

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu bytu č. 6405000722

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupena:

Bankovní spojení: č. účtu 10006-14606011/0710, vedený u České národní banky

Variabilní symbol: 6405000722

Specifický symbol: 5001586

ID datové schránky: uccchjm

Adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové

Kontaktní osoba:

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce:

Arriva vlaky, s. r. o.

Sídlo: Křižíkova 148/34, Karlín, PSČ 186 00 – Praha 8

IČO: 289 55 196

DIČ: CZ699001947

Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, Oddíl C, vložka 155614

Zastoupená: Ing. Mgr. Jiřím Nálevkou, jednatelem

Kontaktní osoba:

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně též jen jako „**Smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany společně uzavřely dne 26. 5. 2022 smlouvu o nájmu bytu (dále jen „Smlouva“), čímž mezi sebou založili nájemní vztah.
2. Předmětem uvedeného nájemního vztahu je pronájem bytu č. 11 na adrese Nákladní 435, Liberec III - Jeřáb, a to na dobu určitou do 31. 5. 2025.
3. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem, aby uvedený nájemní vztah založený Smlouvou byl prodloužen do 31. 5. 2026, a za tímto účelem uzavírají k nájemní Smlouvě tento dodatek.

II. Změny smlouvy

1. V Čl. II Doba nájmu se odst. II.1 ruší a nahrazuje se tímto textem:

- II.1 Nájem sjednaný Smlouvou začíná **1. 6. 2025** a končí **31. 5. 2026** (dále jen „Doba nájmu“).

2. V Čl. III. Nájemné a úhrada za služby, média a energie se odst. III.1 ruší a nahrazuje se tímto textem:

III.1 Smluvní strany sjednávají za užívání Předmětu nájmu od prvního dne Doby nájmu nájemné ve výši **9.807Kč** (slovy: **devět tisíc osm set sedm** korun českých) měsíčně (dále jen „**Nájemné**“).

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1. 6. 2025.
2. Nájemce tímto čestně prohlašuje, že jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, a na tento dodatek se tak dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv Ministerstva vnitra.
3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti.
4. Pokud by se kterékoliv ustanovení Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží 1 a Nájemce 1 vyhotovení.

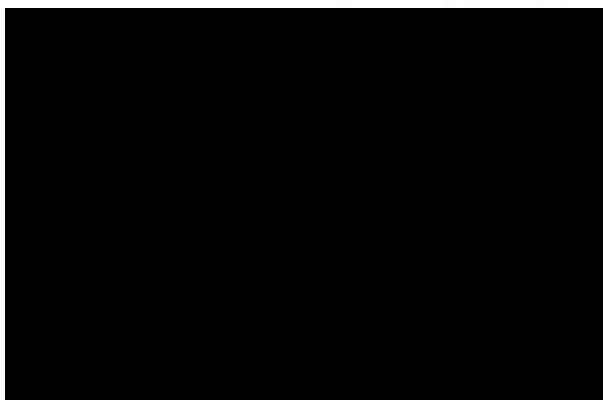
Příloha č. 1 Evidenční list

V Hradci Králové dne.....25.-04-2025.....

V Liberci dne.....04.5.2025.....

Za Pronajímatele

Nájemce



 **Správa železnic**
státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochemy 259
501 01 Hradec Králové
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
©2011

 **arriva** 
ARRIVA vlaky s.r.o.
Budova Corso Ila, Křižíkova 148/34
186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 28955196 | DIČ: CZ699001947
Tel.: +420 281 012 001

EVIDENČNÍ LIST

nájemného a plateb spojených s užíváním bytu

ARRIVA VLAKY S.R.O.
KŘÍŽÍKOVA 148
PRAHA
186 00

Všeobecná data

Adresa objektu: Nákladní 435, 460 07 Liberec III
Nájemce: ARRIVA VLAKY S.R.O.
Velikost bytu: 2 + 1
Identifikace bytu: Liberec, Nákladní 435, byt č. 11, 2.NP
Smlouva platná od: 01.06.2022
Smlouva platná do: 31.05.2026
Datum poslední změny: 11.04.2025
Variabilní symbol: 6405000722
Smlouva: ZDC/6405000722
Systémový status: Uvolněno, Zúčtovací předpis pořízen, Aktivní,
Byt se sníženou kvalitou: Ne
Podlaží: 2. Nadzemní podlaží
STA: 0
Komíny: 1
Počet osob evidenční: 1
Počet osob pro služby: 2

Předmět smlouvy - byt

Druh	Objekt	Popis objektu	Plocha / m2	Období přiřazení
Nájemní jednotka / Byt	ZDC/51/45937	Liberec, Nákladní 435, byt č. 11, 2.NP	93,40	01.06.2022-31.05.2026

Budova

Název budovy	Číslo budovy	DLM	IČ
Liberec - ostrovní budova (+nást.č.la3)čp.435	ZDC/51/25316	6000386731	IC6000386731

Rozpis místností

Objekt	Místnost	Celkem plocha	Započ. teplo	Započ. TUV	Započ. nájem	Kč/m2	Holé nájemné[Kč]
AO							
ZDC.51.B25316.1P.02	Předsíň	18,00	18,00	0,00	18,00	105,00	1.890,00
ZDC.51.B25316.1P.03	Pokoj	23,80	23,80	0,00	23,80	105,00	2.499,00
ZDC.51.B25316.1P.03A	Spíž	1,40	0,00	0,00	1,40	105,00	147,00
ZDC.51.B25316.1P.04	Kuchyň	20,00	20,00	0,00	20,00	105,00	2.100,00
ZDC.51.B25316.1P.05	WC	2,70	2,70	0,00	2,70	105,00	283,50
ZDC.51.B25316.1P.06	Koupelna	5,20	5,20	0,00	5,20	105,00	546,00
ZDC.51.B25316.1P.07	Pokoj	22,30	22,30	0,00	22,30	105,00	2.341,50

Plochy celkem:	93,40	92,00	0,00	93,40		
Holé nájemné platné od 01.06.2025						9.807,00

Základní nájemné bytu celkem(holé nájemné + zařizovací předměty - slevy):	9.807,00
--	-----------------

Podmínky dle smlouvy

Druh podmínky	Objekt výpočtu	Období	Částka/měsíc a rok	Daň/měsíc a rok	Celkem/měsíc a rok
Základní nájemné	Liberec, Nákladní 435, byt č. 11, 2.NP	Od 01.06.2025	9.807,00		9.807,00
Měsíční předpis celkem:			9.807,00		9.807,00

Obchodní partner

Jméno a příjmení	Role	Partner	Datum narození	Přihlášen	Odhlášen
ARRIVA vlaky s.r.o.		5001586			

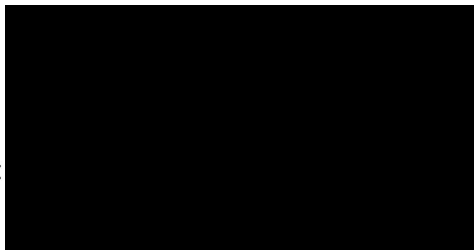
Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listu a jsem si vědom povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob užívajících tento byt.

EVIDENČNÍ LIST
nájemného a plateb spojených s užíváním bytu

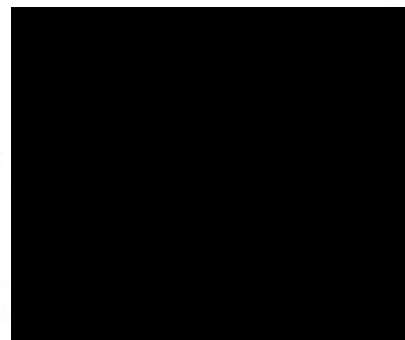
Vystavil(a): Zuzana TICHÁ, Ticha@spravazeleznic.cz, 972 341 626

Tištěno dne: 11.04.2025

Pronajímatel:



Nájemce:



Poznámka:

Na základě tohoto evidenčního listu dochází ke změně -

a) navýšení nájmu 2 466 Kč

~~b) nová záloha~~

~~c) výše záloh~~ - zvyšujeme/snižujeme zálohu na podmínce

Tento evidenční list Vám zasíláme ve dvou vyhotoveních. Jeden si ponechte pro Vaši potřebu a druhý podepište a zašlete na adresu:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
bytové oddělení-Hošková
U Fotochemy 259
501 01 Hradec Králové.

Podepsaný výtisk můžete též předat místním správcům nebo naskenovat na Hoskova@spravazeleznic.cz. Upravte si prosím vaše platby dle aktuální výše nájemného uvedené v části "Podmínky" - "Měsíční předpis celkem".

Platíte-li formou SIPO - platbu upravíme my automaticky.

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 5711229

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 660da967-0d3d-472b-854c-43c1c6149709

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jiří ŠIMEK)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 04.06.2025 13:32:05

Hash komponenty: 66da4a816d680fe7e6f1fe87828814b8b4e596f52c361ca069b4a91e6ba53667

Hashovací funkce: sha256Hex



9b95f20e-9362-4e9f-82af-e940cd47c799