



DOHODA O PODMÍNKÁCH ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI UZAVŘENÁ MEZI:

Vantage Towers s.r.o., IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009, se sídlem: Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 330005 (dále jen „**společnost**“)

a

město Cheb, IČO: 00253979, DIČ: CZ00253979, se sídlem: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
(dále jen „**vlastník**“)

- (A) Vlastník je vlastníkem pozemku parc. č. 1132/3, parc. č. 1132/1, parc. č. 2343/1 a parc. č. 1122 v k.ú. Cheb, zapsaného na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb (společně dále jen „**pozemky**“).
- (B) Společnost a vlastník jsou stranami smlouvy o nájmu nemovitosti (pozemku) č. pronajímatele 1972/05/Soukr., č. nájemce 161120, ze dne 1.9.2005, ve znění dodatku č. 1, jejímž předmětem je přenechání částí pozemků do užívání společnosti za účelem vybudování a provozování základnové stanice sítě elektronických komunikací a uložení zemní elektrokabelové přípojky nn (dále jen „**nájemní smlouva**“).
- (C) Společnost má zájem o zřízení služebnosti a vlastník se zavazuje ke zřízení služebnosti k tíži částí pozemků za účelem umístění, provozování, oprav a údržby základnové stanice společnosti a vedení přípojky nn za dále uvedených podmínek.

1. Podmínky smlouvy o zřízení služebnosti

- (a) Předmětem smlouvy o zřízení služebnosti bude zřízení práva společnosti jako oprávněné ze služebnosti k tíži částí pozemků vymezené geometrickým plánem vyhotoveným na náklady společnosti odpovídající části pozemku parc. č. 1132/3, k.ú. Cheb, představované oploceným areálem základnové stanice společnosti, a částem pozemků parc. č. 1132/1, parc. č. 2343/1 a parc. č. 1122, vše k.ú. Cheb, v rozsahu jejich dotčení vedením přípojky nn, a potřebnou částí pozemku parc. č. 1132/1 pro příjezd k základnové stanici, jak je zobrazeno v příloze č. 1 této dohody (dále jen „**služebná nemovitost**“), kteréžto právo bude spočívat v umístění, provozování, právu oprav a údržby základnové stanice společnosti a příslušenství základnové stanice zahrnujícího zemní přípojku nízkého napětí, a s tím souvisejícího práva umožnit užívání základnové stanice nebo její části včetně užívání služebné nemovitosti nebo její části třetí osobě za účelem umístění a provozování zařízení sítě elektronických komunikací; služebnost zahrne i právo přístupu k základnové stanici přes pozemek parc. č. 1132/1, k.ú. Cheb (dále jen „**služebnost**“).
- (b) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou. V případě, že společnost na základě svého rozhodnutí trvale odstraní základnovou stanici z pozemku, pak



služebnost zanikne dnem takového odstranění základnové stanice z pozemku, aniž by vlastník byl povinen vrátit společnosti úplatu za zřízení služebnosti nebo její část a společnost bude v takovém případě povinna poskytnout vlastníkově veškerou součinnost nezbytnou k výmazu služebnosti z katastru nemovitostí.

- (c) Smlouva o zřízení služebnosti bude obsahovat standardní prohlášení smluvních stran v souvislosti se zatížením služebné nemovitosti služebností.
- (d) Za zřízení služebnosti zaplatí společnost vlastníkově jednorázovou úplatu ve výši 720.000 Kč /slovy: sedm set dvacet tisíc korun českých/bez DPH (dále jen „**úplata**“); úplata bude uhrazena na základě faktury vystavené vlastníkem do 30 dnů od doručení vlastníkově oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí. Společnost uhradí úplatu za zřízení služebnosti do 30 dnů od doručení vystavené faktury společností.
- (e) Poplatek za návrh na vklad práva do katastru nemovitostí zaplatí a jeho podání zajistí společnost.
- (f) Smluvní strany si poskytnou veškerou součinnost potřebnou ke zřízení služebnosti.
- (g) Okamžikem zřízení služebnosti dojde k ukončení nájemní smlouvy. Platba za užívání předmětu nájmu dle nájemní smlouvy po tomto datu, uhrazená společností, bude započtena na úplatu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2. Podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti

- (a) Společnost zajistí vyhotovení geometrického plánu, kterým bude vymezena služebná nemovitost.
- (b) Společnost zašle vlastníkově výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, včetně návrhu jejího znění, a vlastník se zavazuje na základě takové výzvy smlouvu o zřízení služebnosti se společností uzavřít.
- (c) Podmínky uvedené pod písm. (a) a (b) výše budou splněny nejpozději do 31.7.2025. Nevyzve-li společnost v tomto termínu vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, tato dohoda zaniká a každá ze stran této dohody nese náklady v souvislosti s jejím uzavřením a plněním vynaložené na své straně.

Přijetí podmínek této dohody potvrzují vlastník a společnost svými níže připojenými podpisy. O změně vlastnictví pozemku je vlastník povinen předem informovat společnost a vyžádat si její písemný souhlas. Vlastník je zároveň povinen převést práva a povinnosti z této dohody (zajistit jejich přechod) na nového vlastníka pozemku.

Uzavření této dohody bylo schváleno Radou města Cheb dne 16.01.2025 usnesením č. 36/1/2025.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,



uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem

Tato dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

Příloha č. 1: - nákres předmětu služebnosti.

V Chebu dne 02.06.2025

V Praze dne 14.05.2025

vlastník
Ing. Jan Vrba
starosta města Chebu

za společnost Vantage Towers s.r.o.:
Ing. Jiří Švarc jednatel

Petr Procházka jednatel