

DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. DS202401906 ZE DNE 27. 9. 2024

uzavřený mezi následujícími smluvními stranami

Statutární město Liberec

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

IČO: 00262978

DIČ: CZ 00262978

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem statutárního města

(dále jen "**Objednatel**")

a

Metrostav DIZ s.r.o.

společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 93177

se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

IČO: 250 21 915

DIČ: CZ25021915

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Karlem Volfem, MBA, předsedou sboru jednatelů a Ing. Tomášem Erhardem, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen jako „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ujednání

1. Smluvní strany dne 27. 9. 2024 uzavřely Smlouvu o dílo č. Objednatele: DS202401906, č. Zhotovitele: 24084321 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je provedení díla s názvem Rekonstrukce a stavební úpravy městského plaveckého bazénu v Liberci (dále jen „**Dílo**“).
2. Dílem se dle Smlouvy rozumí dodávka stavby označované jako „*Rekonstrukce a stavební úpravy městského plaveckého bazénu v Liberci*“, jejímž předmětem jsou bourací práce, celková přestavba, úprava a oprava betonových konstrukcí, výměna vodoinstalace, vzduchotechniky, bazénové technologie, topení, elektroinstalací, měření a regulace. Dílo také zahrnuje provedení veškerých dalších stavebních prací, dodávek a služeb obsažených v Projektové dokumentaci a Soupisu s výkazem výměr.
3. V rámci provádění díla Zhotovitel zjistil řadu nesouladů mezi skutečným stavem a projektovou dokumentací, podle které měl Dílo provádět, jakož i dalších dílčích rozporů a jiných vad v této projektové dokumentaci.

4. Tyto nedostatky projektové dokumentace brání řádnému provedení díla, jejich odstranění vyžaduje odpovídající změnu Díla.
5. Jedná se přitom o změny, které Objednatel, jakožto veřejný zadavatel, nemohl ani při vynaložení náležité péče předvídat, neboť potřeba těchto změn vyvstala až v rámci realizace po odkrytí příslušných zakrytých prvků stavby. Dodatečné stavební práce a dodávky jsou pak zároveň nezbytné pro řádné provedení Díla a změna dodavatele není možná z technických i ekonomických důvodů.
6. Smluvní strany si s ohledem na Výše uvedené přejí upravit:
 - a. rozsah Díla tak, aby tento vypořádával zjištěné nedostatky,
 - b. termín dokončení Díla tak, aby odpovídal provedeným změnám Díla a reflektoval nutnost přerušení provádění Díla z důvodu zjištěných nedostatků,
 - c. cenu Díla tak, aby odpovídala provedeným změnám.
7. Za výše vymezeným účelem Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

II. Změny Smlouvy

a) Změny Díla

1. Smluvní strany se dohodly na změnách Díla tak, jak jsou tyto změny popsány ve změnových listech č. 1, 3, 7 a 14 (včetně jejich příloh), které tvoří přílohu tohoto Dodatku a jsou jeho nedílnou součástí.

b) Změny termínů dokončení Díla

2. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s provedenými změnami Díla dojde k celkovému prodloužení termínu dokončení díla o 30 dní, a to podle příslušných změnových listů.
3. Smluvní strany pro odstranění pochybností výslovně uvádí, že v souvislosti s předmětnými změnami Díla nedojde k žádné další změně termínů dokončení Díla. Prodloužení termínu dokončení Díla dle tohoto Dodatku vypořádává prodloužení lhůt plnění dle čl. 9 Smlouvy.
4. Zhotovitel předloží aktualizovaný harmonogram plnění stavebních prací, dodávek a služeb ve smyslu čl. 8.4 Smlouvy do 5 pracovních dní od účinnosti tohoto Dodatku.

c) Změny ceny Díla

5. V souladu s provedenými změnami Díla a příslušnými změnovými listy se Smluvní strany dohodly na změně celkové ceny Díla uvedené v čl. 6.1 Smlouvy, a to následovně:

ZÁKLADNÍ CENA DÍLA BEZ DPH	752 728 974,36 Kč
DPH	158 073 084,62 Kč
CENA DÍLA VČETNĚ DPH	910 802 058,98 Kč

III. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti Smluvních stran ze Smlouvy tímto Dodatkem nedotčené zůstávají nadále v platnosti a účinnosti v původním znění.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců, do této Smlouvy, a to dnem připojení posledního z nich.
3. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí Objednatel.
4. V souladu s ustanovením § 41 zákona č. 131/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tímto Objednatel potvrzuje, že uzavření Smlouvy schválila Rada statutárního města Liberec usnesením č. 499/2025, ze dne 15. 4. 2025.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - a. Změnový list č. 1, včetně jeho příloh
 - b. Změnový list č. 3, včetně jeho příloh
 - c. Změnový list č. 7, včetně jeho příloh
 - d. Změnový list č. 14, včetně jeho příloh
6. Na důkaz svého souhlasu s obsahem tohoto Dodatku k němu Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy a určily, že tímto způsobem uzavřely Smlouvu.

V Praze dne:



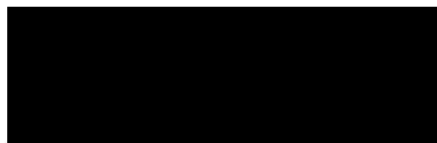
Metrostav DIZ s.r.o.
Ing. Karel Volf, MBA
Předseda sboru jednatelů

V Praze dne:



Metrostav DIZ s.r.o.
Ing. Tomáš Erhard
Jednatel

V Liberci dne:



Statutární město Liberec
Ing. Jaroslav Zámečník, Csc.
Primátor

OZNÁMENÍ ZMĚNY				Číslo OZ: 001	
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o.		datum vystavení:	24.02.2025	
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC				
Název akce:	Rekonstrukce a stavební úpravy městského plaveckého bazénu v Liberci				
Způsob odeslání:	poštou	e-mailem	CDE (Proconom)	osobně	faxem
Datum:	31.03.2025				
Oznámení vydává:	Metrostav DIZ s.r.o.				
Název změny: Záměna způsobu ošetření ocelových konstrukcí na základě změny určení prostředí.					
Odkazy na specifikaci:	Viz kód dílu v soupisu prací				
výkresy:	-				
rozpočtové podklady:	Zpráva z kontroly PKO zpracovaná [REDAKCE] v 12/2024				
jinou část smlouvy:	Harmonogram provádění prací, Změnový list				
Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. SoD DS202401906 uvedené v rozpočtu prací k Oznámení změny č. 001 zpracovaného zhotovitelem dne: 24.02.2025					
V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána: · v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce · v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele · v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. · v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.					
Popis změny:					
Na základě inspekční zprávy o kontrole PKO hlavních nosných konstrukcí bylo zjištěno nevhodně určené prostředí, tedy skutečnost, kterou zadavatel nemohl při vynaložení náležité péče předvídat. Bylo stanoveno opatření: kompletní předúprava (tryskání celé plochy pro následné PKO) dle ČSN EN ISO 8501-1 TRYSKÁNÍM na Sa 2,5, aplikaci nátěrových hmot dle technického listu a bezpečnostního listu a v něm uvedených podmínek provádění PKO do prostředí C4 v celkové tloušťce nátěru 240 µm s požadovanou životností nátěru 10 let.					

Zpráva z kontroly PKO zpracovaná spol. [REDACTED] v 12/2024
Harmonogram provádění prací, Změnový list

Narovnání rozporu mezi ZD a zastiženým skutečným stavem. Záměna korozivnosti prostředí má vliv na způsob ošetření.

Navrhovaná změna je v souladu se zákonem 134/2016 Sb. (zatřídění určil objednatel):

(v Kč bez DPH):	odst. 4 § 222		odst. 5 § 222		odst.6 § 222	x	odst.7 § 222		odst. 1 § 100	
Cena víceprací					7 041 997,79	x				
Cena méněprací					-3 301 619,48	x				
Součet hodnot dle příslušného § Z.134/2016 Sb.					3 740 378,31	x	0,00		0,00	

ANO	změna termínu plnění stanovené smlouvou
-----	---

ANO	změna ceny plnění stanovené smlouvou
------------	--------------------------------------

ANO	vícepráce v hodnotě Kč bez DPH
------------	--------------------------------

7 041 997,79

ANO	méně práce v hodnotě Kč bez DPH
-----	---------------------------------

-3 301 619,48

celková hodnota změny (v Kč bez DPH)

3 740 378,31

Navrhovaná změna termínu plnění má vliv na

snížení ceny plnění

NE

zkrácení lhůty plnění

NE

zvýšení ceny plnění

ANO

prodloužení lhůty plnění

ANO 34 dní

ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:

S realizáci zmnny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

datum

podpis oprávněné osoby

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

datum

podpis oprávněné osoby

ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou zhotovitelem realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

datum

podpis oprávněné osoby

ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

Prodloužení provádění prací je v délce 34 dnů. Upozorňujeme zadavatele, že dopad vlivu na termín platí za předpokladu odsouhlasení změny nejpozději do 31.3. (po tomto termínu hrozí další posun termínu dokončení).

datum

podpis oprávněné osoby

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZML
Stavba: REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V LIBERCI

KSO:
Místo: Tržní náměstí 1338, 460 01 Liberec

CC-CZ:
Datum: 14.03.2025

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ:
DIČ: CZ00262978

Zhotovitel:
Metrostav DIZ s.r.o.

IČ:
DIČ: CZ25021915

Projektant:


IČ:
DIČ: 

Zpracovatel:
Metrostav DIZ s.r.o.

IČ:
DIČ: CZ25021915

Poznámka:

Cena bez DPH			3 740 378,31
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	3 740 378,31	785 479,45
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			4 525 857,76

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	ZML		
Stavba:	REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V LIBERCI		
Místo:	Tržní náměstí 1338, 460 01 Liberec	Datum:	14.03.2025
Zadavatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	Projektant:	
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o.	Zpracovatel:	Metrostav DIZ s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		3 740 378,31	4 525 857,76	
přípočty	Záměna korozivnosti prostředí	7 041 997,79	8 520 817,33	STA
odpočty	Záměna korozivnosti prostředí	-3 301 619,48	-3 994 959,57	STA

OZNÁMENÍ ZMĚNY				Číslo OZ:	
				003	
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o.	datum vystavení:	10.02.2025		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC				
Název akce:	Rekonstrukce a stavební úpravy městského plaveckého bazénu v Liberci				
Způsob odeslání:	poštou	e-mailem	faxem	osobně	
Datum:	31.03.2025				
Oznámení vydává:	Metrostav DIZ s.r.o.				
Název změny: Hydroizolace pod UT - nesoulad DPS a VV					
Odkazy na specifikaci:	Viz kód dílu v soupisu prací				
výkresy:	-				
rozpočtové podklady:	Rozpočet projektanta z 6.2.25				
jinou část smlouvy:	-				
Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. SoD DS202401906 uvedené v rozpočtu prací k Oznámení změny č. 3, zpracovaného zhotovitelem dne: 10.02.2025					
V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána: · v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce · v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele · v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. · v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.					
Popis změny:					
Oprava nesouladu rozpočtu a DPS v případě hydroizolace pod úrovní ÚT vně objektu. Dle výkresové části ZD má být po vyrovnaní aplikován asfaltový pás (chybí uvedena penetrace), avšak dle soupisu prací by měla být použita dvousložková cementová stěrka (vykázáno v záložce D.1.1.9.3) tedy skutečnost, kterou zadavatel nemohl při vynaložení náležité péče předvídat. Platí provedení dle výkresu.					

Přílohy:

Změnový list

Důvod změny:

Narovnání rozporu v zadávací dokumentaci (dále ZD) mezi soupisem prací a výkresy DPS. Práce budou provedeny dle výkresové části ZD, tedy asfaltovými pásy.

Navrhovaná změna je v souladu se zákonem 134/2016 Sb. (zatřídění určil objednatel):

(v Kč bez DPH):	odst. 4 § 222	odst. 5 § 222	x	odst.6 § 222	x	odst.7 § 222	odst. 1 § 100
Cena víceprací				490 884,05	x		
Cena méněprací				-528 523,19	x		
Součet hodnot dle příslušného § Z.134/2016 Sb.				-37 639,14	x	0,00	0,00

V souladu s SoD jsou předkládány tyto návrhy úprav

NE	změna termínu plnění stanovené smlouvou
ANO	změna ceny plnění stanovené smlouvou
Cenový návrh úpravy	
ANO	vícepráce v hodnotě Kč bez DPH 490 884,05
ANO	méněpráce v hodnotě Kč bez DPH -528 523,19
	celková hodnota změny (v Kč bez DPH) -37 639,14

Navrhovaná změna ceny plnění má vliv na		Navrhovaná změna termínu plnění má vliv na	
snížení ceny plnění	ANO	zkrácení lhůty plnění	NE
zvýšení ceny plnění	NE	prodloužení lhůty plnění	NE

Vyjádření k navrhované změně:**ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

.....
datum.....
podpis oprávněné osoby**TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

.....
datum.....
podpis oprávněné osoby**ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou zhotovitelem realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

.....
datum.....
podpis oprávněné osoby**ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

.....
datum.....
podpis oprávněné osoby

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZML
Stavba: REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V LIBERCI

KSO:

Místo: Tržní náměstí 1338, 460 01 Liberec

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zhotovitel: Metrostav DIZ s.r.o

Projektant:

Zpracovatel: Metrostav DIZ s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 10.02.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			-37 639,14
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	-37 639,14	-7 904,22
DPH snížená	12,00%		
Cena s DPH v CZK			-45 543,36

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	ZML		
Stavba:	REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V LIBERCI		
Místo:	Tržní náměstí 1338, 460 01 Liberec	Datum:	10.02.2025
Zadavatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	Projektant:	
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o	Zpracovatel:	Metrostav DIZ s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-37 639,14	-45 543,36
přípočty	Hydroizolace pod UT	490 884,05	593 969,70
odpočty	Hydroizolace pod UT	-528 523,19	-639 513,06

OZNÁMENÍ ZMĚNY				Číslo OZ:	
				007	
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o.	datum vystavení:	26.02.2025		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC				
Název akce:	Rekonstrukce a stavební úpravy městského plaveckého bazénu v Liberci				
Způsob odeslání:	poštou	e-mailem	CDE (Proconom)	osobně	faxem
Datum:	31.03.2025				
Oznámení vydává:	Metrostav DIZ s.r.o.				
Název změny: Odpočet BT - předúprava vody; dotaz 047.1					
Odkazy na	specifikaci:	Viz kód dílu v soupisu prací			
	výkresy:	-			
	rozpočtové podklady:	Rozpočet projektanta z 18.2.25			
	jinou část smlouvy:	-			
Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. SoD DS202401906 uvedené v rozpočtu prací k Oznámení změny č. 007 zpracovaného zhotovitelem dne: 26.02.2025					
V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána: · v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce · v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele · v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. · v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.					
Popis změny:					
Odpočet bazénové technologie část Předúprava vody v důsledku duplicity. Chyba projektu, tedy skutečnost, kterou zadavatel nemohl při vynaložení náležité péče předvídat.					

Přílohy:

Změnový list

Důvod změny:

Narovnání rozporu v Zadávací Dokumentaci - duplicita technologického zařízení v soupisu prací.

Navrhovaná změna je v souladu se zákonem 134/2016 Sb. (zatřídění určil objednatel):

(v Kč bez DPH):	odst. 4 § 222	odst. 5 § 222	x	odst.6 § 222	x	odst.7 § 222	odst. 1 § 100
Cena víceprací				0,00	x		
Cena méněprací				-598 969,74	x		
Součet hodnot dle příslušného § Z.134/2016 Sb.				-598 969,74	x	0,00	0,00

V souladu s SoD jsou předkládány tyto návrhy úprav

ANO	změna termínu plnění stanovené smlouvou
ANO	změna ceny plnění stanovené smlouvou
Cenový návrh úpravy	
NE	vícepráce v hodnotě Kč bez DPH 0,00
ANO	méněpráce v hodnotě Kč bez DPH -598 969,74
	celková hodnota změny (v Kč bez DPH) -598 969,74

Navrhovaná změna ceny plnění má vliv na		Navrhovaná změna termínu plnění má vliv na	
snížení ceny plnění	ANO	zkrácení lhůty plnění	ANO 4 dny
zvýšení ceny plnění	NE	prodloužení lhůty plnění	NE

Vyjádření k navrhované změně:**ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

.....
datum.....
podpis oprávněné osoby**TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

.....
datum**ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou zhotovitelem realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

.....
datum.....
podpis oprávněné osoby**ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny dojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla o 4 dny.

.....
datum.....
podpis oprávněné osoby

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZML
Stavba: REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V LIBERCI

KSO:
Místo: Tržní náměstí 1338, 460 01 Liberec

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zhotovitel:
Metrostav DIZ s.r.o

Projektant:

Zpracovatel:
Metrostav DIZ s.r.o

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 26.02.2025

IČ:
DIČ: CZ00262978

IČ:
DIČ: CZ25021915

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ: CZ25021915

Cena bez DPH -598 969,74

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	-598 969,74	-125 783,65
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK -724 753,39

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel



Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	ZML		
Stavba:	REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V LIBERCI		
Místo:	Tržní náměstí 1338, 460 01 Liberec	Datum:	26.02.2025
Zadavatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	Projektant:	
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o	Zpracovatel:	Metrostav DIZ s.r.o

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-598 969,74	-724 753,39
odpočet	Odpočet BT - předúprava vody	-598 969,74	-724 753,39

OZNÁMENÍ ZMĚNY				Číslo OZ:	
				014	
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o.		datum vystavení:	21.03.2025	
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC				
Název akce:	Rekonstrukce a stavební úpravy městského plaveckého bazénu v Liberci				
Způsob odeslání:	poštou	e-mailem	CDE (Proconom)	osobně	faxem
Datum:	31.03.2025				
Oznámení vydává:	Metrostav DIZ s.r.o.				
Název změny:					
Migrující inhibitor koroze					
Odkazy na specifikaci:	Viz kód dílu v soupisu prací				
výkresy:	-				
rozpočtové podklady:	rozsah stanovený AD				
jinou část smlouvy:	Časový harmonogram provádění prací				
Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. SoD DS202401906 uvedené v rozpočtu prací k Oznámení změny č. 014 zpracovaného zhotovitelem dne: 21.03.2025					
V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána: · v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce · v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele · v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. · v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.					
Popis změny:					
S ohledem na nově zjištěný stav výztuže (koroze) bylo navrženo doplňkové ošetření povrchů vybraných ŽB konstrukcí pomocí aplikace látek na bázi migrujících inhibitorů koroze, aby se tak prodloužila životnost konstrukce. Jedná se o ošetření stropů akumulčních nádrží všech bazénů + problematická místa s odhalenou a zkorodovanou výztuží 2PP.					

Přílohy:

TL výrobku ResiCote IK
Prohlášení výrobce, Změnový list

Důvod změny:

Vylepšení stavu vybraných poškozených ŽB konstrukcí dodatečnou pasivací výztuže betonu pomocí inhibitoru koroze.

Navrhovaná změna je v souladu se zákonem 134/2016 Sb. (zatřídění určil objednatel):

(v Kč bez DPH):	odst. 4 § 222	odst. 5 § 222	x	odst.6 § 222	odst.7 § 222	odst. 1 § 100
Cena víceprací		822 893,62	x			
Cena méněprací		0,00	x			
Součet hodnot dle příslušného § z. 134/2016 Sb.		822 893,62	x			

V souladu s SoD jsou předkládány tyto návrhy úprav

NE	změna termínu plnění stanovené smlouvou
ANO	změna ceny plnění stanovené smlouvou
Cenový návrh úpravy	
ANO	vícepráce v hodnotě Kč bez DPH 822 893,62
NE	méněpráce v hodnotě Kč bez DPH 0,00
	celková hodnota změny (v Kč bez DPH) 822 893,62
Navrhovaná změna ceny plnění má vliv na	
snížení ceny plnění	NE
zvýšení ceny plnění	ANO
Navrhovaná změna termínu plnění má vliv na	
zkrácení lhůty plnění	NE
prodloužení lhůty plnění	NE

Vyjádření k navrhované změně:**ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

.....
datum

.....
podpis oprávněné osoby

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

.....
datum

.....
podpis oprávněné osoby

ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou zhotovitelem realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

.....
datum

.....
podpis oprávněné osoby

ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

.....
datum

.....
podpis oprávněné osoby

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZML
Stavba: REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V LIBERCI

KSO:
Místo: Tržní náměstí 1338, 460 01 Liberec

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zhotovitel:
Metrostav DIZ s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
Metrostav DIZ s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 21.03.2025

IČ:
DIČ: CZ00262978

IČ:
DIČ: CZ25021915

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ: CZ25021915

Cena bez DPH			965 956,42
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 965 956,42	Výše daně 202 850,85
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		1 168 807,27

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

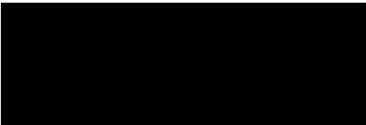
Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	ZML		
Stavba:	REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V LIBERCI		
Místo:	Tržní náměstí 1338, 460 01 Liberec	Datum:	21.03.2025
Zadavatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	Projektant:	
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o.	Zpracovatel:	Metrostav DIZ s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		965 956,42	1 168 807,27
přípočet	Inhibitor koroze výztuže	965 956,42	1 168 807,27