

Smlouva o bezplatném převodu vlastnictví ke stavbám vodohospodářské infrastruktury nezapisovaným v katastru nemovitostí

Město Uničov,

se sídlem Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov

IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634

zastoupená: Ing. Jaromírem Lónem, místostarostou

(dále jen „nabyvatel“)

a

Veronika Skopalová

bytem: [REDACTED] 768 03 Roštín

nar. [REDACTED] 1990

(dále jen „stavebník“)

I.

I.1. Stavebník vlastním nákladem vybudoval na pozemcích parc. č. 380/2, 170/1, 170/2 a 170/3 v obci Uničov a v katastrálním území Dolní Sukolom stavby vodohospodářské infrastruktury, a to:

- a) prodloužení veřejného vodovodu PE 100 RC 90x5,4 SDR 17 v délce 60,60 m a tří přípojek PE 100 RC 11 DN 32 v délce 3x 3,25 – 3,53 m a
- b) prodloužení veřejné splaškové tlakové kanalizační sítě PE 100RC 90x8,2 SDR11 v délce 60,51 m a tří přípojek tlakové kanalizace PE 100RC 11 DN32x3 v délce 3 x 3,53 – 3,88 m.

I.2. Stavby prodloužení veřejného vodovodu a tří přípojek a prodloužení veřejné splaškové tlakové kanalizační sítě a tří kanalizačních přípojek byly povoleny rozhodnutím Městského úřadu Uničov, odboru životního prostředí sp. zn. ŽP 739/2021 MPr, č.j. MUUV 8990/2021 ŽP ze dne 11. 10. 2021 a zkolaudovány jako SO 05 Vodovodní řad vč. přípojek a SO 04 tlaková splašková kanalizace vč. přípojek na základě kolaudačního souhlasu sp. zn. ŽP 734/2023 MPr, č. j. MUUV 16265/2023 ŽP, vydaného odborem životního prostředí Městského úřadu Uničov dne 8. 12. 2023.

I.3. Stavebník má zájem vybudované stavby vodohospodářské infrastruktury specifikované v tomto článku převést bezúplatně na nabyvatele. Nabyvatel má zájem tyto stavby, resp. jejich části, po splnění podmínek uvedených v této smlouvě nabýt do svého vlastnictví, převzít je a na své náklady udržívat. Za tímto účelem účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu.

II.

II.1. Stavebník touto smlouvou bezúplatně převádí na nabyvatele prodloužení veřejného vodovodu PE 100 RC 90x5,4 SDR 17 v délce 60,60 m bez přípojek. Nabyvatel přijímá do svého vlastnictví prodloužení veřejného vodovodu PE 100 RC 90x5,4 SDR 17 v délce 60,60 m bez přípojek a zavazuje se jej na vlastní náklady udržívat za podmínky, že:

II.1.a) bude v katastru nemovitostí zapsáno oprávnění ze služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka vodovodu nebo města Uničova, a to na pozemcích dotčených touto stavbou (parc. č. 380/2, 170/1, 170/2 a 170/3 v k.ú. Dolní Sukolom);

II.1.b) bude vystaveno potvrzení Vodohospodářské společnosti Olomouc, a.s. o tom, že byly odstraněny vady a nedostatky uvedené ve vyjádření č.j. VHSOL/0114/2025/VYJ z 2. 4. 2025 a že souhlasí s jeho převzetím do provozování, zejména:

- pozvednutí poklopu koncového šoupátka a osazení betonové podkladové desky pod rám poklopu;
- pozvednutí poklopu koncového hydrantu a osazení betonové podkladové desky pod rám poklopu;
- potvrzení existence osazení domovních uzávěrů a navrtávacích pasů pro nové parcely včetně pozvednutí a stabilizace terénu kolem nich;
- provedení proplachu a kráceného rozboru z koncového hydrantu s vyhovujícími výsledky.

II.2. Stavebník touto smlouvou bezúplatně převádí na nabyvatele prodloužení veřejné splaškové kanalizační sítě PE 100RC 90x8,2 SDR11 bez přípojek. Nabyvatel přijímá do svého vlastnictví prodloužení veřejné splaškové kanalizační sítě PE 100RC 90x8,2 SDR11 bez přípojek a zavazuje se jej na vlastní náklady udržovat za podmínky, že:

II.2.a) bude v katastru nemovitostí zapsáno oprávnění ze služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka kanalizační stoky nebo města Uničova, a to na pozemcích dotčených touto stavbou (parc. č. 380/2, 170/1, 170/2 a 170/3 v k.ú. Dolní Sukolom);

II.2.b) bude vystaveno potvrzení Vodohospodářské společnosti Olomouc, a.s. o tom, že byly odstraněny vady a nedostatky uvedené ve vyjádření č.j. VHSOL/0114/2025/VYJ z 2. 4. 2025 a že souhlasí s jeho převzetím do provozování, zejména:

- vybudování koncové proplachovací šachty, kanalizačních odboček s uzávěrem a čerpacích šachet vystrojených čerpadly Presskan

II.3. Stavebník je povinen nabyvateli předat v digitální podobě:

- kolaudační souhlas sp. zn. ŽP 734/2023 MPr, č. j. MUUV 16265/2023 ŽP, vydaného odborem životního prostředí Městského úřadu Uničov dne 8. 12. 2023 (alespoň naskenovaný),
- dokumentaci skutečného provedení na stavby předávané vodohospodářské infrastruktury a
- vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Olomouckého kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, které bude provedeno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM (<https://cuzk.cz/DMVS/JVF-DTM.aspx>). Geodetický podklad se vyhotoví s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu bude posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.

III.

III.1. Stavebník se zavazuje odstranit vady a nedodělky uvedené v citovaném vyjádření Vodohospodářské společnosti Olomouc, a.s. a prohlašuje, že jsou stavby provedeny v souladu

s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci stavby příslušnými správními orgány a poskytuje na převáděnou vodohospodářskou infrastrukturu záruku po dobu v délce 60 měsíců od splnění poslední z podmínek uvedených v čl. II. této smlouvy.

III.2. Stavebník (investor) dále prohlašuje, že předmět převodu přejde do vlastnictví nabyvatele prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení a závazků. Pro případ, že by se taková práva či závazky vyskytly, se zavazuje, že je sám uspokojí.

III.3. Stavebník nemá stanovenou hodnotu předmětu převodu./~~Hodnota převáděných vodohospodářských staveb činí Kč bez DPH.~~

IV.

IV.1. Smluvní strany sjednávají, že bude-li část této smlouvy nebo její jednotlivé ustanovení shledáno neplatným nebo neúčinným, nemá taková neplatnost nebo neúčinnost vliv na ostatní ujednání smlouvy, smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost pro naplnění účelu této smlouvy, a to včetně případného uzavření dalších smluvních ujednání nebo dodatků.

IV.2. Tato smlouva byla sepsána vážně, srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

IV.3. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru zajistí Město Uničov jakožto nabyvatel.

IV.4. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním smlouvy v registru smluv s tím, že změna vlastnictví ke stavbám vodohospodářské infrastruktury je účinná splněním poslední z podmínek uvedených v čl. II. této smlouvy. Je-li možné provozování jen části z předávaných staveb, nabývá účinnosti změna vlastnictví splněním poslední z podmínek uvedených v čl. II. této smlouvy týkající se provozuschopné části. V případě pochybností o provozuschopnosti (možnosti provozování) kterékoli z předávaných staveb nebo jejich částí je rozhodující stanovisko Vodohospodářské společnosti Olomouc, a.s. jako provozovatele navazující vodohospodářské infrastruktury v Dolní Sukolomi, případně její nástupce.

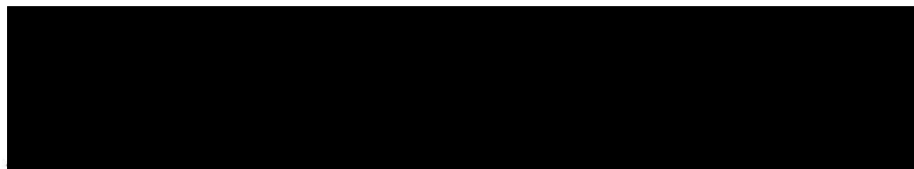
IV.5. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží stavebník, dvě vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení je určeno pro Vodohospodářskou společnost Olomouc, a.s.

IV.6. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Uničova svým usnesením č. UR11/67/2025 ze dne 27. 5. 2025.

Přílohy: 1. vyjádření č.j. VHSOL/0114/2025/VYJ z 2. 4. 2025
2. situace stavby (*graf. příloha*)

V Uničově dne - 4 - 06 - 2025

V dne 4. 06. 2025



nabyvatel
Město Uničov
zastoupené místostarostou
Ing. Jaromírem Lónem

stavebník
Veronika Skopalová



VHS OLMOUC

Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.

Tovární 1059/41

772 11 Olomouc – Hodolany

IČ: 47675772, DIČ CZ 476757

www.vhs-ol.cz

Žadatel:

760 01 Zlín

Číslo vyjádření: VHSOL/0114/2025/VYJ		Datum: 2. 4. 2025
Vyřizuje: [REDACTED]	Telefon: +420 [REDACTED]	Email: [REDACTED]@vhs-ol.cz

Vyjádření k akci: “Rodinný dům v k.ú. Dolní Sukolom.”

Důvod žádosti: **žádost o vyjádření k napojení na VH sítě**

Účel žádosti: **žádost o sdělení**

Předcházející číslo jednací:

Investor: [REDACTED]

Katastrální území: Dolní Sukolom

Vážený žadateli,

k napojení novostavby RD na parc. č. 170/2 v k.ú. Dolní Sukolom na nově vybudovaný vodovod a tlakovou kanalizaci souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek.

Podmínky, které je nutné splnit před převzetím veřejného vodovodu do majetku města Uničova:

Z pohledu právního je **vodovod** v pořádku (byly nám doloženy požadované podklady včetně kolaudačního rozhodnutí). Investor vybudovaných inženýrských sítí však musí uzavřít darovací smlouvu s městem Uničov. Níže uvádíme seznam vad a nedodělků, které bude město požadovat odstranit než dílo převezme do svého majetku.

Výčet zjištěných vad, které je nutné odstranit, protože brání řádnému provozování veřejného vodovodu:

- 1. Pozvednutí poklopu koncového šoupátka a osazení betonové podkladové desky pod rám poklopu.
- 2. Pozvednutí poklopu koncového hydrantu a osazení betonové podkladové desky pod rám poklopu.
- 3. Po dohodě s provozovatelem ([REDACTED] z VHS Olomouc, a.s.) prověřit osazení domovních uzávěrů a navrtávacích pasů pro nové parcely. Pokud budou nalezeny – provést jejich pozvednutí a stabilizaci terénu kolem nich (odláždění). Pokud nebyly provedeny při výstavbě, budou si je realizovat jednotliví vlastníci sousedních parcel na základě nových žádostí o připojení. V takovém případě osloví se žádostí o napojení VHS a město Uničov (coby vlastníka veřejné sítě a uhradí dle zákona 274/2001 Sb. pouze materiál napojení a uzávěr s poklopem. Zemní práce, vlastní napojení na řad a PE přípojka jsou nákladem odběratele.

- 4. Vzhledem k tomu, že je vodovodní řad dlouhodobě nedořešen je nutné počítat s proplachem (tuto činnost smí provádět pouze pracovníci provozovatele – VHS a to po vzájemné dohodě o termínu). Investor si zajistí nový krácený rozbor provedený z koncového hydrantu, který musí být vyhovující a bez jeho výsledku nebude vodovod uveden do provozu.
- 5. V nevyhovujícím stavu je i jedna z vodoměrných šachet – poškozený poklop a napadaný materiál do šachty.

Horší situace je u **splaškového výtlačného řadu**, který je uložen v souběhu s vodovodem.

- Po právní stránce je řad v pořádku (existují doklady a kolaudační rozhodnutí), ale při poslední prohlídce nebyla zjištěna existence koncové proplachovací šachty, která byla v PD a stejně tak nebyly nalezeny kanalizační odbočky s uzávěrem a čerpací šachty vestrojené čerpadly Presskan. **Bez proplachovací šachty nelze zrealizované prodloužení splaškového výtlačku převzít do provozování a tím ani do majetku města Uničova.**
- Vzhledem k tomu, že dříve položený el. kabel je uložen v kolizi s vodovodním řadem a výtlačkem, není zapojen, není zrevidován a na konci je silně poškozen nejsme ochotni jej převzít do provozování a předpokládáme, že ani město Uničov do svého majetku. Vzhledem k tomu, že se má jednat o napojení max. 3 RD připouštíme možnost napojit nově vybudované domovní čerpací stanice splaškových vod na veřejnou splaškovou kanalizaci pomocí nových kanalizačních přípojek a domovních ČS.
- I v tomto případě se bude jednat o nové povolení napojení na kanalizaci, které budete řešit s VHS (přes Zákaznické centrum). Podmínkou bude realizace nových přípojek s uzávěrem a osazení nových čerpacích stanic splaškové vody osazené čerpadly Presskan (musí se jednat o stejný typ čerpadel, jaké jsou používány v celé obci z důvodu stejných hydraulických parametrů.
- Vlastníci napojených parcel tak musí počítat s tím, že si budou ČS provozovat sami, jelikož není zajištěn centrální monitoring. Vzhledem k max. počtu do 3 ks to však je akceptovatelná varianta, která by neměla výrazněji ovlivňovat řízení celé splaškové kanalizace v obci.

Kanalizační přípojka – podmínky VHS k realizaci

Zhotovení kanalizační přípojky a připojení nemovitosti si zajišťuje vlastník nemovitosti kromě vlastního odbočení ze stoky, které musí provést pouze Provozovatel. Náklad na materiál je účtován vlastníkově kanalizace, ostatní náklady na práci, dopravu, atd. hradí vlastník připojované nemovitosti. Mezi základní požadavky Provozovatele patří:

- 1) Jakoukoliv manipulaci na stávající kanalizaci smí provádět pouze zaměstnanci VHS - provozu kanalizace.
- 2) Napojení kanalizační přípojky na kanalizaci zajistí provozovatel kanalizace na základě žádosti o napojení kanalizační přípojky.
- 3) Skutečné provedení kanalizační přípojky bude odpovídat ČSN 75 6101 a technickým standardům: <https://vhs-ol.cz/wp-content/uploads/2025/02/standard-pro-vodovodni-a-kanalizacni-pripojky.pdf>
- 4) Zemní práce (v místě napojení přípojky na kanalizaci) zajistí vlastník nemovitosti, montáž odbočky/navrtávky včetně materiálu, dodá na základě předem odsouhlasené objednávky VHS.
- 5) Pracovník provozovatele bude před zahájením prací vyzván formou objednávky k vytyčení kanalizace – pro vytyčení se obraťte na vedoucího útvaru kanalizací a ČOV – [redacted] tel. [redacted]
- 6) Skutečné provedení kanalizační přípojky bude odpovídat ČSN EN 1610.
- 7) Nad veřejnou částí přípojky bude ve výšce 30 cm nad potrubím umístěna výstražná fólie hnědé barvy.
- 8) Na přípojce splaškové a oddílné kanalizace budou osazeny domovní revizní šachty min. DN 400.

- 9) Druh (dešťové/splaškové) odpadních vod odváděných do kanalizace je stanoven při projektování stavby a řídí se systémem odkanalizování v dané lokalitě (dešťové i splaškové vody, nebo jen splaškové vody). Dešťové vody není možno odvádět bez zařízení na zachycení splavenin. Kvalita vypouštěných odpadních vod nesmí být v rozporu s platným kanalizačním řádem. Na vnitřní instalaci (vypouštění do kanalizační přípojky) nesmí být osazen drtič odpadů.
- 10) Jakékoliv změny oproti schválené dokumentaci je nutné projednat s VHS.
- 11) Poklopy inženýrských sítí musí být upraveny do výšky upraveného terénu. Nové výškové osazení poklopů bude protokolárně předáno zástupcům provozovatele.
- 12) Pokud dojde k poškození zařízení vodovodu nebo kanalizace budou tato zařízení opravena nebo uvedena do původního stavu na náklady investora přípojky.
- 13) Pokud při realizaci přípojky dojde ke změně odsouhlasené PD, je nezbytné předložit provozovateli její změnu dle skutečného provedení vyhotovenou tiskem, potvrzenou dodavatelem stavby.
- 14) Přílohou tohoto vyjádření je žádost o přihlášení kanalizační přípojky, dále pak vzor smlouvy o provedení kanalizačního odbočení.
- 15) Před vlastní realizací přípojky zkontaktujte zákaznické centrum, připravte si vyplněnou žádost o přihlášení kanalizační přípojky (viz.bod 14) a pracovník zákaznického centra s Vámi připraví návrh smlouvy o odvádění odpadních vod.
- 16) Kontakt na zákaznické centrum: pro Olomoucko: Tovární 41, Olomouc, telefon: 604 707 007
Pro Uničovsko: Panská 64, Uničov, telefon: 604 777 117 nebo na
e-mail: zakaznici@vhs-ol.cz

Toto vyjádření má **platnost 2 roky** ode dne vydání.

S pozdravem

Digitálně podepsal

Datum: 2025.04.02
16:17:07 +02'00'

technický náměstek

Přílohy:

Mapa_VHSOL_0114_2025_VYJ - mapa zájmového území

prace_v_OP_VHESZ_2025 – podmínky práce v ochranných pásmech

Zadost_pripojeni_KP_0114_2025 - Žádost o připojení kanalizační přípojky

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ (STAVAJÍCÍ SÍTĚ)

- VEŘEJNÉ VODOVOD
- VEŘEJNÁ SPLAŠKOVÁ TLAKOVÁ KANALIZAČNÍ SÍTĚ
- VEŘEJNÝ SÍTĚ PL VYNOVO
- STAVAJÍCÍ VEŘEJNÁ ČÁST PŘÍPOJKY NN

(NOVÉ SÍTĚ A PŘÍPOJKY)

- NOVÉ PRODLOUŽENÍ VEŘEJNÉ SPLAŠKOVÉ TLAKOVÉ KANALIZAČNÍ SÍTĚ
- NOVÉ PRODLOUŽENÍ VEŘEJNÉHO VODOVODU TL 400 60 M
- NOVÁ TLAKOVÁ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ TLAKOVÉ KANALIZACE
- NOVÁ PŘÍPOJKA VODOVODU TL 325 - 3,53 M

LEGENDA ZNAČEK:

- HRANICE PARCELE DLE KN
- HRANICE PARCELE INVESTORA

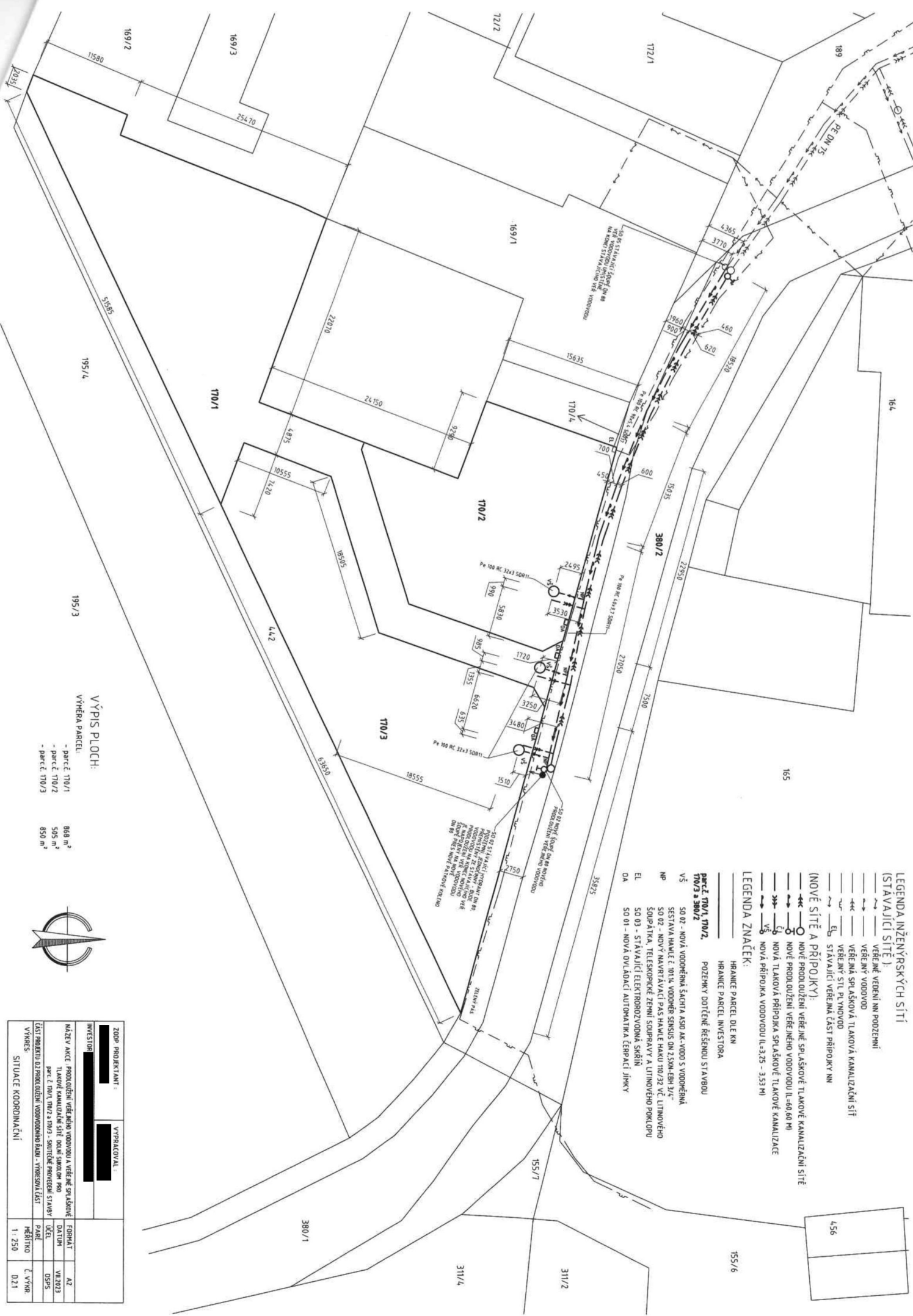
PARCELE T10/1, T10/2, T10/3 A 380/2

VŠ SO 02 - NOVÁ VODOVÉRNA SAGHTA ASDO AR-VODOS S VODOVÉRNA SESTAVNA HANJE E. MTL VODOVÉHO SENSUS DN 25X-EBH 31E-

NP SO 02 - NOVÝ NABYTÁVACÍ PAS HANJE HAKO T10/22 VČ. LITNOVÉHO SODPÁTKA, TELESKOPICKÉ ŽERNÍ SODPÁTKY A LITNOVÉHO PODCLOPU

EL SO 03 - STAVAJÍCÍ ELEKTROBROZVODNA SKRÍN

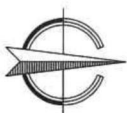
DA SO 01 - NOVÁ OVLADACÍ AUTOMATIKA ČERPAČI JILKY



VÝPIS PLOCH:

VÝMĚRA PARCEL:

- parc.č. T10/1 868 m²
- parc.č. T10/2 505 m²
- parc.č. T10/3 850 m²



ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:
INVESTOR:	
NÁZEV AKCE:	PRODLOUŽENÍ VEŘEJNÉHO VODOVODU A VEŘEJNÉ SPLAŠKOVÉ TLAKOVÉ KANALIZAČNÍ SÍTĚ DOUL. SAKCION PRO PARCELE T10/1, T10/2 A T10/3 - SOUTOK VEŘEJNÉ STAVBY
ČÁSTI PROJEKTU:	OD PRODLOUŽENÍ VODOVODU DOUL. SAKCION - VÝMĚRA SOKA ČÁST
VÝKRES:	SITUACE
SITUACE KOORDINACE:	1:250
PRŮBĚH:	Č. VÝKRS
PRŮBĚH:	021

