

DODATEK Č. 1 KE KUPNÍ SMLOUVĚ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, byl podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jako „občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Město Bílina

IČ: 00266230

se sídlem Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

zastoupena Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města

dále také jako „**Prodávající**“

a

obchodní společnost

SORTING Solutions, s. r. o.

IČ: 27272176

se sídlem: Bílinská 915, Teplické předměstí, 418 01 Bílina

zastoupena Phillipem Vladimírem Kuncem, jednatelem společnosti

dále také jako „**Kupující**“

uzavřen tento:

DODATEK Č. 1 KE KUPNÍ SMLOUVĚ

č. 03/2020/HY

(dále jen „**Smlouva**“)

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 Prodávající a kupující spolu uzavřeli dne 08.04.2020 kupní smlouvu č. 03/2020/HY (dále jen „Smlouva“), kterou Prodávající prodal Kupujícímu do výlučného vlastnictví nemovitosti v katastrálním území Bílina, specifikované v čl. 1.1 Smlouvy.
- 1.2 Kupující se v čl. 4 odst. 4.2 zavázala naplnit svůj záměr vybudování technologického inkubátoru pro implementaci průmyslu 4.0, a to nejpozději do tří let od podpisu uvedené kupní smlouvy, k čemuž došlo 08.04.2020.
- 1.3 Prodávající dopisem ze dne 19.06.2024 informoval kupujícího, že nesplnil svůj závazek uvedený v předchozím odstavci. Kupující reagoval dopisem ze dne 10.07.2024 a požádal o prodloužení lhůty k splnění jeho záměru – rekonstrukce objektu.

- 1.4 Z důvodu výskytu objektivních skutečností nebylo v silách kupující splnit smluvně převzatou povinnost v podobě zahájení rekonstrukce objektu č. p. 555 (objekt občanské vybavenosti) na pozemku p. č. 1683/98 (zastavěná plocha a nádvoří), a proto se smluvní strany dohodly na změně čl. 4.2 kupní smlouvy, který nově zní:

Kupující se zavazuje naplnit svůj záměr koupě předmětu této smlouvy ve své žádosti ze dne 15.01.2020 za účelem vybudování technologického inkubátoru pro implementaci průmyslu 4.0 nejpozději do dvou let od podpisu tohoto dodatku.

- 1.5 Prodávající v tomto případě prozatím nevyužívá svého práva zpětné koupě, jak vyplývá z usnesení Zastupitelstva města Bílina č. 135 ze dne 18.09.2024.
- 1.6 V případě nesplnění povinnosti zahájit vybudování technologického inkubátoru pro implementaci průmyslu 4.0 v prodloužené lhůtě dle čl. I. odst. 1.4, dojde automaticky k zahájení procesu zpětné koupě dle smlouvy, kdy ujednání o zpětné koupi zůstávají dle dohody smluvních stran v platnosti, a to po celou prodlouženou dobu dle bodu 4.4. tohoto dodatku.
- 1.7 Smluvní strany se dále dohodly na tom, že podmínkou prodloužení, a trvání doby prodloužení, dle bodu 1.4. této smlouvy, je nově i povinnost pro kupujícího provádět pravidelnou a řádnou údržbu pozemku p. č. 1683/98 v k. ú. Bílina, jenž je ve vlastnictví kupujícího, kdy tato spočívá v pravidelné sekání travního porostu a údržby stromů na pozemku vzrostlých, kdy při případných zjištěných nedostatecích se sjednává pro prodávajícího právo požadovat zpětnou koupi, o čemž vyrozumí písemně kupujícího.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Ostatní ujednání Smlouvy se tímto dodatkem nemění.
- 2.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tento dodatek bude v plném rozsahu uveřejněn v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 2.3 Kupující bere na vědomí, že Prodávající je na základě ust. § 2 odst. 1 a ust. § 4 zák.č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace vztahující se k působnosti Prodávajícího. Kupující tímto uděluje Prodávajícímu souhlas k tomu, aby veškeré informace obsažené v tomto dodatku byly poskytnuty třetím osobám na jejich žádost.
- 2.4 Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních v jazyce českém s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 2.5 Uzavření tohoto dodatku schválilo Zastupitelstvo Města Bílina svým usnesením č. 152 z 04.12.2024.
- 2.6 Tento dodatek obsahuje úplné ujednání o jeho předmětu a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v dodatku ujednat, a které považují za důležité pro jeho závaznost. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o tomto dodatku ani projev učiněný po jeho uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními dodatku a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

- 2.7 Ukáže-li se některé z ustanovení tohoto dodatku zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení dodatku obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 2.8 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku, porozuměly obsahu a s jeho celým obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že dodatek byl uzavřen na základě svobodné a vážné vůle smluvních stran a obě smluvní strany na důkaz této skutečnosti připojují své vlastnoruční podpisy.

V Bílině, dne

V Bílině, dne

.....
Město Bílina
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
starostka města
prodávající

.....
SORTING Solutions, s. r. o.
Phillip Vladimír Kunc
jednatel
kupující