Příkazníku právo vyúčtovat Příkazcovi úrok z prodlení ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.

7. Odpovědnost za vady, záruka

- 7.1 Příkazník odpovídá za to, že záležitosti Příkazce ujednané touto smlouvou jsou zabezpečené dle této smlouvy.
- 7.2 Příkazník je povinen řídit se pokyny Příkazce. Příkazník je povinen Příkazce upozornit na nevhodnost jeho pokynů a je oprávněn přerušit plnění smlouvy do písemného sdělení Příkazce, zda na těchto pokynech trvá. Pokud Příkazce setrvá na pokynech, které by byly v rozporu se zákonem, nebo by mohlo jejich provedení ohrozit bezpečné užívání stavby a písemně to oznámí Příkazníkovi, neodpovídá Příkazník za vady předmětu plnění způsobené použitím nevhodných pokynů Příkazce event. má právo od uzavřené příkazní smlouvy odstoupit.
- 7.3 Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od Příkazce a ani při vynaložení veškeré péče nemohl Příkazník zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Příkazce, ale ten na jejich použití trval.
- 7.4 Příkazník má uzavřenou pojistnou smlouvu ke krytí škod, způsobených v souvislosti s jeho činností. Pojistná smlouva bude na vyžádání Příkazce předložena.
- 7.5 Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.

8. Výpověď – zrušení smlouvy, změna závazku

- 8.1 Výpověď a zrušení smlouvy se děje ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku, přičemž:
 - a) Příkazce může vypovědět smlouvu kdykoliv. V případě tohoto jednostranného vypovězení této smlouvy mohou být důvodem pouze prokazatelné chyby, vady nebo jiná vážná opomenutí Příkazníka. Není-li ve výpovědi uvedena pozdější účinnost, nabývá výpověď účinnosti dnem, kdy se o ní Příkazník dověděl nebo mohl dovědět. Příkazník je po nabytí účinnosti výpovědi povinen nepokračovat v činnosti, avšak má povinnost upozornit Příkazce na opatření potřebná k zabránění hrozící škody.
 - b) Příkazníku vzniká nárok na poměrnou úhradu provedených výkonů a vynaložených poplatků dle 61. VII, odst. 3, od začátku prací dle této smlouvy příkazní ke dni ukončení smluvního vztahu.
 - c) Příkazník může smlouvu vypovědět ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Příkazci. V případě jednostranného odstoupení od smlouvy Příkazníkem může být důvodem pouze důvod, když Příkazce nebude prokazatelně plnit své závazky vyplývající z této smlouvy přes písemné upozornění Příkazníka a znemožní tím plnění závazků Příkazníka. Před odesláním výpovědi, nejméně 14 dnů předem, musí Příkazník písemně informovat Příkazce o připravované výpovědi s uvedením prokazatelných důvodů. Obě strany se mohou na změně rozhodnutí Příkazníka domluvit. Pokud k dohodě nedojde, může Příkazník smlouvu vypovědět. V takovém případě, pokud by Příkazce požadoval vypořádání práv a povinností z tohoto stavu, je Příkazník povinen připravit veškerá vyúčtování, doklady a další věci k předání.
- 8.2 Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu této smlouvy v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy nebo uplatní nové požadavky na Příkazníka. Příkazce přistoupí na změny smlouvy vždy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinnosti spolupůsobení, dojednaného v této smlouvě.
- 8.3 K případným návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dnů od odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

9. Závěrečná ujednání

- 9.1 Příkazce uděluje Příkazníkovi plnou moc ke všem právním úkonů, které bude Příkazník jménem a na účet Příkazce vykonávat na základě této smlouvy.
- 9.2 Výchozí podklady do doby splnění smluvního závazku zůstávají uloženy u Příkazníka, který je pak dle seznamu předá Příkazci k archivaci. Příkazce předá Příkazníkovi následující doklady: 1ks kompletní paré projektové dokumentace, kopii smlouvy o dílo s dodavatelem vč. položkového rozpočtu, stavební povolení příp. další nutné doklady
- 9.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.4 Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 9.5 Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, ze kterých Příkazce po jejím podepsání obdrží 1 vyhotovení, Příkazník 1 vyhotovení.
- 9.6 Osoby uzavírající tuto smlouvu prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba jiné osoby.
- 9.7 Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si důkladně přečetli znění této smlouvy, že její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran, že smlouva byla sepsána svobodně, bez nátlaku, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují oprávněné osoby smluvních stran níže své vlastnoruční podpisy.
- 9.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv

V Oseku. dne

V Oseku. dne

Příkazce:

Příkazník:

