

DODATEK č. 3

NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 5N14/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00, Praha 3 - Žižkov

**zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň**

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AG-PRODUKT a.s.

Sídlo: Štáhlavy 263, 332 03 Štáhlavy

IČO: 00 118 150

DIČ: CZ00118150

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 964

**osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Loukota – předseda
představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 5N14/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 30.11.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Štáhlavy** k parcelám p.č. 428/152, 457/2 dle KN, třetí osoba Ing. Jaroslav Jirka., na základě kupní smlouvy č. 1006921574 ze dne 25.11.2015.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 1.12.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Štáhlavy** k parcelám KN p.č. 428/159, p.č. 841/7 dle KN, třetí osoba Obec Štáhlavy, na základě kupní smlouvy č. 1009991574 ze dne 27.11.2015.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Ke dni **10.5.2016** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 187193/2016/Rod pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Chválenice** k parcelám

p.č. 304/5, 304/7, 304/33, 304/48, 318/1, 382/11, 391/5 dle KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 10.5.2016.

Ke dni **16.5.2016** na základě žádosti nájemce SPÚ 216758/2016 ze dne 27.4.2016 dochází k vyjmutí parcely p.č. 122/10 dle KN v **k.ú. Št'áhlavy**.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **92.889,- Kč** (slovy: devadesátdvatisícsmsetosmdesátdevět korun českých).

K **1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **96.820,- Kč** (slovy: devadesátšesttisícsmsetdvacet korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 92.889,-Kč (slovy: devadesátdvatisícsmsetosmdesátdevět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 3.931,- Kč (slovy: třítisícdevěttřicetjedna korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 11.7.2016

.....
Mgr. Ing. Lenka Balínová
vedoucí oddělení správy nemovitostí
Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

.....
Ing. Jaroslav Loukota

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*

.....
podpis