

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI PŘÍPRAVĚ PROJEKTU
„REVITALIZACE AREÁLU STEINBRENEROVY TISKÁRNY VE VIMPERKU“**

podle ust. § 1746 odst. 2 a násl. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Občanský zákoník**“),

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany:

Město Vimperk

Se sídlem: Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

IČO: 002 50 805, DIČ: CZ00250805

Zástupce: Ing. Jaroslava Martanová, starostka

Kontaktní osoba: Lenka Pechoušková, tel.: +420 388 402 263, + 420 602 236 484,

email: lenka.pechouskova@mesto.vimperk.cz

Bankovní spojení: č. účtu: 19-722281/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

_____(dále jen „**Objednatel**“)

a

UUUL, z.ú.

Se sídlem: Radnické schody 169/5, 118 00, Hradčany, Praha 1

IČO: 07524340, DIČ: CZ07524340

Zástupce: Lenka Chobotová Vancová, ředitelka

Email: lenka.chobotova-vancova@uuul.cz

Bankovní spojení: č. účtu: 895972002/5500, vedený u Raiffeisenbank a.s.

(dále jen „**Zpracovatel**“)

(Objednatel a Zpracovatel společně též „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně „**Smluvní strana**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel má zájem v rámci projektu „**Revitalizace areálu Steinbrenerovy tiskárny ve Vimperku**“, (dále jen „**Projekt**“), v areálu bývalých Steinbrenerových tiskáren ve Vimperku, (dále jen „**Areál**“), na vytvoření koncepce Areálu a jeho atraktivní a ekonomicky udržitelné programové nabídky, (dále jen „**Programová nabídka**“), a na její implementaci do provozu.
2. Zpracovatel, jakožto zapsaný ústav, jehož předmětem podnikání je – mimo jiné - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, jakož i provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí, má zájem v rámci realizace Projektu vytvořit koncepci Areálu a jeho Programovou nabídku a implementovat ji do provozu.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem závazku Zpracovatele pro Objednatele je koncepční, kurátorská, poradenská a vyjednávací činnost zahrnující koordinaci veškerých koncepčních činností vedoucí k **vytvoření unikátního a životaschopného programu Areálu až do fáze předání**

budoucímu provozovateli Areálu, a zajištění následujících činností a následujících písemných podkladů:

- a) **vydefinování konkrétní programové náplně Areálu**, tj. vytvoření atraktivní a ekonomicky udržitelné programové nabídky Areálu a její implementace do provozu,
 - b) **návrh provozně ekonomického modelu Areálu**,
 - c) **návrh srdce Areálu – unikátní obsah expozic** (na základě principů dětského muzea a návštěvnického centra zaměřeného primárně pro dospělé včetně zázemí pro místní komunitní aktivity),
 - d) **nastavení komunikace celého záměru směrem k veřejnosti, zapojení klíčových aktérů**, podpora vytvoření koalice místních spolupracujících subjektů a podpora pozitivního přijetí záměru v místní komunitě,
 - e) **podpora architektonického týmu při tvorbě PD** (snížení rizik nežádoucích budoucích nákladů provozu díky průběžnému dohledu a artikulace potřeb provozu během tvorby PD i stavby),
 - f) **příprava nezbytných podkladů pro výběr dodavatele a realizaci expozic**,
 - g) **podpora budoucího provozovatele**, aby vhodně nastavil provoz, včetně marketingu,
- (činnosti uvedené pod písm. a) až g) dále jen „Činnosti“).
2. Bližší vymezení Činností v rámci jednotlivých fází (Fáze 1 a Fáze 2) je obsaženo v Nabídce, která tvoří jako **Příloha č. 1** nedílnou součást této Smlouvy.
 3. Jakékoliv případné vícepráce nad rámec Činností musí být sjednány v písemném dodatku k této Smlouvě, podepsaném oběma Smluvními stranami.
 4. Zpracovatel se zavazuje provádět Činnosti podle svých odborných znalostí a zkušeností, v součinnosti s Objednatel a v souladu s jeho pokyny, dále v souladu s podmínkami a v rozsahu Nabídky, která tvoří jako **Příloha č. 1** nedílnou součást této Smlouvy.
 5. Zpracovatel je oprávněn Činnosti podle této Smlouvy vykonávat prostřednictvím svých zaměstnanců i vlastních poddodavatelů.
 6. Objednatel se zavazuje zaplatit Zpracovateli za Činnosti podle čl. II., odst. 1. výše odměnu ve výši stanovené v čl. V. této Smlouvy.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zpracovatel provede Činnosti podle této Smlouvy ve 2 fázích v následujících termínech plnění:
 - a) **Fáze 1** - Vytvoření koncepce využití a provozně ekonomického modelu Areálu:
 - Vyhotovení a předání **nejpozději do 5 měsíců ode dne obdržení výzvy Objednatele**. Bez předchozí výzvy Objednatele není Zpracovatel oprávněn provádět příslušnou část Činností.
 - b) **Fáze 2** - Návrh expozic, autorský dozor při realizaci Projektu a doprovod při přípravě provozu:
 - Vyhotovení návrhu expozic a jejich předání **mezi 6 a 24 měsíci ode dne obdržení výzvy Objednatele** (v závislosti na dalších, v době podpisu této Smlouvy těžko předvídatelných okolnostech, jako jsou průběh financování Projektu, průběh projekčních a stavebních prací, případně další). Bez předchozí výzvy Objednatele není Zpracovatel oprávněn provádět příslušnou část Činností.
 - Autorský dozor při realizaci Projektu a doprovod při přípravě provozu: **po dobu realizace Projektu**.

IV. VZÁJEMNÁ SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zpracovateli součinnost nutnou k řádnému provedení Činností, zejména je povinen bez zbytečného odkladu poskytnout či doplnit informace a podklady, které Zpracovatel nezbytně potřebuje k provádění Činností, umožnit Zpracovateli přístup ke všem aktuálním relevantním dokumentům a údajům Objednatele, zejména k údajům ke kulturnímu životu ve městě Vimperk, strategickým materiálům (Strategický plán rozvoje města Vimperk, strategické materiály v oblasti cestovního ruchu), dokumentaci objektů v Areálu (mapy, umístění, doplňující informace), jakož i zajistit součinnost spolupracujících osob apod.
2. Zpracovatel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazů daných mu Objednatelem k výkonu Činností, jestliže Zpracovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Trvá-li Objednatel na provedení Činností podle zřejmě nevhodného pokynu nebo sám přes výslovné upozornění Zpracovatele jedná v nesouladu s jeho doporučením, nenese Zpracovatel odpovědnost za zmaření realizace Projektu či jiné nepříznivé následky, které mohou ovlivnit Činnosti Zpracovatele. Objednatel dále nemá práva z vad Činností pro nevhodnost příkazu nebo pro nevhodné jednání Objednatele podle tohoto odstavce, pokud na nevhodnost příkazu nebo jednání bude Zpracovatelem předem upozorněn.
3. Překáží-li příkaz či činnost Objednatele řádnému provádění Činností Zpracovatelem, přeruší Zpracovatel Činnosti v nezbytném rozsahu až do doby, než dojde k nápravě. Termíny plnění podle čl. III., odst. 1. této Smlouvy se prodlužují o dobu přerušením vyvolanou.

V. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že za Činnosti podle této Smlouvy je sjednána následující odměna:
 - a) Fáze 1 - Vytvoření koncepce využití a provozně ekonomického modelu Areálu: celková odměna ve výši **279.300 Kč** (odměna je konečná a zahrnuje i případné DPH).
 - b) Fáze 2 - Návrh expozic, autorský dozor při realizaci Projektu a doprovod při přípravě provozu: celková odměna ve výši **849.700 Kč** (odměna je konečná a zahrnuje i případné DPH). Uvedená částka vychází z předpokládaného rozsahu Činnosti Zpracovatele při realizaci Fáze 2 v objemu 1.307 hodin (resp. člověkohodin při jednotkové ceně 650 Kč za člověkohodinu). V případě, že by rozsah Činnosti Zpracovatele na realizaci Fáze 2 překročil uvedený předpokládaný objem člověkohodin o více jak 10%, bude Zpracovatel oprávněn cenu adekvátně upravit s využitím výše popsané jednotkové sazby odměny za jednu člověkohodinu.
2. Odměna podle čl. V., odst. 1., písm. a) výše bude uhrazena na základě faktury vystavené po protokolárním předání koncepce využití a provozně ekonomického modelu Areálu Objednateli a jejich osobní nebo online prezentaci.
3. Odměna podle čl. V., odst. 1., písm. b) výše bude uhrazena na základě dílčích faktur obsahujících soupis Zpracovatelem vykonaných prací odsouhlasených Objednatelem, přičemž práce budou odpovídat rozpočtu zahrnutému v Nabídce, která tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této Smlouvy, případně – v případě změny odměny – na základě dodatku k této Smlouvě.
4. Odměna Zpracovatele bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, vystavené Zpracovatelem se splatností 21 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Faktura musí obsahovat soupis Zpracovatelem vykonaných prací objednaných a odsouhlasených Objednatelem.

- Objednatel uhradí odměnu bezhotovostně příkazem ve prospěch bankovního účtu Zpracovatele, přičemž Objednatel splní svou platební povinnost dnem, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet Zpracovatele.

VI. PŘEDÁNÍ VÝSLEDKŮ ČINNOSTÍ

- Závazek Zpracovatele k provedení Činností podle této Smlouvy je splněn jejich řádným a úplným uskutečněním a následným protokolárním předáním Objednateli po jejich písemném odsouhlasení či schválení Objednatelem. Tímto vzniká Zpracovateli nárok na uhrazení sjednané odměny podle této Smlouvy.

VII. DÍLO NA OBJEDNÁVKU

- Veškeré výsledky Činností podle této Smlouvy, (dále jen „**Dílo**“ pro účely tohoto článku Smlouvy), která Zpracovatel vytvoří ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, mají právní režim v souladu s autorským zákonem jako dílo zhotovené na objednávku.
- Licence je vázána na Areál Steinbrenerových tiskáren ve Vimperku.
- Zpracovatel touto Smlouvou poskytuje Objednateli časově neomezené nevýhradní právo Dílo užít pro účely vyplývající z této Smlouvy (licenci). Zpracovatel může Dílo nebo jeho části využívat bez časového omezení zejména pro prezentační a participační účely, popř. jako podklad pro zpracování jiného díla či jej užít jako součást jiného Díla. Objednatel je rovněž na základě poskytnuté licence Dílo oprávněn kopírovat, rozšiřovat či jinak veřejně prezentovat všemi vhodnými prostředky.
- Objednatel je oprávněn v případě potřeby Dílo bez omezení rozmnožovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je Dílo určeno.
- Objednatel má právo ke zveřejnění, provádění změn či jinému zpracování Díla včetně překladu, jakož i k tomu, aby uváděl Dílo na veřejnost pod svým jménem či firmou.
- Zpracovatel nenese odpovědnost za porušení práv třetích stran k podkladům, které byly v Díle použity za předpokladu, že mu byly pro plnění jeho závazků dle této Smlouvy poskytnuty Objednatelem.
- Práva a povinnosti plynoucí ze zhotoveného Díla a autorského zákona zůstávají skončením tohoto vztahu nedotčena.

VIII. ZÁVAZEK MLČENLIVOSTI

- Zpracovatel i Objednatel mají povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích nebo obchodním tajemství Smluvních stran, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení obchodního tajemství, důvěrných informací nebo osobních údajů Smluvních stran. Za porušení mlčenlivosti se nepovažuje zveřejnění informace, která je obecně známá a poskytnutí informací v rámci plnění zákonných povinností Smluvních stran a dále poskytnutí takových povinností účetním, daňovým a právním poradcům Smluvních stran.
- Za důvěrné informace, nenaplňují-li znaky obchodního tajemství dle § 504 Občanského zákoníku, se považují zejména údaje o klientech, dokumentace vztahující se k výkonu Činností (zejména návrhy a dokumentace k analýzám), údaje o finanční a hospodářské situaci a stavu majetku, plány dalšího rozvoje, inovace a marketingové záměry, dokumentace používaných pracovních postupů a know-how nebo obsah obchodních smluv.

IX. ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU

1. Smluvní strana, která způsobí újmu porušením smluvních povinností vyplývajících z této Smlouvy, nese odpovědnost za újmu. Odpovědnosti se Smluvní strana zproští, pokud dokáže, že k porušení došlo za okolností vylučujících protiprávnost podle Občanského zákoníku.
2. Za okolnosti vylučující protiprávnost se považuje mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Smluvní strany, která dočasně nebo trvale zabránila splnění smluvní povinnosti.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní pokuta za překročení délky termínů plnění podle čl. III., odst. 1. této Smlouvy je stanovena ve výši 0,2 % z odměny za část Činností, se kterými je Zpracovatel v prodlení, za každý započatý den prodlení, pokud se před uplynutím této lhůty Zpracovatel nedohodne s Objednatelům na písemném prodloužení termínů.
2. Smluvní pokuta za porušení smluvních povinností vyplývajících z čl. VIII. této Smlouvy je stanovena ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
3. Zpracovateli přísluší úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení Objednatel s úhradou sjednané odměny.

XI. TRVÁNÍ SMLOUVY A JEJÍ ZRUŠENÍ

1. Tato Smlouvu lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou Smluvních stran;
 - b) písemným odstoupením od Smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran pro podstatné porušení smluvních nebo zákonných povinností druhé Smluvní strany poté, co odstupující strana druhou Smluvní stranu o takovém podstatném porušení písemně informovala a poskytla přiměřenou lhůtu k nápravě.
2. Oznámení o odstoupení od této Smlouvy musí být písemné, doručeno druhé Smluvní straně a je účinné dnem doručení.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si dohodly, že vztah vzniklý z této Smlouvy se řídí Občanským zákoníkem.
2. Tato Smlouva je vyhotovená ve třech (3) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž jeden (1) obdrží Zpracovatel a dva (2) obdrží Objednatel.
3. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě Smluvních stran formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
4. V případě, že by některé ustanovení této Smlouvy bylo nebo se v budoucnu stalo z jakýchkoliv důvodů neplatné, nezpůsobuje neplatnost ostatních částí Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu zrušeného ustanovení.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena

po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy je **Příloha č. 1 – Nabídka**.

Zpracovatel:

V Praze dne:

**Mgr. Lenka
Chobotová
Vancová**

UUUL, z.ú.

Lenka Chobotová Vancová
Ředitelka

Digitally signed by Mgr.
Lenka Chobotová
Vancová
Date: 2025.05.15 20:29:35
+02'00'

Objednatel:

Ve Vimperku dne:

**Ing.
Jaroslava
Martanová**

Město Vimperk

Ing. Jaroslava Martanová
Starostka

Digitálně podepsal
Ing. Jaroslava
Martanová
Datum: 2025.05.15
11:22:33 +02'00'

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Vimperk č. 335 dne 28.04.2025.